

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 571 del 30.10.2018

Affidamento incarico della dismissione di beni mobili e materiali stoccati presso gli edifici ex CIAPI nel complesso Roosevelt all'Addaura. – Attività di inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita di quanto inventariato ed accantonamento dell'eventuale ricavato da mettere a disposizione dell'ARTA.

CIG: ZE0251F795

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 02.08.17)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^a, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA che con il DDG n. 234 del 8.5.2018 è stato adottato il Bilancio economico di Previsione 2018 e il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale 2018 Triennio 2018/2020, approvato con DDG n. 523 del 7.08.2018 dall'ARTA;

VISTO il funzionigramma delle articolazioni organizzative di ARPA Sicilia approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica le funzioni attribuite al Direttore della SA3 fra queste "di norma, le funzioni di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. per le materie di competenza";

VISTA la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida ex art. 18, comma 5, del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico *ad interim* di responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testai;

VISTO il verbale di consegna dell'area demaniale marittima e degli immobili in località Addaura, ex complesso Roosevelt, prot. ARTA 18843 del 27.03.2018 e protocollo dell'Agenzia n. 15851 del 27.03.2018 e successivo "Atto di Disponibilità Esclusiva, prot. ARTA 45875 del 18.07.2018 e prot. ARPA n. 35953 del 18.07.2018;

CONSIDERATO che il verbale prot. n. 18843 del 27.03.2018 sopracitato prevede che: *"In ottemperanza alle determinazioni sopracitate dall'On.le Assessore, si procede alla consegna di tutte le aree ed edifici al netto di quelle già oggetto di concessione e di consegna ad altri Enti, e riportate nella planimetria allegata, al fine di avviare tutte le procedure propedeutiche e progettuali alla realizzazione della sede dell'ARPA. Tali procedure prevedono:*

- *Sopralluoghi, rilievi, misurazioni e quant'altro per la realizzazione di un piano relativo allo sgombero dei beni mobili posti all'interno dei locali nn. 10 e 11, già detenute dall'ex C.I.A.P.I. di Palermo titolare di una concessione scaduta e non sgomberati nonostante le ripetute diffide ad eseguire."*



VISTO che gli edifici denominati "ex CIAPI" risultano essere ancora occupati da macchinari, anche storici, suppellettili, documenti, arredi, e che è indispensabile procedere ad inventariare, stimare nonché catalogare tutto questo materiale, al fine di redigere bandi finalizzati alla vendita di quanto commerciabile ed al fuori uso di ciò che rimane, onde poter utilizzare i locali;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha intenzione di utilizzare, per i propri fini strategici, i locali denominati "ex CIAPI", assegnati a questa Agenzia, che allo stato si presentano occupati da ingente materiale e macchinari;

CONSIDERATO altresì che la figura professionale più adeguata per stimare nonché catalogare, stante il tipo di macchinari presenti nei padiglioni, si reputa essere quella dell'ingegnere, si è proceduto a interpellare tre professionisti con specializzazione in materia;

VISTA la nota prot. 47115 del 27.09.2018 con la quale si evince che si è provveduto a richiedere preventivo di offerta a tre professionisti, scelti sulla base di comprovata competenza.

Ing. Giuseppe Ficano, richiesta prot. 43840 del 10.09.2018, trasmessa via email il 11.09.2018;

Ing. Salvatore Colletto, richiesta prot. 43835 del 10.09.2018, trasmessa con PEC il 11.09.2018;

Ing. Bartolomeo Di Salvo, richiesta prot. 43823 del 10.09.2018, trasmessa con PEC il 11.09.2018;

Hanno risposto, inviando la propria offerta, entro il 17.09.2018 le seguenti ditte:

Ing. Salvatore Colletto, offerta inviata con PEC, prot. 44887 del 14.09.2018, importo offerto per le prestazioni richieste € 39.500,00;

Ing. Bartolomeo Di Salvo, offerta pervenuta al protocollo dell'Agenzia il 17.09.2018 prot. 45563 del 19.09.2018, importo offerto per le prestazioni richieste € 39.387,50;

l'offerta più vantaggiosa per questa Agenzia, per le prestazioni richieste, risulta essere quella proposta dall'ing. Bartolomeo Di Salvo per un importo pari a € 39.387,50;

