

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 61

DEL 12/02/2024

OGGETTO: Assunzione degli oneri d'indennità di occupazione relativi all'immobile "palazzina B via Varese 43/45 Catania" adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia, pagamento III° quadrimestre 2023 periodo di riferimento 01 settembre_31 dicembre 2023 in favore di D'Arrigo Anna Maria

<p>Struttura Proponente: UOC-A3 Appalti e Forniture</p> <p>Codice Struttura: UOCLABCT Cdc: 2-0401ALL100</p> <p>Proposta n. 6 del 24/01/2024</p> <p>Il Responsabile del Procedimento <u>Giuseppe Lo Iacono</u></p> <p>Responsabile UOS _____</p> <p>RESPONSABILE UOC Giuseppe Lo Iacono</p>	<p>S.A.2 CONTABILITÀ E BILANCIO</p> <p>X Autorizzazione spesa del ___/___/____</p> <p>Conto Economico 24.01.01</p> <p>Importo 20.739,41</p> <p>Conto Patrimoniale</p> <p>Importo</p> <p>Non comporta oneri di spesa</p> <p>Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale</p> <p>II DIRETTORE DELLA STRUTTURA <u>Adriana Scardina</u></p> <p>_____</p>
---	--

In data 12/02/2024 nella sede legale dell'ARPA in Palermo, Lungomare Cristoforo Colombo, complesso Roosevelt, cap 90149, località Addaura - P.I. 05086340824

IL DIRETTORE GENERALE

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 37/GAB del 04/03/2021, come modificato dal D.A. n. 70 del 30/04/2022, assistito dal segretario Arena Lucia adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

Il Direttore della U.O.C A3

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03/05/2001 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.05.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia;

VISTO il nuovo Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.239/Gab del 31 Maggio 2019, pubblicato sulla GURS n. 31, parte I^, dell'5 Luglio 2019;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13.06.05 di presa atto “Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia”, ex art. 90 L. R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DDG 361 del 5/7/2019 “Presa atto adozione del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R.6/2001 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DDG 533 del 25.10.2019 “Presa atto del D.A. 365/Gab di approvazione dell'articolazione e del funzionigramma dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ARPA Sicilia ex art. 90 L.R. 6/2001 e ss.mm.ii.”;

VISTO da ultimo il DDG n. 266 del 05/06/2023 Rettifica DDG n. 211 del 12/05/2023 modifiche al Funzionigramma di ARPA Sicilia;

VISTA la l.r. n.2 del 22/02/2023 recante “Legge di stabilità regionale 2023/2025” ed in particolare il comma 1 dell'art.4 rubricato “Misure in materia di finanziamento di ARPA Sicilia” e la correlata Delibera di Giunta n.131 del 21 marzo 2023 che conferma l'assegnazione mensile ad ARPA, a titolo di acconto, di una quota pari ad un dodicesimo del 90 per cento del finanziamento, salvo conguaglio a seguito di rendicontazione dell'attività svolta nell'anno precedente;

VISTI il DDG n. 188 del 28/04/2023 di adozione Bilancio economico previsionale triennio 2023 – 2025 Modifica e integrazione al DDG 473 del 28/10/2022 e il verbale n. 14 del 24.05.23, di cui al prot. n. 26810/2023, con cui il Collegio dei revisori ha espresso parere favorevole al sopra indicato decreto, entrambi trasmessi all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente- Dipartimento Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 41700 del 06.06.2023, acquisita al protocollo di Arpa Sicilia in pari data al. N 29125 con cui l'Assessorato Territorio ed Ambiente notifica il Decreto n. 666 del 06.06.23 del Dirigente Generale ARTA che approva il DDG ARPA n.188 del 28/04/2023 di adozione Bilancio economico previsionale triennio 2023 – 2025 Modifica e integrazione al DDG 473 del 28/10/2022”;

VISTO il DDG n. 274 del 08/06/2023 Presa d'atto del Decreto del Dirigente Generale ARTA n. 666 del 06.06.23 di approvazione del Bilancio economico previsionale triennio 2023 – 2025 di Arpa Sicilia;

VISTO il DDG n. 633 del 31/10/2023 di adozione del Bilancio economico previsionale del triennio 2024-2026 di Arpa Sicilia, trasmesso al Collegio dei revisori di ARPA, con nota prot. ARPA n. 0057762/2023 del 06/11/2023 per il rilascio, ai sensi dell'art. 7 co. 7 del Regolamento dell'Agenzia, del prescritto parere;

Considerato che

– in data 7 ottobre 2009 questa Agenzia ha stipulato contratto di locazione Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, con la signora D'Arrigo Anna Maria,

nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H relativo alla locazione della porzione del piano semi cantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00);

