

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 400 del 23.7.18

Presa d'atto del verbale di consegna dell'area e degli immobili siti a Roosevelt Addaura.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 2.8.17)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 3.5.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13.6.2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO che con il DDG n. 234 del 8.5.2018 è stato adottato il Bilancio economico di Previsione 2018 e il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale 2018 Triennio 2018/2020;

VISTO il verbale di consegna dell'area demaniale marittima e degli immobili in località Addaura, ex complesso Roosevelt, prot. ARTA 18843 del 27.3.2018 e protocollo dell'Agenzia n. 15851 del 27.3.2018;

VISTO il DOCFA Mod. D1, con il quale ARPA, in qualità di consegnatario in via esclusiva, attenendosi alle disposizioni e agli adempimenti contenuti nell'atto di consegna sopraccitato, ha proceduto all'accatastamento degli immobili ricompresi nell'area oggetto di consegna;

CONSIDERATO che in seguito all'accatastamento occorreva integrare gli elementi in consegna all'ARPA identificandoli con i dati catastali che ne evidenziano la disponibilità;

VISTA la nota prot. n. 25215 del 21.05.2018 che nomina quale responsabile del procedimento l'arch. Elvira Genduso;

VISTO il Verbale di consegna n° 29 del 18.07.2018, prot. 35953 di pari data;

RITENUTO di dover prendere atto che i sotto elencati edifici e aree sono in totale disponibilità di questa Agenzia:

Edificio denominato MATTEOTTI foglio 12 particella 129 sub 3 piano terra e sub 4 piano primo;

Edificio denominato TRESCA foglio 12 particella 129 sub 7 piano meno uno, sub 8 piano terra, sub 9 piano primo e sub 10 piano primo;

Edificio denominato DON MINZONI foglio 12 particella 129 sub 11 piano meno uno, sub 12 piano terra e sub 13 piano primo;

Edificio denominato Ex CIAPI foglio 12 particella 129 sub 17 piano seminterrato e sub 18 piano terra e secondo;

Area parti comuni e le aree prospicienti lo specchio foglio 12 particella 129 sub 1;



Edificio ingresso con cancelli e locale custode foglio 12 particella 129 sub 21 (unico);
Locali tecnici foglio 12 particella 129 sub 22 e sub 23;
Scivoli, situati ad est dell'edificio Don Minzoni foglio 12 particella 129 sub da costituire;

DECRETA

per i motivi citati in premessa che qui si intendono interamente riscritti:

- Dare atto** di quanto contenuto nel verbale di consegna n° 29 del 18.07.2018, prot. 35953 del 18.07.2018, allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto** altresì che i sotto elencati edifici e aree sono in totale disponibilità di questa Agenzia:
Edificio denominato MATTEOTTI foglio 12 particella 129 sub 3 piano terra e sub 4 piano primo;
Edificio denominato TRESCA foglio 12 particella 129 sub 7 piano meno uno, sub 8 piano terra, sub 9 piano primo e sub 10 piano primo;
Edificio denominato DON MINZONI foglio 12 particella 129 sub 11 piano meno uno, sub 12 piano terra e sub 13 piano primo;
Edificio denominato Ex CIAPI foglio 12 particella 129 sub 17 piano seminterrato e sub 18 piano terra e secondo;
Area parti comuni e le aree prospicienti lo specchio foglio 12 particella 129 sub 1;
Edificio ingresso con cancelli e locale custode foglio 12 particella 129 sub 21 (unico);
Locali tecnici foglio 12 particella 129 sub 22 e sub 23;
Scivoli, situati ad est dell'edificio Don Minzoni foglio 12 particella 129 sub da costituire;
- Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.° 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

Il RUP
arch. Elvira Genduso

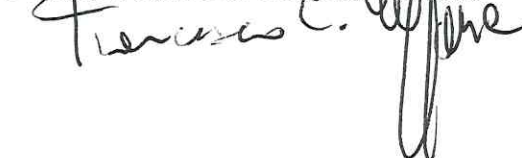
Il Direttore tecnico
dott. Vincenzo Infantino



Il Direttore Amministrativo
dott. Pietro Testai



Il Direttore Generale
dott. Francesco Carmelo Mazzana



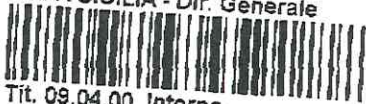
SA3.3 – Ufficio Tecnico

via S. Lorenzo Colli, 312/G 90146, Palermo
tel 091 6563582 091 598260 fax 091 6574146
e-mail egenduso@arpa.sicilia.it tel. 3204650887



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

ARPA SICILIA - Dir. Generale



Tit. 09.04.00 Interno
Nr.0035953 Data 18/07/2018

Al Direttore Generale

Al Direttore Amministrativo

Al Direttore Tecnico

SEDE

OGGETTO : atto di disponibilità esclusiva ex complesso Roosevelt, verbale di consegna n° 29 del 18.7.2018.

Allegato alla presente l'atto di disponibilità esclusiva, integrativo del verbale di consegna n° 7 del 27.3.2018, dell' ex complesso Roosevelt.

Il funzionario U.T.
arch. Elvira Genduso





REPUBBLICA ITALIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 3 "Gestione tecnico-
amministrativa interventi ambientali"
Tel. 091 7077___ - Fax 091 7077294
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
U.R.P.: tel. 091.7077130 - 320.4383598
urp.ambiente@regione.sicilia.it

18 LUG. 2018

Palermo, prot. n. 45845 del _____

OGGETTO: Atto di Disponibilita' Esclusiva Integrativo del Verbale di Consegna n. 07 del 27/03/2018.

Verbale di Consegna n. 29 del 18/07/2018.

Allegati: 1

All' A.R.P.A. (Agenzia Regionale per la Protezione
Ambientale) Sicilia
Via S. Lorenzo 312/G, Palermo

Alla Capitaneria di Palermo
Via Francesco Crispi n. 153, Palermo

All' U.T.A. di Palermo
Sede

In riferimento all'oggetto si trasmette l'allegato Verbale di Consegna n.29 del 18/07/2018, ai sensi dell'Art. 34 del Codice della Navigazione.



Il Dirigente del Servizio
(Aldo Guadagnino)



Regione Siciliana

REPUBBLICA ITALIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 3- "Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali" Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

VERBALE CONSEGNA AREA n° 29

Del 18 LUG 2018

ATTO DI DISPONIBILITA' ESCLUSIVA

INTEGRATIVO DEL VERBALE DI CONSEGNA N° 07 del 27/03/2018

VISTO il Verbale di consegna n. 07 del 27/03/2018 che qui si intende integralmente richiamato;

VISTO il Documento DOCFA Mod. DI con il quale l'ARPA, in qualità di consegnatario in via esclusiva, attenendosi alle Disposizioni e agli adempimenti contenuti nell'Atto di Consegna sopracitato, ha proceduto all'accatastamento degli elementi ricompresi nell'area oggetto di consegna e così riassunti:

- n. 1, Padiglione MATTEOTTI,
- n. 2, Padiglione TRESCA in disponibilità
- n. 3, Chiesa con locali annessi e sagrato in concessione
- n. 4, Campo Sportivo in concessione
- n. 5, Locale parte comune
- n. 6, Locale parte comune
- n. 7, 8 e 9 Aree in concessione
- n. 1, Padiglione DON MINZONI ex CIAPI
- n. 11, Edificio adibito ad uffici ex CIAPI
- n. 12, Area parti comuni proprietà
- n. 13, Locale ingresso con cancelli e Locale Custode
- n. 14 e 15 Scivolo a mare

CONSIDERATO che in seguito all'accatastamento occorre integrare gli elementi in consegna all'ARPA identificandoli con i dati catastali che ne evidenziano la disponibilità come di seguito specificati:

- Edificio denominato MATTEOTTI identificato al n. 1 della planimetria.
- Edificio denominato DON MINZONI identificato al n. 10
- Edificio denominato Ex CIAPI identificato al n. 11
- Area parti comuni e le aree prospicienti lo specchio acqueo identificate al n. 12
- Edificio ingresso con cancelli e locale custode identificati col n. 13
- Locali tecnici identificati ai nn. 5 e 6
- Scivoli a mare identificati ai nn. 14 e 15



Regione Siciliana

REPUBBLICA ITALIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 3- "Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali" Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PRESO ATTO che l'edificio denominato "TRESCA", non presente nel verbale n.7 del 27/03/2018, poiché per mera dimenticanza non era stato riportato, ricadente nel Foglio 12 particella 129 sub 7 – sub 8 – sub 9 – e sub 10 è nella disponibilità dell'ARPA esercitando per esso anche le funzioni condominiali;

RITENUTO quindi di individuare al meglio gli edifici e le aree con i dati catastali pervenuti, integrandolo con l'edificio denominato "Tresca" in consegna all'ARPA n.q. di consegnatario esclusivo;

RITENUTO altresì di dover consegnare gli scivoli, situati ad est dell'edificio Don Minzoni, identificati nello stralcio cartografico ai nn. 14 e 15;

Si procede con il presente atto aggiuntivo alla consegna della disponibilità in esclusiva ad integrazione del Verbale n. 7 del 27/03/2018 così come di seguito specificato:

Ai sensi dell'art. 34 C.N. e 36 del relativo regolamento di esecuzione, si consegna nella disponibilità esclusiva al Dott. Francesco Carmelo Vazzana n.q. di Direttore Regionale dell'Arpa Sicilia, per i lavori di progettazione al fine di ristrutturare il complesso immobiliare presso l'area denominata ex Roosevelt, l'Area Demaniale Marittima così come rappresentata nella planimetria e nei documenti catastali allegati al presente verbale che qui devono intendersi ripetuti e trascritti, e più precisamente:

- **Edificio denominato MATTEOTTI identificato al n. 1 della planimetria.**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 3 piano terra
 foglio 12 particella 129 sub 4 piano primo
- **Edificio denominato TRESCA identificato al n. 2 della planimetria.**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 7 piano meno uno
 foglio 12 particella 129 sub 8 piano terra
 foglio 12 particella 129 sub 9 piano primo
 foglio 12 particella 129 sub 10 piano primo
- **Edificio denominato DON MINZONI identificato al n. 10**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 11 piano meno uno
 foglio 12 particella 129 sub 12 piano terra
 foglio 12 particella 129 sub 13 piano primo



Regione Siciliana

REPUBBLICA ITALIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 3 - "Gestione tecnico amministrativa interventi ambientali" Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

- **Edificio denominato Ex CIAPI identificato al n. 11**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 17 piano seminterrato
foglio 12 particella 129 sub 18 piano terra e secondo
- **Area parti comuni e le aree prospicienti lo specchio acqueo identificate al n. 12**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 1
- **Edificio ingresso con cancelli e locale custode identificati col n. 13**
Dati catastali: foglio 12 particella 129 sub 21 (unico)
- **Locali tecnici identificati ai nn. 5 e 6**
Dati Catastali: foglio 12 particella 129 sub 22
foglio 12 particella 129 sub 23
- **Scivoli, situati ad est dell'edificio Don Minzoni identificati ai nn. 14 e 15**
Dati Catastali da costituire

Per l'ARPA SICILIA

Il Direttore

Dott. Francesco Carmelo Vazzana

Per il DIP.TO REG.LE DELL'AMBIENTE

Il Dirigente

Dott. Aldo Guadagnino



Amministrazione: Regione SICILIA

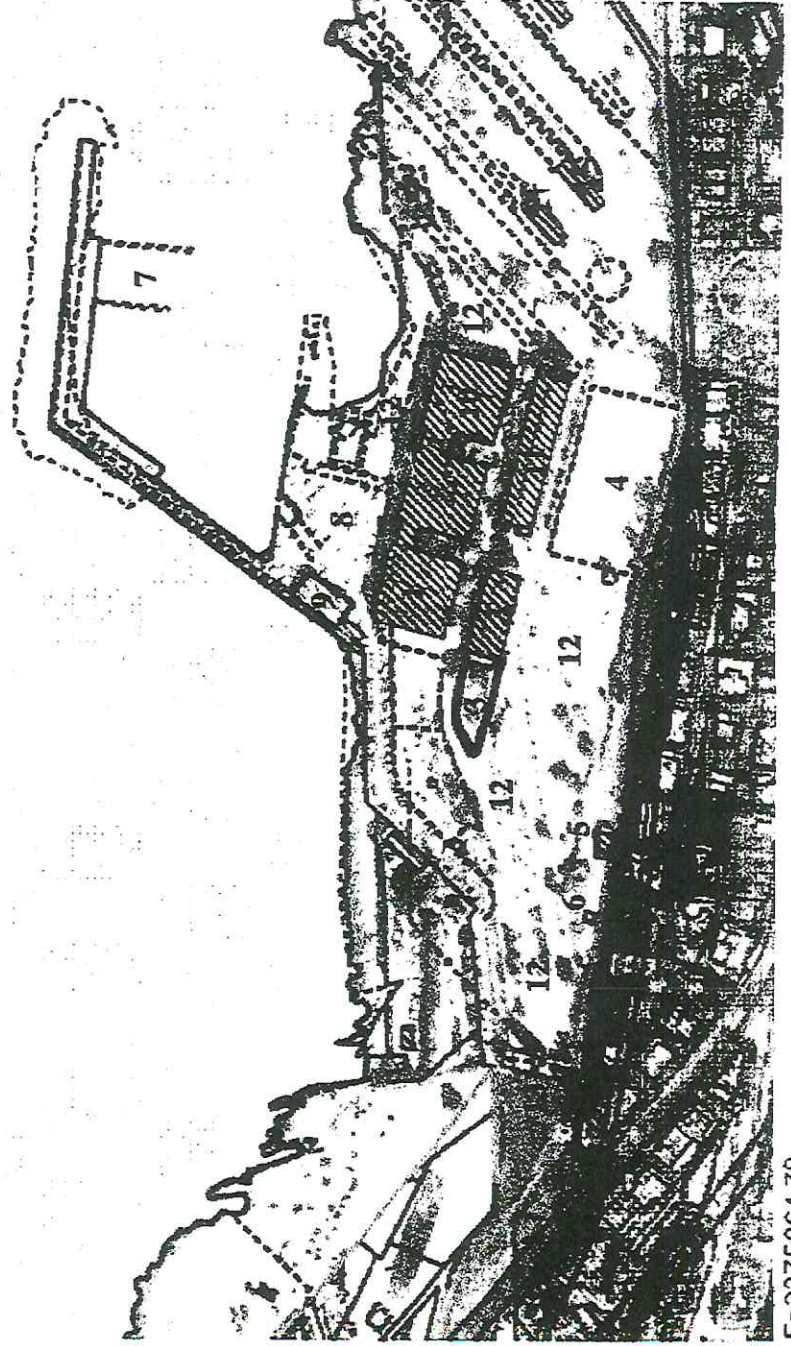
Stralcio Cartografico

Rappresentazioni attive: Demaniale

Scala 1:50000.00

E=2375064.79
N=4228521.13

E=2375847.80
N=4228521.13



E=2375064.79

E=2375847.80