VISTA la nota prot. 52957 del 25.10.2018, integrativa alla prot. 47115 del 27.09.2018, con la quale si chiariscono i criteri con i quali si è pervenuti all'importo base dell'onorario per il quale si è proceduto alla richiesta della disponibilità a inviare la migliore offerta ai professionisti su menzionati;

VISTO l'art 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. che per lavori, servizi e forniture d'importo stimato inferiore a € 40.000,00 consente l'affidamento diretto;

RITENUTO di dover affidare, ai sensi del succitato l'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 e per i suddetti motivi, all'ing. Bartolomeo Di Salvo per un importo pari a € 39.387,50, l'espletamento dell'incarico di dismissione di beni mobili e materiali stoccati presso gli edifici ex CIAPI nel complesso Roosevelt all'Addaura. – Attività di inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita di quanto inventariato ed accantonamento dell'eventuale ricavato da mettere a disposizione dell'ARTA;

RITENUTO che la spesa di cui sopra va imputata al conto cod. 22.1.99 del centro risorse del Patrimonio di ARPA Sicilia "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio 2018 per € 14.387,50 e del Bilancio 2019 per € 25.000,00;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico allegato al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- 1. Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016, all'ing. Bartolomeo Di Salvo per un importo pari a € 39.387,50, l'espletamento dell'incarico di dismissione di beni mobili e materiali stoccati presso gli edifici ex CIAPI nel complesso Roosevelt all'Addaura. – Attività di inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita di quanto inventariato ed accantonamento dell'eventuale ricavato da mettere a disposizione dell'ARTA;
- 2. Imputare** la relativa spesa pari a € 39.387,50 onnicomprensiva sul conto cod. 22.1.99 del centro risorse del Patrimonio di ARPA Sicilia "altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio 2018 per € 14.387,50 e del Bilancio 2019 per € 25.000,00, in conformità alla proposta tecnica ed economica prot. 45563 del 19.09.2018.



3. **Approvare** lo schema di disciplinare d'incarico, riportante le condizioni per l'effettuazione dell'incarico suddetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. **Autorizzare** la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore del predetto professionista, a presentazione di fattura, dopo avere acquisito la documentazione a corredo da parte dell'Ufficio SA3.3 di ARPA Sicilia, e la verifica di conformità emessa dal RUP.
5. **Disporre** l'immediata esecutività del presente decreto per i motivi di cui in premessa del presente dispositivo.
6. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Funzionario Ufficio Tecnico
arch. Elvira Genduso

Per la regolarità contabile
Il Responsabile della SA2
dott. Antonio Guzzardi

Il Direttore tecnico
dott. Vincenzo Infantino

Il Direttore Amministrativo
dott. Pietro Testai

Il Direttore Generale
dott. Francesco Carmelo Vazzana

DISCIPLINARE DI INCARICO

Affidamento incarico della dismissione di beni mobili e materiali stoccati presso gli edifici ex CIAPI nel complesso Roosevelt all'Addaura. – Attività di inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita di quanto inventariato ed accantonamento dell'eventuale ricavato da mettere a disposizione dell'ARTA.

CIG: ZE0251F795

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ presso, la Direzione Generale di ARPA Sicilia con la presente scrittura privata,

TRA

L'ARPA Sicilia (C.F. 97169170822) con sede in Palermo via S. Lorenzo Colli 312/G, rappresentata dal Direttore Generale dott. Francesco Carmelo Vazzana, in esecuzione del Decreto n. _____ del _____ di seguito, per brevità, "Agenzia"

E

-l'ing. Bartolomeo Di Salvo (C.F. DSLBTL68L26G273U- P. IVA04361280821), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo n° 5323 con studio in via via Rossi 34/B Bagheria (PA), di seguito per brevità, "Soggetto Incaricato".

Dato atto, ai sensi del DL 1/2012 convertito in L. 27/2012, che il Soggetto Incaricato ha in essere la seguente polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale:

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'incarico

L'Agenzia affida al Soggetto Incaricato l'incarico di cui all'oggetto avendo proposto un'offerta pari € 39.387,50 importo onnicomprensivo.