- _ gli articoli 5, 6 e 7 del suddetto contratto esplicitano che il canone della locazione, è stato concordato sulla base del parere di congruità rilasciato in data 27/05/09 dall'Ispettorato Tecnico Regionale Lavori Pubblici, è stabilito in € 8.100,00 (euro ottomilacento/00) annui, sarà corrisposto al locatore in due rate semestrali ciascuna da € **4.050,00** che saranno versate anticipatamente entro il 31 Gennaio e il 31 Luglio di ogni anno, a decorrere da gennaio dal secondo anno di locazione ai sensi e per effetto dell'art. 32 della legge n.392/78 il canone dovrà essere aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente e l'indice di riferimento sarà quello del mese di dicembre;
- _ con D.D.G. n. 456 del 12.11.2009 è stata perfezionata la presa atto del contratto di locazione sopra identificato a supporto del Dipartimento ARPA di Catania;
- _ l'effettiva data di decorrenza del contratto veniva fissata alla data **dell'01_01_2010** ossia alla consegna del presidio adeguato in ordine alle particolari esigenze d'uso prescritte dall'Agenzia;
- _ in data 6 luglio 2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 156 (suppl. ordin. n. 141) il D.L.6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 che, per quanto attiene i contratti di locazione stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto;
- _ che l'Agenzia ha corrisposto per l'anno 2012 in favore del locatore signora Anna Maria D'Arrigo, un canone semestrale pari ad € 4.147,20 comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2011;
- _ con decorrenza dal 2° semestre 2013, in applicazione della Legge Finanziaria Regionale 2013, per quanto attiene alle locazioni passive è stato stabilito che i canoni di locazione non possono essere superiori, in termini di euro per metro quadrato all'anno, rispetto a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia, incrementato del 10% e tenendo conto che il nuovo canone non può comunque essere superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza;
- _ ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013, il canone semestrale è stato ricalcolato e ridotto a € 3.616,80 ossia € **7.233,60 anno**;
- _ con D.D.G. n. 227 del 29.7.2013 è stata autorizzata la liquidazione della seconda semestralità 2013 per un importo di € 3.616,80, indi confermato con D.D.G. n.13 del 31.01.2014 a titolo di prima semestralità 2014, con D.D.G. n. 249 del 31.07.2014 a titolo di seconda semestralità 2014, con D.D.G. n. 13 del 29.01.2015 a titolo di prima semestralità 2015, con D.D.G. n. 253 del 05.08.2015 a titolo di seconda semestralità 2015, con D.D.G. 11 del 22/01/2016 a titolo di prima semestralità del 2016;
- _ con nota prot. n. 1230 del 12/01/2016 l'Agenzia ha provveduto nei termini di legge alla disdetta del contratto *de quo* al fine di impedire il tacito rinnovo e poter attuare sia soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose sia soluzioni riguardanti la rinegoziazione del canone nella misura dei valori stabiliti dall'Osservatorio sul Mercato Immobili (OMI);
- _ con D.D.G. n.11 del 22.01.2016 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Anna Maria sino al 30.06.2016, e con D.D.G. n. 339 del 30/06/2016 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di che trattasi sino al 31.12.2016;

- _ con nota prot. n. 5147 del 27/01/2017 il Direttore della UOC CT ha comunicato sia l'esito negativo circa la ricognizione esperita, nell'ambito degli immobili di proprietà di altri Enti della P.A. per la ricerca d'immobili diversi da destinare a sede delle attività istituzionali della ST CT di che trattasi, sia la disponibilità del locatore per il proseguimento della vigenza del contratto nei termini previsti dall'articolato contrattuale ossia per ulteriori sei anni e con inizio dall' 01/01/2017;
- _ con nota prot. n.5361 del 31/01/2017 le parti Locatore/Locatario sottoscrivono la piena e integrale efficacia della vigenza del contratto nei termini previsti dall'art. 4 dello stesso atto, ossia per ulteriori sei anni e con inizio dall'01/01/2017;
- _ ad oggi sono stati corrisposti tutti i canoni dovuti a far data dall'01/01/2017 e fino alla scadenza contrattuale 31 dicembre 2022;
- _ con nota prot. 0017947/2023 del 05/04/2023 l'Agenzia ha comunicato al locatore l'impossibilità all'automatismo di rinnovo contrattuale e l'avvio di ricognizione nell'ambito sia delle disponibili di altri Enti della P.A. che nel libero mercato, di immobili da destinare a sede delle attività istituzionali della UOC ARPA Sicilia di CT, quanto, fermo restando la necessità della continuità operativa del proseguimento della disponibilità dell'immobile in favore dell'Agenzia ARPA Sicilia nei termini di occupazione temporanea a pari condizioni economiche di indennità di occupazione di importo mensile equivalenti al precedente contratto.
- ad oggi le procedure di ricognizione di immobili da destinare a sede delle attività istituzionali della UOC ARPA Sicilia di CT sono in corso;
- _ per il periodo di riferimento 01 settembre - 31 dicembre 2023, III° quadrimestre 2023, Il locatore signora Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H ha maturato il diritto al pagamento degli oneri d'indennità di occupazione relativi all'immobile "palazzina B via Varese 43/45 Catania" adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia per un importo pari a € **2.411,20** (€ **7.233,60** anno/12*a=2.411,20);

Tutto ciò premesso

DATO ATTO che per il periodo di riferimento 01 settembre - 31 dicembre 2023, III° quadrimestre 2023 decorre l'assunzione del pagamento degli oneri d'indennità di occupazione relativi all'immobile "Palazzina B via Varese 43/45 Catania" adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia, in favore della signora Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H per un importo pari a € **2.411,20**;

PRESO ATTO che il Direttore della UOC ATTIVITA' PRODUTTIVE AREA ORIENTALE (P2) dott. Gaetano Valastro con nota prot. n. 0002541 del 16/01/2024 ha attestato per il periodo compreso dal 01 settembre 2023 al 31 dicembre 2023 positivamente la regolare conduzione operativa del proseguimento della disponibilità dell'immobile in favore dell'Agenzia ARPA Sicilia relativa all'immobile "palazzina B via Varese 43/45 Catania" adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia, con rilascio di nulla osta all'assunzione del relativo pagamento degli oneri d'indennità di occupazione in favore della signora Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H per un importo pari a € **2.411,20**;

RITENUTO che il pagamento degli oneri d'indennità di occupazione relativi all'immobile "Palazzina B via Varese 43/45 Catania" adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia, rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DATO ATTO che l'onere di € **2.411,20** relativo al terzo quadrimestre 2023, dal 01/09/2023 al 31/12/2023, dovrà liquidarsi in favore della signora Anna Maria D'Arrigo nata a Catania il 7.9.1964,

domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, con accredito presso la BANCA SELLA SUD Ardit Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DATO ATTO che il su detto onere di € 2.411,20 sarà imputato, sul conto cod. 24.01.01 “Locazioni passive” dell’Esercizio Provvisorio del Bilancio Economico anno 2023 dell’Agenzia;

Dichiarata ai sensi della normativa vigente, dal Direttore della U.O.C A3 Ing. Giuseppe Lo Iacono, l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, e l’assenza di cause di incompatibilità a svolgere l’incarico di RUP del provvedimento;

Preso atto della regolarità dell’istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti di:

Assumere l’onere del pagamento per il periodo di riferimento 01 settembre - 31 dicembre 2023 relativo al III° quadrimestre 2023 dell’indennità di occupazione relativi all’immobile “Palazzina B via Varese 43/45 Catania“ adibita ad attività istituzionale laboratoristica della UOC Lab CT di ARPA Sicilia, in favore della signora Anna Maria D’Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H per un importo pari a € 2.411,20.

Imputare il su detto onere pari a € 2.411,20 sul conto cod. 24.01.01 “Locazioni passive” dell’Esercizio del Bilancio Economico anno 2023 dell’Agenzia.

Liquidare la superiore somma di € 2.411,20 in favore del Locatore signora Anna Maria D’Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H con accredito presso la BANCA SELLA SUD Ardit Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

Autorizzare la UOC A2 a emettere esatto mandato di pagamento in favore della signora Anna Maria D’Arrigo nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H con accredito presso la BANCA SELLA SUD Ardit Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

Dare mandato alla UOS Comunicazione, per il tramite della Segreteria della Direzione Generale, di pubblicare il presente decreto sull’albo on line di ARPA Sicilia

Notificare alla signora Anna Maria D’Arrigo nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, il presente provvedimento.

Munire il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività ai sensi del vigente regolamento

Direttore della UOC A3
Ing. Giuseppe Lo Iacono

Sul presente atto viene espresso

Favorevole

Il Direttore Tecnico

Gaetano Valastro

Favorevole

Il Direttore Amministrativo

Vincenzo Infantino

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Tecnico e dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante

DECRETA

di **APPROVARE** la superiore proposta di decreto così come formulata dal Dirigente della UOC;

di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente decreto.

Il Direttore Generale

VINCENZO INFANTINO / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante

Arena Lucia