

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 60u

DEL 02.12.19

OGGETTO: Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento dei canoni 2°_3° e 4° trimestri anno 2018, 1°_2° e 3° trimestri anno 2019, *periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019.*

<p><u>Struttura Proponente: SA3</u></p> <p>PROPOSTA DI DECRETO n.244 DEL 25 /11/2019</p> <p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p><u>Il Collaboratore Tecnico</u></p>  <p>II DIRETTORE DELLA STRUTTURA SA3 Dott. Pietro Testai</p> <p><u> </u></p>	<p>S.A.2 CONTABILITA' E BILANCIO</p> <p>Autorizzazione spesa del <u>26/11/19</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conto Economico <u>conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" € 37.991,95</u> <u>conto 36.2.1 "Sopraoni passive" € 37.991,95</u> <hr/> <u>Importo € 75.982,39</u> <u>€ 75.982,39</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conto Patrimoniale _____</p> <p>Importo _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta oneri di spesa</p> <p>Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale</p> <p>II DIRETTORE DELLA STRUTTURA SA2 Dott. Antonio Guzzardi</p> <p><u> </u></p>
--	---

In data 02.12.19 nella sede legale dell'ARPA di Via San Lorenzo 312/g , 90146 - P.I. 05086340824

IL DIRETTORE GENERALE - Dr. Francesco Carmelo Vazzana

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 2 agosto 2017, assistito dal segretario SALVATRICE LA CAGNINA adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

PROPOSTA DI DECRETO DEL DIRETTORE SA3

N.244 DEL 25/11/2019

OGGETTO: Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento dei canoni 2°_3° e 4° trimestri anno 2018, 1°_2° e 3° trimestri anno 2019, *periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019.*

Il Direttore della SA3

VISTO il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

VISTI in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 è sarà corrisposto in rate trimestrali, ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

CONSIDERATO che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che il canone dal 1/01/2016 al 31/12/2016 corrisposto per detta occupazione è stato pari a € 20.000,00;

VISTO l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione antincendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico-amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

VISTA la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimi, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale è stato definito al 31.12.2016 il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2016:

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano - 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi

Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
TOTALE da Pagare	€ 1.561,00		

DATO ATTO che con DDG n. 643 del 12/12/2016 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale è stato di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione (Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 03190460200008905380 intestato all'Ente;

DATO ATTO che con DDG n. 224 del 30.05.2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone di n. 2 trimestri, periodo di riferimento dal 01 Gennaio 2017 al 31 giugno 2017 è stato pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Rapporto percentuale superficie	Somme per 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/06/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale complessivo al 31/06/2017		€ 46.00,00

DATO ATTO che con DDG n. 265 del 22/06/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 3° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 luglio al 30 settembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 3

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/09/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 30/09/2017		€ 23.00,00

DATO ATTO che con DDG n. 405 del 29/09/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 4° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 ottobre al 31 dicembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 4

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/12/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 31/12/2017		€ 23.00,00

DATO ATTO che con DDG n. 573 del 31/12/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 1° trimestre anno 2018, dall'01/01/2018 al 31/03/2018, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 5

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/03/2018
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00

Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 31/03/2018		€ 23.00,00

VISTO lo stato di utilizzo successivo dell'immobile e i canoni da corrispondere, per il 2°_3° e 4° trimestre anno 2018, e per il 1°_2° e 3° trimestre anno 2019, periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019, che ammontano al valore complessivo riportato nella seguente tabella 5:

Tab. 5

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone (valore unitario quota trimestre)	Somme dovute per effettivo uso dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019 (n. 3 trimestri 2018 + n.3 trimestri 209)
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 108.000
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 30.000,00
Totale complessivo n. 6 trimestralità canoni _dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019		€ 138.00,00

VISTO le spese sostenute da ARPA per conto del locatore, per lavori di manutenzione sull'immobile, ricadenti nel periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019, il cui valore complessivo pari a € 62.017,61 è stato considerato a de conto dei canoni maturati nello stesso periodo. Tanto come da relazione trasmessa alla Città Metropolitana prot. N. 61291 del 14/11/2019;

RITENUTO per quanto prima che gli importi che ARPA deve Liquidare a saldo in favore della Città Metropolitana, per il periodo di locazione ricadente dall'01 aprile 2018 _al 30 settembre 2019, considerata la compensazione fra canoni dovuti e spese a compensazione, sono pari a € 75.982,39 come da dettaglio riportato nella seguente tabella:

Tab.6	Somme dovute per effettivo uso dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019 n. 3 trimestri 2018 + n.3 trimestri 209) come da \sum tab.B1 = € 138.000,00	Somme per lavori ammesse a compensazione come da \sum tab.B2 € 62.017,61
TOTALE da Liquidare € 75.982,39		

