

Regione Siciliana

ARPA SICILIA

**Programma Triennale OO.PP.
2015 - 2017**

ELENCO ANNUALE 2015

RELAZIONE DEL PROGRAMMA
TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
RELATIVO AL TRIENNIO 2015 – 2017
ED ELENCO ANNUALE

L'attività connessa con l'esecuzione della programmazione triennale e annuale viene attuata sulla base delle previsioni del piano triennale predisposto ai sensi dell'art. 6 L.R. 12/2011, pubblicata sulla GURS n. 30 del 14.07.2011, per la cui redazione vengono tenute in debito conto le previsioni programmatiche del precedente piano triennale.

Date le competenze specifiche di ARPA Sicilia e le contingenze organizzative attuali, anche di tipo patrimoniale connesse con il transito della proprietà degli edifici ospitanti le sedi agenziali e lo stato di conservazione degli stessi, risulta ancora necessario provvedere in termini di individuazione di interventi di valenza strategica da programmare, oltre che con riferimento alle necessità immediate che provengono dalle Strutture Territoriali, anche al fine di garantire sicurezza e qualità.

Come noto, infatti, il patrimonio immobiliare di ARPA Sicilia, pervenuto nella disponibilità della medesima con il Piano di assegnazione dei beni immobiliari, all'interno del più ampio transito di beni, attrezzature e personale dalle ASP ad ARPA Sicilia, formalizzato con D.P.R.S. n.244/serv. 4-S.G. dell'11 maggio 2006, pubblicato sulla GURS n.31 del 23.06.2006, è costituito da nove immobili ricadenti nei relativi capoluoghi di provincia e di seguito sinteticamente descritti:

- Struttura Territoriale di **Agrigento**, ubicata in via Crispi 46. L'edificio si presenta a due elevazioni fuori terra, oltre una stanza sul piano di copertura. Appartengono ad ARPA Sicilia una parte del piano primo dell'immobile, e l'intero piano terra; la rimanente parte dell'edificio è occupata da personale della Provincia di Agrigento. I locali sono adibiti a laboratori e uffici e ricoprono una superficie di circa 850 m²;
- Struttura Territoriale di **Caltanissetta**, ubicata in viale Regione 64. Appartengono ad Arpa Sicilia l'intero piano terzo dell'edificio, nonché parte del piano primo e quasi completamente il piano quarto. I locali di pertinenza dell'ARPA sono adibiti a laboratori e ad uffici per una superficie di circa 1400 m². L'edificio in c.a. a si presente a 5 elevazioni f.t., dove hanno sede anche alcuni reparti della ASP di Caltanissetta e della CPTA (Commissione Provinciale Tutela Ambiente);
- Struttura Territoriale di **Catania**, ubicata in via C. Ardizzone 35. La sede è inserita in un complesso edilizio, localizzato nel centro storico, in prossimità dell'ospedale (ex convento del XIX sec.). L'edificio è in muratura portante, a due piani fuori terra ed un piano seminterrato (lungo Via Casa Nutrizione), si sviluppa intorno ad un cortile sul quale si affacciano gli ingressi principali dell'ARPA Sicilia e della ASP di Catania. Arpa Sicilia, occupa parte di ciascuno dei piani suddetti, la superficie impegnata è pari a circa 900 m²;
- Struttura Territoriale di **Enna**, ubicata in via Messina 106. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, occupa una superficie di circa 900 m² adibiti a laboratori e ad uffici. Il piano rialzato è occupato da personale del laboratorio di Igiene e da un gruppo della Commissione Provinciale Tutela Ambiente. Il piano primo è occupato interamente da personale ARPA;

