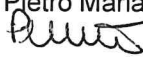
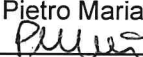
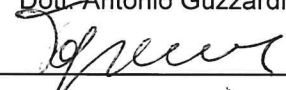


DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 5 DEL 21/01/2021

OGGETTO: Servizi integrati, gestionali ed operativi - Servizio di pulizia ed igiene ambientale; Servizio lavaggio vetreria - da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso ufficio e ad uso laboratorio, nonché nelle aree esterne di pertinenza, in uso a qualsiasi titolo ad ARPA Sicilia CIG 7897306712. Aggiudicazione efficace.

<u>Struttura Proponente:</u> UOC Appalti e Forniture PROPOSTA n. _____ del _____ II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Pietro Maria Testai  IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA Dott. Pietro Maria Testai 	S.A.2 CONTABILITA' E BILANCIO Autorizzazione spesa del <u>D.D.G. n. 198 del 09/05/2019</u> ☒ Conto Economico VEDI IN FRA € 1078.151,06 ☐ Conto Patrimoniale Importo ☐ Non comporta oneri di spesa Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA Dott. Antonio Guzzardi 
---	--

In data 21/01/2021 nella sede legale dell'ARPA di Via San Lorenzo 312/G, 90146 - P.I. 05086340824

IL DIRETTORE GENERALE - Dr. Francesco Carmelo Vazzana

nominato con D.D.G. n. 263/GAB del 2 agosto 2017, assistito dal segretario
SIC. MARCADANTE adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

Il Direttore della UOC Appalti e Forniture

Premessa

- VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03/05/2001 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.05.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento di ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 31 maggio 2019, pubblicato sulla GURS n. 31, parte I^, del 5 Luglio 2019;
- VISTO** il D.D.G. n. 315 del 13.06.05 di presa atto *“Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia”*, ex art. 90 L. R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 420 del 27/08/2019 di *“Adozione dell'articolazione e del funzionigramma di ARPA Sicilia”*, che identifica le funzioni attribuite al Direttore della SA 3, e fra queste, di norma, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il D.D.G. n. 561 del 31/10/2019 di Adozione del bilancio economico di previsione 2020 e del bilancio economico di previsione pluriennale Triennio 2020/2022;
- VISTO** il D.D.G. n. 12 del 16/01/2020 Bilancio economico previsionale 2020-2022 integrazione e sostituzione del DDG n. 561 del 31 ottobre 2019;
- VISTO** il verbale n. 6 del 19/02/2020 del Collegio dei Revisori dei Conti con il quale si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio previsionale di cui al D.D.G. n. 561/2019;
- VISTO** il D.D.G. n. 595 del 30/10/2020 *“Adozione bilancio economico previsionale triennio 2021/2023”* e il verbale n.37 del 16/12/2020 con cui il Collegio dei revisori ha espresso prescritto parere favorevole;
- VISTA** la Legge Regionale Sicilia 12/7/2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel seguito *“Codice”*);
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”*, per le parti che rimangono in vigore dopo l'emanazione del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO** il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- VISTA** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- VISTO** il DDG n. 198 del 09/05/2019 con il quale è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi dell'art.60, del D. Lgs. n. 50/2016 dei Servizi integrati, gestionali ed operativi - Servizio di pulizia ed igiene ambientale; Servizio lavaggio vetreria - da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso ufficio e ad uso laboratorio, nonché nelle aree esterne di pertinenza, in uso a qualsiasi titolo ad ARPA Sicilia, per la durata di anni 2 (due), per l'importo complessivo a base d'asta pari ad € 1.256.905,94#; oneri per interferenza non soggetti a ribasso € 2.900,00#; opzione di rinnovo/proroga per anni 1; budget a consumo 5% di base d'asta € 62.845,30;
- DATO ATTO** che con il medesimo DDG n.198/2019 è stata impegnata la somma complessiva pari ad € 2.758.994,85 sul bilancio economico di previsione 2019/2021 di ARPA Sicilia, secondo la ripartizione di cui al quadro economico ivi approvato;
- DATO ATTO** che la procedura di gara è gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** che le operazioni di gara hanno avuto inizio il 18/07/2019 e si sono concluse in data 11/10/2019;
- DATO ATTO** che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, 26/06/2019 alle ore 13:00, sono pervenute le domande di partecipazione dei seguenti concorrenti:

