

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 82

DEL 18-03-2021

OGGETTO: DDG n.554 del 15/10/2020. - Variante in aumento entro il quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016, per i Lavori di manutenzione dell'edificio denominato CIAPI presso il complesso Roosevelt in località Addaura - Palermo. CIG:8414557819

<u>Struttura Proponente:</u> UOC A3 APPALTI E FORNITURE PROPOSTA n. <u>20</u> del 01/02/2021 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Elvira Genduso IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA dott. Pietro Maria Testai	UOC A2 GESTIONE RISORSE ECONOMICHE Autorizzazione spesa del <u>16/3/2021</u> X Conto Economico 1.1.17 "Oneri pluriennali Roosevelt" Importo: € 61.263,82 di cui Imponibile: € 50.216,25 IVA: € 11.047,57 ☐ Conto Patrimoniale Importo _____ ☐ Non comporta oneri di spesa Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA Dott. Antonio Guzzardi
---	---

In data 18/03/2021 nella sede legale dell'ARPA di Via San Lorenzo 312/g, 90146 - P.I. 05086340824

IL DIRETTORE GENERALE – Dott. Vincenzo Infantino

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 37/GAB del 4 marzo 2021, assistito dal segretario Dr. SSA di Acunzio adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSA

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato e integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, d'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO l'art. 94 della Legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 di integrazione e modifica dell'art. 90 della L.6/2001;

VISTO l'art. 58 della Legge regionale 9/2015;

VISTA la L. 132/2016 di "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento di ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente del 31 maggio 2019, pubblicato sulla GURS n. 31, parte I^, del 5 Luglio 2019;

VISTO il DDG n.361 del 05/07/2019 – Presa atto Adozione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Arpa Sicilia

VISTO il DDG n.595 del 30/10/2020 di Adozione del Bilancio economico di previsione per il triennio 2021/2023 e il verbale n.37 del 16/12/2020 con cui il Collegio dei revisori ha espresso parere favorevole al sopra indicato decreto, entrambi trasmessi all'Assessorato Territorio e Ambiente;

VISTA la nota prot. n.15454 del 12/03/2021 acquisita al prot. ARPA al n.13053 di pari data con cui l'Assessorato Territorio e Ambiente notifica il DDG n.160 del 12/03/2021 di approvazione del bilancio economico di previsione per il triennio 2021/2023;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida ex art. 18, comma 5, del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di responsabile della A3 al dott. Pietro Maria Testa;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO il verbale di consegna dell'area demaniale marittima e degli immobili in località Addaura, ex complesso Roosevelt, prot. ARTA 18843 del 27.03.2018 e protocollo dell'Agenzia n. 15851 del 27.03.2018, Verbale di consegna n°7;

VISTO il successivo Verbale di consegna n°29 avente per oggetto "Atto di Disponibilità Esclusiva" integrativo al verbale n° 7 del 27.03.2018, prot. ARTA 45875 del 18.07.2018 e prot. ARPA n. 35953 del 18.07.2018, recante anche identificativi catastali ricompresi nell'area assegnata;

VISTA la nota prot. 25215 del 21.05.2018, con la quale è stata nominata l'arch. Elvira Genduso responsabile unico del procedimento (RUP) dei lavori da eseguirsi presso il complesso Roosevelt;

VISTO il DDG n. 459 del 27 agosto 2020 con il quale è stata indetta la procedura di affidamento, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così modificato dal D.L.76/20 de i Lavori di *"Manutenzione di una porzione dell'edificio ex CIAPI presso il complesso Roosevelt CIG: 8414557819"*;

VISTO il DDG n. 554 del 15/10/2020 con cui sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ex CIAPI presso il complesso Roosevelt. CIG: 8414557819" alla ditta *EUROSERVICE S.r.l.*, con sede in via Monti Iblei 10/12 90146 Palermo p. IVA n. 04033760820n per un importo contrattuale pari ad €. 333.999,05, giusta stipula prot. n. 72916 del 3.12.2020;

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori, ex Legge 11 settembre 2020 n.120, prot. n.61691 del 12.10.2020;

VISTA la nota prot. n. 4076 del 27/01/2021 ad oggetto *"Lavori di manutenzione dell'edificio denominato CIAPI presso il complesso Roosevelt in località Addaura - Palermo. CIG:8414557819. - MODIFICA CONTRATTUALE ex D.M 49/2018 art.22 comma 4, D.Lgs. 50/2016 art.106 comma 12"* con cui il RUP ed il DL trasmettono la *Relazione Tecnica di Variante* ed il *Computo metrico lavori aggiuntivi* dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta pari ad €. 67.711,00, oltre IVA pari ad €.14.896,42 per un importo complessivo di €.82.607,42;

CONSIDERATO che le motivazioni ivi espresse prevedono le seguenti integrazioni migliorative rispetto a quanto inizialmente preventivato, in quanto opere necessarie e imprevedibili consistenti in:

- ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile, mediante la posa di elastomero di poliuretano monocomponente;
- sostituzione degli infissi del piano seminterrato, in quanto risultano obsoleti e danneggiati da atti vandalici tali da non essere riparabili, non visibili in fase analitica in quanto occultati dalla presenza di materiale abbandonato (quali arredi inutilizzabili e ingombranti vari, materiale cartaceo, etc.);
- incremento dell'impianto di condizionamento di n° 1 unità esterna da 33 KW e di n°4 unità interne da 8 KW in quanto a causa della difformità del tetto dell'edificio non è stato possibile utilizzare per le unità interne di condizionamento l'impianto a cassetta ma sono adottate macchine a pavimento con conseguente aumento dei circuiti da 3 a 4;

CONSIDERATE le circostanze impreviste ed imprevedibili che determinano tali lavori aggiuntivi rispetto a quelli contrattualizzati;

RITENUTO che l'intervento, finalizzato a rendere fruibili quali uffici tutti i locali di detto immobile al fine di trasferirvi la Direzione Generale di ARPA Sicilia dall'attuale sede di via San Lorenzo 312/G, il cui contratto di locazione è in scadenza e mancano le condizioni necessarie al suo rinnovo e, pertanto, **riveste carattere d'urgenza**;

CONSIDERATO che l'importo della variante, pari a €. 67.711,00 oltre IVA, rientra nelle previsioni di cui all'art. 106 c.12, del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con il summenzionato DDG n.554 del 15.10.2020 è stata impegnata una spesa complessiva per l'intervento pari ad €. 442.291,50 di cui €. 17.494,75 quali somme per "imprevisti" e che pertanto l'incremento della spesa da imputare, decurtata di quella già prevista quale "imprevisti" è pari ad €. 50.216,25 (€. 67.711,00 - €. 17.494,75) oltre IVA, pari ad €. 11.047,57, per un importo complessivo pari ad €. 61.263,82;

RITENUTO dovere incrementare la spesa dell'importo di €. 61.263,82, di cui €. 50.216,25 quale Imponibile ed €. 11.047,57 quale IVA, e che la stessa trova copertura sul conto cod. 1.1.17 "Oneri pluriennali Roosevelt", del bilancio pluriennale 2021/2023, per effetto delle economie di spesa pari a € 132.000,00 sui lavori di *"manutenzione straordinaria della copertura a falde dell'immobile sito a Enna in via Messina 106"* previsti nel PP.OO allegato al citato bilancio previsionale ;

Dato atto della regolarità dell'istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti:

1. **Autorizzare** la Variante in aumento entro il quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 12 del Dlgs50/2016, per i *Lavori di manutenzione dell'edificio denominato CIAPI presso il complesso Roosevelt in località Addaura – Palermo* – lavori necessari indifferibili e urgenti, per la fruibilità dei locali ove trasferire la sede della Direzione Generale CIG:8414557819 a favore della EUROSERVICE S.r.l., con sede in via Monti Iblei 10/12 90146 Palermo p. IVA n. 04033760820, per un importo aggiuntivo pari ad €. 67.711,00 (oltre IVA pari ad €.14.896,42);
2. **Dare atto** che l'incremento della spesa da imputare, decurtata di quella già prevista quale "imprevisti", pari ad €.17.494,75 imputata con DDG n.554 del 15/10/2020, è pari ad €. 50.216,25 (€. 67.711,00 - €. 17.494,75) oltre IVA;
3. **Imputare** la spesa complessiva pari €. 61.263,82, di cui €. 50.216,25 quale Imponibile ed €.11.047,57 quale IVA, sul conto cod. 1.1.17 "Oneri pluriennali Roosevelt", del Bilancio 2021.
4. **Autorizzare** la A2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore della predetta Ditta a seguito di presentazione di idoneo documento fiscale in regola con le norme vigenti, previa verifica di regolarità contributiva, nonché previa attestazione di verifica di regolarità dei lavori eseguiti da parte della Direzione Lavori e del Responsabile Unico Procedimento.
5. **Munire** il presente Decreto della clausola d'immediata esecutività ai sensi del Regolamento vigente.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Elvira Genduso

Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Pietro Maria Testa

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DECRETA

Approvare la superiore proposta di Decreto così come formulato dal Dirigente Responsabile della UOC proponente dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente Decreto.

Il Direttore Generale

Dott. Vincenzo Infantino

Il segretario verbalizzante

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'Albo dell'ARPA, per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 e dell'art. 1 del D. Lgs. n. 33/2013 a decorrere dal 18/03/2021 e fino al ____/____/____

L'incaricato della pubblicazione

Notificato al Collegio dei Revisori per il preventivo parere ai sensi dell'art. 7, comma 7 del Regolamento di Organizzazione di ARPA (approvato con D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019) con nota prot. n. _____ del ____/____/____

	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
☒ Decreto IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO ☐ Decreto ESECUTIVO ai sensi dell'art. 21, comma 7 del Regolamento di Organizzazione	Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data ____/____/____ Prot. n. _____ decorsi i 60 gg. previsti ex art. 21 comma 8 del Regolamento di Organizzazione SI ATTESTA Che l'Assessorato Territorio e Ambiente esaminato il presente decreto ☐ ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del ____/____/____ ☐ ha pronunciato l'annullamento con atto prot. n. _____ del ____/____/____ SI ATTESTA ☐ il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti ai sensi dell'art. 21 comma 8 del Regolamento di Organizzazione.