- Struttura Territoriale di **Messina**, ubicata in via G. La Farina, isolato 105, all'interno di un più ampio complesso edilizio nel quale hanno sede alcuni reparti della ASP di Messina e dell'ex Provincia Regionale di Messina. L'edificio in c.a. si presenta a due elevazioni fuori terra. I locali di pertinenza dell'ARPA occupano una porzione del piano terra, sono adibiti a laboratori e uffici e ricoprono una superficie di circa 700 m²;
- Struttura Territoriale di **Palermo**, ubicata in Via Nairobi n. 4, occupa una parte degli spazi all'interno di un grande edificio in c.a., a sei elevazioni f.t., dove hanno sede alcuni reparti della ASP 6 di Palermo. Nello specifico, l'Arpa Sicilia occupa interamente i piani secondo e terzo dell'edificio, nonché parte del piano quarto e del seminterrato, per una superficie totale pari a circa 3.250 m². I locali di pertinenza dell'ARPA Sicilia sono per lo più adibiti a laboratori ed altri ad uffici;
- Struttura Territoriale di **Ragusa**, ubicata in via Sicilia 7, all'interno di un edificio in c.a., a sei elevazioni f.t., di cui due al di sotto del piano strada (viale Sicilia). Arpa Sicilia occupa parzialmente il piano strada, per intero il primo piano, per intero il secondo piano, il piano secondo sotto strada e parzialmente il piano terzo sotto strada o piano cortile. I locali sono adibiti a laboratori e uffici;
- Struttura Territoriale di **Siracusa**, ubicata in via Bufardecì 22, occupa una parte degli spazi all'interno di un edificio (Cittadella della Sanità), dove hanno anche sede alcuni reparti della ASP di Siracusa con il Laboratorio di Sanità Pubblica ed il Servizio di Medicina dello sport. ARPA Sicilia occupa il piano terra, parzialmente il primo e l'intero piano terzo. La proprietà dell'immobile è stata trasferita al FIPRS (Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana), istituito ex art. 9 della LR n. 17 del 28 dicembre 2004 allo scopo di valorizzare il patrimonio immobiliare regionale. Di tale Fondo, gestito dalla Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.a., la Regione Siciliana è quotista di maggioranza. Quanto esposto pone incertezza in merito dell'individuazione dell'Ente competente in merito ai lavori di manutenzione relativi all'immobile sede della S.T. di Siracusa. ARPA Sicilia ha ritenuto di inserire nel piano triennale in questione i lavori e le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alla normativa vigente in materia igienica, sanitaria, di sicurezza degli immobili e degli impianti, ambientale, antisismica, edilizia ed urbanistica;
- Struttura Territoriale di **Trapani**, ubicata all'interno di un più ampio complesso edilizio denominato "Casa Santa" condiviso con alcuni reparti della ASP di Trapani. Il complesso è recintato, gli accessi carrabili e pedonali sono presidiati giorno e notte. I locali di pertinenza dell'ARPA Sicilia occupano porzione del piano primo di un plesso a due elevazioni f.t. in c.a. I locali sono adibiti a laboratori e uffici e ricoprono una superficie di circa 850 m².

Oltre al patrimonio sopra descritto, allo stato, l'Agenzia utilizza, con contratti di locazione, altri due immobili, uno ospitante la Direzione Generale in Palermo, mentre l'altro destinato a supportare le attività istituzionali della S.T. di Catania.

L'immobile a supporto della S.T. di **Catania**, è ubicato in via Varese n. 43/45, ed è costituito da un edificio a tre elevazioni fuori terra occupante una superficie totale di circa 900 m²; inoltre, in una palazzina all'interno del medesimo complesso di via Varese, è ubicato anche un locale seminterrato di circa 160 m² destinato a garage/magazzino.

La **Direzione Generale**, in atto e a far data dal 1.4.2015, occupa il piano terzo, porzione del primo piano sottostrada e l'intero terzo livello sottostrada dell'edificio sito in via S. Lorenzo Colli n. 312/G, di proprietà dell'ormai ex Provincia Regionale di Palermo.

L'articolazione del patrimonio immobiliare, in considerazione anche dell'attuale stato di conservazione del medesimo e le necessità di adeguamento a nuove norme ed alle funzioni da svolgere, impone un impegno continuo, in termini di interventi di diverso ordine ed importanza, necessario per fronteggiare le problematiche rappresentate dalle rispettive SS.TT., soprattutto per quanto afferente la sicurezza. Il mancato completamento delle procedure di perfezionamento del piano del predetto transito immobiliare, principalmente per la mancata definizione delle partizioni degli spazi condominiali e relative quote millesimali, nonché per l'assoluta carenza di adeguate disponibilità finanziarie a valere sul bilancio dell'Agenzia, rende particolarmente difficoltosa l'individuazione dell'ordine delle priorità di intervento e, quindi, anche del livello della progettazione che, in assenza delle predette garanzie economiche, non può che essere incentrato quasi esclusivamente su opere di manutenzione e adeguamento alle norme vigenti in materia igienica, sanitaria e di sicurezza, ovvero per straordinarie ulteriori necessità non derogabili. Pur tuttavia nel presente piano viene anche contemplata la possibilità, esaurite le procedure connesse con il citato transito immobiliare ed ove rinvenute le necessarie risorse finanziarie, di acquisire in proprietà una sede definitiva presso la quale allocare, finalmente, la Direzione Generale.

Ciò premesso, il presente Programma Triennale delle Opere Pubbliche, relativo al triennio 2015–2017, viene redatto ai sensi dall'art.128 del D.Lgs.163/2006, sulla base del suo recepimento nella Regione Siciliana effettuato con L.R. 12 luglio 2011, n.12, art.6, in conformità alle specifiche disposizioni emanate con D. A. del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità, del 10.08.2012, pubblicato in G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012, avente per oggetto "Procedure e schemi tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori ...".

In conformità alle predette disposizioni, il programma è stato formulato sulle schede nn.1, 2, 3 e 4 di cui al precitato D.A. 37/12, suddividendo le opere nelle categorie e tipologie di intervento di cui alle tabelle 1, 2, 3, 4, 5, anch'esse contenute nel decreto assessoriale medesimo. La priorità attribuita a ciascuna delle opere viene indicata in conformità all'ordine di elencazione.

Al fine di favorire la comprensibilità del documento si illustrano di seguito, e brevemente, i contenuti delle schede:

Scheda 1 – Quadro delle risorse disponibili

È lo schema delle risorse disponibili, suddivise in voci precostituite e riferite ai tre anni dell'arco temporale di validità del Programma.

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria

Questa scheda raccoglie tutte le opere previste nel programma indicando per ciascuna i corrispondenti stanziamenti di bilancio necessari nei tre anni di riferimento. La priorità attribuita a ciascuna delle opere viene indicata in conformità all'ordine di elencazione.

Scheda 3 – Elenco annuale

In questa Scheda sono incluse solamente le opere che si ritiene possano essere realizzate nella prima annualità. Per ciascuna vengono indicati il responsabile del procedimento, l'importo totale dell'opera e quello dell'annualità di riferimento. La scheda contiene inoltre indicazioni riguardo alla conformità urbanistica e ambientale, alla priorità (con una scala espressa in tre livelli (1 = massima priorità; 3 = minima priorità), allo stato della progettazione e ai tempi di esecuzione.

Scheda 4 – Elenco pluriennale forniture e servizi

Questa scheda raccoglie tutti gli interventi previsti nel programma, con l'indicazione, per ciascuno dei medesimi, degli stanziamenti previsti nei tre anni di riferimento, e contiene anche la distinta dei beni e servizi da realizzarsi, unitamente alla stima dei costi, alla tipologia del bene o servizio da acquisire, nonché all'indicazione del responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 della L.R. 12 luglio 2011, n.12, in GURS n. 37 del 31.08.2012.

Infine si segnala che nel presente piano triennale, per finalità di migliore programmazione degli interventi, nonostante non ne ricorra l'obbligo, figurano anche opere il cui costo risulta inferiore a 100.000 euro.

Palermo,

Il Responsabile del programma
ing. Francesco Ammoscato