L'incarico comprenderà l'esecuzione delle seguenti attività:

- inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita, di quanto inventariato, riguardante i beni mobili ed il materiale stoccato negli edifici ex CIAPI e Manzoni nel complesso Roosevelt all'Addaura;

Gli oneri della predetta attività, così come degli eventuali ripristini, resteranno in capo al Soggetto Incaricato che potrà avvalersi della collaborazione di soggetti terzi, in applicazione del comma 8 dell'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i..

L'incarico, come sopra descritto, dovrà in ogni caso essere svolto nel pieno rispetto di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia.

Nel corso dell'incarico si dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive impartite dall'Agenzia.

Art. 2

Caratteristiche e criteri di consegna degli elenchi

Gli elenchi, di cui al presente disciplinare, dovranno essere consegnati nelle seguenti modalità:

- la relazione tecnica le stime e l'inventario in n. 1 copie cartacee rilegate, in idoneo formato, sottoscritte in originale dal professionista incaricato;
- tutti gli elaborati consegnati in formato cartaceo dovranno essere trasmessi anche in formato elettronico.

Art. 3

Incompatibilità

L'incarico professionale in oggetto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici. Pertanto i sottoscrittori del presente atto dichiarano, contestualmente alla firma e sotto personale ed esclusiva responsabilità di non avere rapporti con amministrazioni o Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né di altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

Art. 4

Tempi di consegna degli elaborati

La consegna di quanto previsto dal presente disciplinare di incarico avverrà entro e non oltre **120** giorni (centoventi) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Art. 5

Corrispettivo

Il corrispettivo totale dovuto dall'Agenzia per l'attività di inventariato, catalogazione, stima e predisposizione dei relativi bandi finalizzati alla vendita di quanto inventariato, come da offerta è fissato in € 39.387,50 importo onnicomprensivo.

Nel compenso si intendono corrisposti gli oneri per spese generali, trasferte, movimentazione orizzontale e verticale di materiali di supporto, indagini, assistenze edili, eventuali oneri assicurativi e previdenziali.

Art. 6

Obblighi del Soggetto Incaricato

Il Soggetto incaricato si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge n. 136/2010.

Il Soggetto Incaricato deve comunicare all'Agenzia gli estremi identificativi del c/c dedicato, entro il termine previsto all'art. 3 comma 7 legge 136/2010, e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Anche nel caso di cessione del credito il cessionario è tenuto ad indicare il CIG e ad anticipare i pagamenti al Soggetto Incaricato mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati.

Art. 7

Ritardi e penali

La mancata osservanza dei termini previsti dal precedente articolo 4, relativi alla consegna degli elaborati previsti dal presente disciplinare, comporterà una penale pari all'1% del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo fino ad un ritardo massimo di giorni 10 naturali e consecutivi.

Le penali del presente articolo non verranno applicate nel caso in cui i ritardi non siano formalmente contestati dall'Amministrazione e non siano imputabili al professionista.

Qualora il ritardo dovesse superare tale ultimo termine l'Agenzia ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno, senza che alcuno possa pretendere compensi ed indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese, salvo rivalsa da parte dell'Agenzia per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

Art. 8

Subappalto

In applicazione del comma 8 dell'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i il Soggetto Incaricato non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Soggetto Incaricato.

Art. 9

Pagamento delle prestazioni

L'ammontare del corrispettivo, onnicomprensivo, verrà liquidato in un'unica soluzione all'atto dell'approvazione delle relazioni tecniche da parte del RUP.

Art. 10

Sospensione o recesso dall'incarico

L'Agenzia ha la facoltà di sospendere o recedere dall'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al Soggetto Incaricato.

In tal caso il Soggetto Incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o recesso, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto. Il Soggetto Incaricato non hanno diritto a risarcimento danni.

Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di sospensione che di recesso, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

Art. 11

Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di grave inadempienza di uno qualsiasi degli obblighi assunti dai Soggetti Incaricati. Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto quando l'Amministrazione dichiara ai Soggetti Incaricati che intende valersi della clausola risolutiva.