Ragione sociale	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta
PFE S.p.A.	24/06/2019	11:11:34
Società Cooperativa Omega Service	24/06/2019	11:55:35
EUROSERVICE S.R.L.	25/06/2019	14:50:22
LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	25/06/2019	16:55:07
GENERAL SERVICE SRL	25/06/2019	18:27:25
Zenith Services Group s.r.l	25/06/2019	20:38:17
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa	26/06/2019	10:08:03
CONSORZIO PULINISSA SICILIA (CAPOGRUPPO/MANDATARIA) E SERVIZI INTEGRATI (MANDANTE)	26/06/2019	11:34:27
NUOVA IDEA SRL	26/06/2019	11:43:28
Futuro 2000 srl	26/06/2019	12:26:04
BSF srl	26/06/2019	12:40:26

- DATO ATTO** che con verbale in data 08/08/2019 la Commissione di gara ha escluso il concorrente Leader Service società cooperativa in quanto, a seguito di soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 per verificare l'effettuazione da parte della medesima ditta del sopralluogo, previsto dal disciplinare di gara a pena d'esclusione, presso la sede della Struttura Territoriale di Palermo, il rappresentante legale della medesima ditta ha prodotto un attestato di avvenuto sopralluogo recante la data del 01/08/2019 e quindi successiva al termine di presentazione dell'offerta;
- DATO ATTO** che il suddetto provvedimento di esclusione è stato notificato alla ditta interessata a mezzo PEC del 08/08/2019, prot. n.42632, inviata tramite la piattaforma telematica di ARPA Sicilia;
- VISTO** il verbale del 11/10/2019 con il quale la Commissione di gara ha approvato la seguente graduatoria provvisoria:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>
8	CONSORZIO PULINISSA SICILIA (CAPOGRUPPO/MANDATARIA) E SERVIZI INTEGRATI (MANDANTE)	93,087
11	<u>BSF srl</u>	88,757
7	<u>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa</u>	86,864
1	<u>PFE S.p.A.</u>	85,914
6	<u>zenith services group s.r.l</u>	85,254
9	<u>NUOVA IDEA SRL</u>	75,973
2	<u>Società Cooperativa Omega Service</u>	67,73
5	<u>GENERAL SERVICE SRL</u>	67,542
10	<u>Futuro 2000 srl</u>	66,69
3	<u>EUROSERVICE S.R.L.</u>	53,728

- VISTO** il D.D.G. n. 603 del 02/12/2019, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del RTI Consorzio Pulinissa Sicilia – Servizi Integrati s.r.l.;
- DATO ATTO** che avverso il suddetto provvedimento di aggiudicazione l'o.e. BSF S.r.l. ha proposto ricorso al TAR;
- VISTA** la Sentenza n. 02028/2020 del 24/09/2020, con la quale il TAR Palermo, accogliendo il ricorso dell'o.e. BSF S.r.l., secondo in graduatoria, ha annullato il citato provvedimento di aggiudicazione n. 603/2019;
- CONSIDERATO** che alla data di indizione della gara d'appalto di cui trattasi - 09/05/2019 – non risultavano attive Convenzioni CONSIP, relative ai servizi da acquisire;
- DATO ATTO** che l'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, redatto per la gara di cui trattasi, testualmente recita: “... Ai sensi dell'art. 1. comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, l'Amministrazione, a seguito di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP o di Centrali di Committenza, si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora accerti condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario e qualora quest'ultimo non si renda disponibile ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative ...”;
- DATO ATTO** che in data 27/10/2020 risulta attivato, presso CONSIP, il Lotto 14 - CIG:5651356E7D Regioni Calabria e Sicilia – denominato “Facility Management 4” Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;
- DATO ATTO** che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, è stata condotta una minuziosa analisi di confronto tra le condizioni derivanti dall'offerta prodotta dall'o.e. BSF S.r.l. e quelle desunte dalla documentazione dell'iniziativa, pubblicata sul portale CONSIP, con particolare riferimento ai seguenti elaborati: *Capitolato tecnico; Listino Facility management; Guida alla Convenzione*;
- DATO ATTO** che nell'espletamento della suddetta attività di analisi, nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, si è proceduto ad avviare un opportuno confronto con l'o.e. BSF S.r.l. e ciò, in considerazione della complessità dei dati e della variabilità dei medesimi in relazione alle singole voci d'appalto, anche al fine di ottenere un allineamento dei parametri di valutazione;