CONSIDERATO che l'onere da liquidare pari a € 75.982,39 relativo al il periodo di locazione ricadente dall'01 aprile 2018 _al 30 settembre 2019, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" del Bilancio economico di Previsione anno 2019 dell'Agenzia; *cod. 36.2.1 "Somministrazioni passiva" AG*

CONSIDERATO che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

PRESO ATTO che con Decreto del Direttore Generale ARTA n. 38 del 04/02/2019 è stato approvato il DDG ARPA n.576 del 31/10/2018 di adozione del Bilancio di Previsione 2019 e il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale 2019-Triennio 2019/2021;

VISTO

- ~ l'art. 90 della legge Regionale 03.05.01 n. 6 [Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia];
- ~ la L.R. n.4 del 16/04/2003 e in particolare l'art. 94 di integrazione e modifiche all'art. 90 della L. 6/2001;
- ~ la L. n.132 del 28/06/2016 e in particolare l'art. 3" Funzioni del Sistema Nazionale" e art. 7" Agenzie per la protezione dell'ambiente";
- ~ Il D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019 (pubblici. in GURS parte I n. 31 del 05/07/2019) di approvazione del "Regolamento di organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Sicilia" adottato con DDG. n 192 del 30/04/2019 dal Direttore Generale di ARPA Sicilia;

- ~ Il DDG n. 361 del 05/07/2019 "Preso atto Adozione del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente _ ARPA Sicilia ex art. 90 L.6/001;
- ~ Il DDG n. 420 del 27/08/2019 "Adozione dell'articolazione e Funzioni gramma di Arpa Sicilia";
- ~ Il DDG n. 437 del 06/09/2019 di rettifica al DDG n. 420 del 27/08/2019;
- ~ il "funzionigramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia" approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;
- ~ la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida, ai sensi dell'ex art.18 co.5 del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di Responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testai;
- ~ gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;
- ~ l'art.31 del Codice, le prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni", emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016, e il Comunicato del Presidente del 14 dicembre 2016;
- ~ la legge 13 agosto 2010, n.136 e, in particolare, l'art.3 a proposito della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ~ il Piano Triennale di prevenzione della corruzione di ARPA Sicilia (2019/2021);
- ~ il Programma triennale Trasparenza e Integrità di ARPA Sicilia (2019/2021);

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria, della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti di:

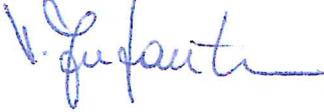
1. **Assumere** l'onere di € 75.982,39, quale somme a saldo da liquidare alla Città Metropolitana per il periodo di locazione dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019 afferente alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale della Direzione Generale di ARPA Sicilia.
2. **Imputare** il suddetto onere, € 75.982,39, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del Bilancio economico di Previsione anno 2019" dell'Agenda; cod. 36.2.1 "Sopravvenute passiva"
3. **Liquidare** in favore della Città Metropolitana, l'importo di € 75.982,39 con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 031904602000008905380 intestato all'Ente.
4. **Autorizzare** la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della ex Provincia Regionale.
5. **Dare mandato** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.
6. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto al Collegio dei Revisori per l'emissione del parere preventivo ex art. 3 comma 9 del regolamento di organizzazione dell'Agenda, per il successivo inoltrare all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

IL DIRETTORE SA3
Dott. Pietro Testai



Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole
Il Direttore Tecnico
Dott. Vincenzo Infantino



Parere favorevole
Il Direttore Amministrativo
Dott. Pietro Maria Testai



IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Tecnico e dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

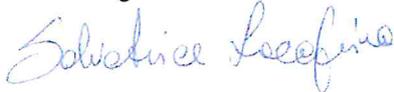
DECRETA

APPROVARE la superiore proposta di decreto così come formulata dal Direttore della ST ME;
DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente decreto.

Il Direttore Generale
Dott. Francesco Carmelo Vazzana



Il segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'albo dell'ARPA, ai sensi del Regolamento di cui al D.A. Territorio e Ambiente 1° giugno 2005 e per gli effetti dell'art. 26 l.n. 241 del 1990 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 a decorrere dal 03.12.19 e fino al _____

L'incaricato della pubblicazione

Notificato al Collegio dei revisori il

Prot. N.

DECRETO NON SOGGETTO AL CONTROLLO	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
<p><input checked="" type="checkbox"/> Decreto IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO Ai sensi dell'art. 3 c. 12 Regolamento</p> <p><input type="checkbox"/> Decreto ESECUTIVO Ai sensi dell'art. 3 c. 9 Regolamento</p>	<p>Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data _____ Prot. n. _____</p> <p>decorsi i 60 gg. previsti ex art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p> <p style="text-align: center;">SI ATTESTA</p> <p>Che l'Assessorato Territorio e Ambiente, esaminato il presente decreto</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'annullamento con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato</p> <p style="text-align: center;">SI ATTESTA</p> <p><input type="checkbox"/> il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti ai sensi dell'art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p>

L'incaricato dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale