

**REGIONE SICILIANA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**  
**DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 318 del 20.06.18

Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino in sicurezza della funzionalità di n. 2 ascensori (n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 e Ascensore n. di fabbrica 910047) siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, e del servizio tecnico di manutenzione ordinaria e programmata, ai sensi dell'art. 15 DPR 162/99, per anni uno, per gli stessi impianti elevatori.

**CIG: ZF623FA707**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/gab del 02/08/2017)

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

**VISTO** il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I<sup>a</sup>, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

**VISTO** l'articolo 27 comma 6 del Regolamento sopracitato;

**PRESO ATTO** che con il DDG n. 234 del 08/05/2018 è stato adottato il Bilancio economico di Previsione 2018 e il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale 2018-Triennio 2018/2020 dell'Agenzia;

**VISTO** il "funzionigramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia" approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;

**VISTA** la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida, ai sensi dell'ex art.18 co.5 del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di Responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testà;

**VISTO** il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo a uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia della porzione "intero piano 3° e della pertinenza garage posta al sottopiano -3" dell'immobile di proprietà della Provincia e sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, per un canone annuo di € 150.000,00;

**VISTO** che la Provincia Regionale di Palermo, oggi denominata Città Metropolitana di Palermo, con nota prot. 2650 dell'11/01/2018, assunta al prot. ARPA al n.1494 in pari data, ha comunicato ad ARPA che in data 31/12/2017 ha avuto conclusione il contratto di manutenzione annuale degli impianti elevatori

(funzionanti) d'interesse dell'immobile di via San Lorenzo n.312, ove ha anche sede, al piano 3°, la Direzione Generale ARPA, contratto allora attivato dallo stesso Ente Città Metropolitana di Palermo in qualità di proprietario dell'immobile;

**PRESO ATTO** che nella suddetta nota la Città Metropolitana di Palermo ha invitato ARPA ad attivare con urgenza a proprie cure e spese il contratto di manutenzione di che trattasi al fine di evitare il fermo impianto;

**CONSIDERATO** che ARPA in riferimento al suddetto invito con nota prot. n. 2807 del 18/01/2018 ha rappresentato alla Città Metropolitana di Palermo l'intenzione di valutare l'opportunità di *sostenere economicamente* interventi dediti alla continuità funzionale degli impianti elevatori, trattenendo gli importi sostenuti dalle competenze a canone da corrispondere come conduttore della porzione immobile in uso "nonostante sia ultroneo specificare che tale adempimento non sia di propria competenza";

**DATO ATTO** che la norma di riferimento per gli impianti di che trattasi, art. 15 DPR 162/99 prescrive l'obbligo, per il proprietario di un ascensore, di affidare la manutenzione dell'impianto "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata" e il divieto di *mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge*;

**CONSIDERATO** che gli impianti elevatori di che trattasi sono in uso "anche" per il trasporto di dipendenti ARPA e per il pubblico afferente presso gli uffici ARPA e il fermo funzionale di detti impianti elevatori comporterebbe il mancato rispetto degli obblighi attribuiti dalle norme all'Ente, volto al ricevimento presso la propria sede anche di possibili utenti disabili;

**VISTO** che con DDG n. 105 del 07/03/2018 - CIG: Z1322A3FC6 - era stato affidato alla ditta FI.MI il servizio tecnico di manutenzione, per anni uno, di n. 3 ascensori (matricola PA\_132/94 PA\_203/94 PA\_204/94), siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo.312 Palermo, condizionato dalla consegna impianti e presentazione della documentazione attestante i requisiti di ordine generale e le capacità tecniche/professionali della ditta;

**VISTO** che con DDG n. 250 del 21/05/2018 l'affidamento di cui prima è stato revocato per inadempimenti della ditta riguardante la presentazione, preliminare all'avvio servizio, della documentazione di rito chiesta;

**PRESO ATTO** che successivamente alla revoca di cui prima, ARPA Sicilia ha chiesto alla ditta RIMMA S.r.l. con sede in via Simone Cuccia n. 45 cap. 90144 Palermo C.F. 00707320826, Fax 091 346620, di produrre un'offerta economica circa:

- ~ i lavori di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino in sicurezza della funzionalità di n. 2 ascensori (impianto n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 e impianto n. di fabbrica 910047 in stato di fermo impianto) siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo;
- ~ il servizio tecnico di manutenzione ordinaria e programmata, degli stessi impianti, ai sensi dell'art. 15 DPR 162/99, per anni uno;

**PRESO ATTO** che alla ditta è stata posto l'obbligo di produrre a corredo dell'offerta concorsuale, pena la validità della stessa offerta, una relazione tecnica riportante a seguito sopralluogo, la presa visione degli impianti, la descrizione dello stato d'arte impiantistico e l'assenza di cause ostative (tecniche/amministrative ecc.) all'avvio del servizio di che trattasi;

**VISTA** l'offerta economica proposta dalla ditta RIMMA S.r.l. circa il servizio di manutenzione di che trattasi che di seguito si riporta:

A. Manutenzione ordinaria e programmata per anni uno di n. 2 ascensori: a) n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 b) n. di fabbrica 910047	Prev. del 06/06/2018	Importo imponibile <b>€ 1.440,00</b> iva esclusa
---	----------------------	--

