

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 613 del 26.11.18

Assunzione d'oneri del canone di locazione della porzione di palazzina (p. -1+ 2°+3° + 4°) sita in via La Farina n.229 (NCEU Comune di Messina Fg. 234 part. 82 sub 5-7-8-9-10-11-12-13-14 e 16), adibita ad attività istituzionale della ST ME, pagamento 1° rateo trimestrale 2018, periodo di riferimento _ dal 16 giugno 2018 al 15 settembre 2018_ locatore Arr Immobiliare s.r.l. di Messina P.IVA e C.F 02926580834.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. . 263/gab del 2/08/17)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agazia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005: *"Preso d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agazia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTO l'articolo 27 comma 6 del Regolamento sopracitato;

PRESO ATTO che con il DDG n. 234 del 08/05/2018 è stato adottato il Bilancio economico di Previsione 2018 e il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale 2018-Triennio 2018/2020 dell'Agazia;

VISTO il "funzionigramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia" approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;

VISTA la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida, ai sensi dell'ex art.18 co.5 del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di Responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testa;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 16 maggio 2018, registrato il 24/05/2018 al n.2157 - serie 3_T codice identificazione TXX16T002157000AA, tra il locatore Arr Immobiliare s.r.l. con sede in Messina via T. Cannizzaro di Messina P.IVA e C.F 02926580834, e il conduttore l'Agazia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla porzione di palazzina (p. -1+ 2°+3° + 4°) sita in via La Farina n.229 (NCEU Comune di Messina Fg. 234 part. 82 sub 5-7-8-9-10-11-12-13-14 e 16), adibita ad attività istituzionale della ST ME;

VISTI in particolare gli articoli 3, 4 e 5 del contratto da cui evince che:

- la durata del contratto è di anni 6 con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile;
- il canone della locazione è stabilito in € 75.000,00 anno - iva esente;
- il canone annuo sarà corrisposto al locatore in rate trimestrali posticipate, ciascuna da € 18.750,00 (euro settecentocinquanta/00) con decorrenza dalla data indicata nel verbale di consegna dell'immobile, pagate a mezzo bonifico sul cc indicato dal locatore;

VISTO il D.D.G. n. 319 del 28.07.2017 di approvazione dello schema di contratto suddetto;



VISTA la relazione di verifica del canone di locazione che trattasi a proposito delle stime realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, nota prot. n. 45025 del 24/07/2018;

VISTO che l'avvio della locazione ha avuto inizio alla data del 16/06/2018 come verbale di consegna dell'immobile prot. n.35111 del 13/07/2018 e il 1° rateo canone trimestrale 2018 ricade "dal 16 giugno 2018 al 15 settembre 2018";

PRESO ATTO che il Direttore pro tempore della ST ME a mezzo e-mail del 09/11/2018, ha comunicato la regolare conduzione dei servizi connessi alla locazione di competenza del proprietario;

CONSIDERATO che l'onere di € 18.750,00, relativo alla 1°rateo di canone trimestrale 2018 ricade dal 16 giugno 2018 al 15 settembre 2018, dovrà liquidarsi in favore della Arr Immobiliare s.r.l. di Messina P.IVA e C.F 02926580834, con accredito presso INTESA SANPAOLO SPA - filiale 16503 di MESSINA AG.N. 3, coordinate bancarie IBAN IT69U0306916503100000000912;

PRESO ATTO che l'onere di € 18.750,00, relativo alla locazione, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" del Bilancio Economico anno 2018 dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di locazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, di:

Assumere l'onere di € 18.750,00, relativo alla 1°rateo canone trimestrale 2018 ricadente _ dal 16 giugno 2018 al 15 settembre 2018.

Imputare la suddetta spesa pari a € 18.750,00 sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" del Bilancio Economico anno 2018 dell'Agenzia.

Liquidare in favore della Arr Immobiliare s.r.l. di Messina, P.IVA e C.F 02926580834, la somma di € 18.750,00, relativa alla 1° rateo trimestrale del canone di locazione 2018 riguardante la palazzina porzione di palazzina sita in via La Farina n.229 adibita ad attività istituzionale della ST ME, determinata dal contratto stipulato in data 16 maggio 2018, registrato il 24/05/2018 al n.2157 - serie 3_T codice identificazione TXX16T002157000AA, tra la Arr Immobiliare s.r.l. e ARPA Sicilia.

Autorizzare la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della Arr Immobiliare s.r.l. di Messina, P.IVA e C.F 02926580834, con accredito presso INTESA SANPAOLO SPA - filiale 16503 di MESSINA AG.N. 3, coordinate bancarie IBAN IT69U0306916503100000000912.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

Il Responsabile a interim della SA3

(Dott. Pietro testai) P. Testai

**Visto di regolarità contabile
del Responsabile della SA2**

(Dott. Antonio Guzzardi) _____

Il Direttore Tecnico

(Dott. Vincenzo Infantino) V. Infantino

Il Direttore Amministrativo

(Dott. Pietro Testai) P. Testai

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Carmelo Vazzana)
F. Vazzana