Art. 12

Onere delle spese

Le spese del presente atto e relative sono a carico del Soggetto Incaricato.

Art. 13

Definizione delle controversie

A tutti gli effetti della presente convenzione il Soggetto Incaricato elegge domicilio legale in Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione ed il Soggetto Incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare e sulla sua applicazione, saranno risolte da un Collegio Arbitrale che deciderà secondo equità.

Art. 14

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 l'Amministrazione informa il Soggetto Incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 15

Domicilio legale

Sia l'Appaltante che il Soggetto Incaricato eleggono il rispettivo domicilio presso gli indirizzi indicati nelle premesse.

Art. 16
Conclusioni

Le parti stabiliscono sin da ora di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragione di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Il Soggetti Incaricato dovrà, altresì, provvedere a compilare, in ogni sua parte gli allegati al presente:

1. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, restituendola debitamente sottoscritta;
2. dichiarazione ai fini della prevenzione della Corruzione (allegato alla presente apposito modello B);
3. modulo di dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

Il presente disciplinare viene inviato in duplice copia e acquisterà validità una volta restituita una copia controfirmata per presa visione e accettazione, corredata della dichiarazione di cui sopra.

Si evidenzia che non saranno riconosciuti costi aggiuntivi, per variazioni sia prestazionali e/o parti aggiuntive in corso di lavorazione. Per dette variazioni, previa quantificazione della spesa, dovrà essere richieste giusta autorizzazione preventiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

ARPA Sicilia _____

dott. ing. Bartolomeo Di Salvo _____

MODULO DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a, codice fiscale,
in qualità di dell'Agenzia,
cod. fisc./P.I. con sede legale in via n.
C.A.P. Città prov. (.....)
Tel. Fax,
E-mail: Indirizzo PEC:

Consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, della decadenza dall'aggiudicazione:

DICHIARA

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 E SS.MM.II.

- 1) di non incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi della vigente normativa;

Data

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n.445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o copia di un documento riconosciuto equipollente alla carta d'identità ai sensi dell'art.35 del medesimo D.P.R.

MODULO DICHIARAZIONE AI FINI DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Il/la sottoscritto/a, cod. fisc.
..... in

qualità di della Ditta
.....,

cod. fisc./P.I. con sede legale in via n.
.....

C.A.P. Città prov. (.....)

Tel. Fax E-mail

Consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, della decadenza dall'aggiudicazione:

DICHIARA

di avere preso visione del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione 2015/2017 di Arpa Sicilia (in particolare paragrafo 12.7), degli obblighi di condotta derivanti dai codici di comportamento vigenti, nonché dalle relative Direttive tutti consultabili sul sito istituzionale dell'Agenzia al link: <http://www.arpa.sicilia.it/trasparenza/altri-contenuti-corruzione/>.

Dichiara inoltre di essere consapevole che dalla violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento deriva la decadenza del rapporto.

data

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n.445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o copia di un documento riconosciuto equipollente alla carta d'identità ai sensi dell'art.35 del medesimo D.P.R.

MODULO DI DICHIARAZIONE AI FINI DELLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il/la sottoscritto/a cod. fisc.
..... in

cod. fisc./P.I. con sede legale in via n.

C.A.P. Città prov. (.....)

Tel. Fax E-mail

Consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, della decadenza dall'aggiudicazione:


DICHIARA

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 E SS.MM.II.

di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. e alla l.r. 20 novembre 2008, n. 15 e ss.mm.ii., consapevole che la violazione di tali obblighi comporterà la risoluzione del contratto; a tale scopo comunica:

 che i dati del conto corrente unico dedicato sono i seguenti:

- Istituto bancario/Società Poste Italiane _____
- Agenzia _____
- IBAN _____

 che i soggetti delegati ad operare sul suddetto conto sono :

- il sig. _____, cod. fisc. _____,
- nella qualità di _____;
- il sig. _____, cod. fisc. _____,
- nella qualità di _____;

Data

Il Dichiarante

.....

La presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n.445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o copia di un documento riconosciuto equipollente alla carta d'identità ai sensi dell'art.35 del medesimo D.P.R.