B. Specifiche lavori di manutenzione straordinaria su impianto elevatore identificato con n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 <i>compreso costi sicurezza;</i>	appendice Prev. del 30/05/2018 Identif. N.630 Assunto al prot. ARPA n.28395 del 07/06/2018.	Importo lavori <b>€ 4.588,70</b> <i>iva esclusa</i>
C. Specifiche lavori di manutenzione straordinaria su impianto elevatore identificato con n. 910047, <i>compreso costi sicurezza;</i>	Appendice Prev. del 30/05/2018 Identif. N.647 Assunto al prot. ARPA n.28395 del 07/06/2018.	<b>€ 3.920,00</b> <i>iva esclusa</i>
Valore complessivo imponibile dei servizi da preventivo Prev. del 06/06/2018 assunto al prot. ARPA al n. 28384 del 07/06/2018 comprensivo di appendici lavori straordinari Identif. N.630 e Identif. N.647		<b>€ 9.948,7</b>
valore complessivo iva		<b>€ 2.188,714</b>

**PRESO ATTO** che la ditta ha prodotto a corredo dell'offerta concorsuale e a seguito sopralluogo, la relazione tecnica, riportante : la presa visione degli impianti - la descrizione dello stato d'arte impiantistico - la quantificazione dei lavori straordinari da eseguire sugli impianti per il ripristino delle condizioni di sicurezza, condizione necessaria per consentire le verifiche periodiche/straordinarie di legge da parte dell'organo di vigilanza, - la disponibilità all'avvio del servizio di manutenzione ordinaria e programmata condizionata alla preliminare messa in sicurezza degli impianti per opera dei lavori straordinari da eseguire;

**VISTO** che la suddetta relazione è stata assunta al prot. ARPA al n. 28400 del 07/06/2018;

**PRESO ATTO** che con nota prot.28706 dell'08/06/2018 l'Architetto Elvira Gendusa ha espresso la congruità tecnica/economica dell'offerta prodotta dalla ditta RIMMA di valore complessivo pari a € 12.137,414 di cui **€ 9.948,70** per imponibile e **€ 2.188,714** per IVA al 22%;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. che stabilisce che per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**RITENUTO** di dover affidare, ai sensi del succitato l'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 ss.ii.mm , alla ditta RIMMA S.r.l. con sede in via Simone Cuccia n. 45 cap. 90144 Palermo C.F. 00707320826, Fax 091 346620 il servizio tecnico manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità *di n. 2 ascensori* (n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 e Ascensore n. di fabbrica 910047) *siti* presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, e del servizio tecnico di manutenzione ordinaria e programmata, ai sensi dell'art. 15 DPR 162/99, per gli stessi impianti, per anni uno, al costo complessivo di spesa pari a € 12.137,414 di cui **€ 9.948,70** per imponibile e **€ 2.188,714** per IVA al 22%;

CPV: 50750000 -7 Servizi di manutenzione di ascensori

Codice CIG: **ZF623FA707**

Lotto unico\_ Affidamento del servizio tecnico manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità *di n. 2 ascensori* (n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 e Ascensore n. di fabbrica 910047) *siti* presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, e del servizio tecnico di manutenzione ordinaria e programmata, ai sensi dell'art. 15 DPR 162/99, per gli stessi impianti, per anni uno.

Valore Lotto: **€ 9.948,70** per imponibile

Oneri per la sicurezza: **€ 125,81**

Iva 22%: **€ 2.188,714**

**PRESO ATTO** che la spesa di cui sopra compete *al conto cod. 23.01.10 "Manutenzione Altri Impianti Generici"* del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia;

**RITENUTO** di impegnare la spesa di cui sopra pari a € 12.137,414 di cui € **9.948,70** per imponibile e € **2.188,714** per IVA al 22% *sul conto cod. 23.01.10 "Manutenzione Altri Impianti Generici"* del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia;


**DECRETA**

per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 ss.ii.mm, alla ditta ditta RIMMA S.r.l. con sede in via Simone Cuccia n. 45 cap. 90144 Palermo C.F. 00707320826 il servizio tecnico di manutenzione straordinaria per il ripristino in sicurezza della funzionalità *di n. 2 ascensori (n. di fabbrica 84102 matricola 203/94 e Ascensore n. di fabbrica 910047) siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, e del servizio tecnico di manutenzione ordinaria e programmata, ai sensi dell'art. 15 DPR 162/99, per gli stessi impianti, per anni uno, al costo complessivo di spesa € 12.137,414 di cui € **9.948,70** per imponibile e € **2.188,714** per IVA al 22%.*
2. **Imputare** l'onere economico pari a € 12.137,414 di cui € **9.948,70** per imponibile e € **2.188,714** per IVA al 22%, *sul conto cod. 23.01.10 "Manutenzione Altri Impianti Generici"* del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia.
3. Approvare lo schema di lettera d'ordine e il capitolato speciale, riportante le condizioni di fornitura del servizio, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. **Autorizzare** la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore della predetta Ditta, a presentazione di fattura e dopo avere acquisito la documentazione a corredo da parte del RUP per il tramite della SA3.
5. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente ad interim della SA3

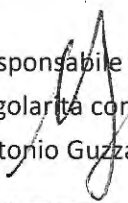
(Dott. Pietro Testai)



Il Dirigente Responsabile della SA2

Visto di regolarità contabile

(Dott. Antonio Guzzardi)



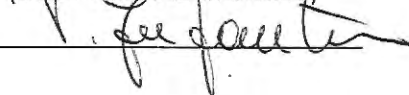
Il Direttore Amministrativo

(dott. Pietro Testai)



Il Direttore Tecnico

(Dott. Vincenzo Infantino)



Il Direttore Generale  
(Dott. Francesco Carmelo Vazzana)