- DATO ATTO** che a conclusione della suddetta analisi, avuto riguardo esclusivamente al dato economico dei costi confrontabili – BSF S.r.l./CONSIP – risulta, secondo i calcoli elaborati dalla Stazione appaltante, un minor costo complessivo, su base annua, pari ad € 616,59, nell'ipotesi di adesione alla Convenzione CONSIP (cfr. Tabella 1 allegata);
- DATO ATTO** altresì, che dai calcoli elaborati dall'o.e. BSF S.r.l. risulterebbe, invece, un minor costo complessivo, su base annua, pari ad € 2.740,86 nell'ipotesi di aggiudicazione dell'appalto al medesimo o.e. (cfr. Tabella 2 allegata);
- DATO ATTO** che la divergenza registrata è imputabile al parametro del costo orario della manodopera (per operatori di II livello del CCNL Pulizie/Multiservizi) desunto dalla Tabella Ministeriale di riferimento - pari a € 15,53/ora, secondo l'apprezzamento dell'Amministrazione, e a € 15,84/ora, secondo l'o.e.;
- CONSIDERATO** che, tra i servizi in appalto è compreso il Servizio di *"Lavaggio Vetreria"*, che non risulta tra quelli espressamente previsti dalla Convenzione CONSIP e per l'acquisizione del quale, nell'ipotesi di adesione alla medesima Convenzione, occorrerebbe operare una lettura estensiva del Capitolato CONSIP, adattando alle esigenze dell'Amministrazione il cd *"Servizio di Presidio"* ivi previsto;
- CONSIDERATO** altresì, che il cd *"Servizio di Presidio"* sopra citato contempla unicamente l'erogazione di manodopera, a differenza di quanto previsto dalla documentazione di cui alla gara in oggetto, che pone a carico dell'appaltatore gli oneri inerenti alla fornitura di attrezzature, prodotti e materiali occorrenti per l'espletamento del Servizio;
- CONSIDERATO** inoltre, il vantaggio derivante dalla qualità dell'offerta prodotta dall'o.e. BSF S.r.l. e più precisamente:
- erogazione di un numero minimo di ore per i servizi di pulizia, lavaggio vetreria e reception, a tutela e garanzia della qualità ed efficienza dei servizi effettivamente da rendere alla Stazione Appaltante, come previsto espressamente dal Capitolato di gara a differenza di quanto previsto dal Capitolato della Convenzione FM4, che non prevede il rispetto di alcun monte ore minimo, essendo i servizi ordinari quotati *"a corpo"*;
 - attività e forniture aggiuntive, quali la fornitura di avanzati sistemi di derattizzazione ecologica presenti sul mercato e l'erogazione del servizio di videoispezione degli impianti aeraulici;
- CONSIDERATO** infine, che nell'ipotesi di adesione alla Convenzione CONSIP l'Amministrazione sarebbe obbligata ad attivare il numero minimo di Servizi ivi previsti, con una maggiore spesa, su base annua, complessivamente e sommariamente stimata in circa 66.150,15 € (cfr. Tabella 3 allegata);
- CONSIDERATO** pertanto, che le condizioni economiche offerte dall'o.e. BSF S.r.l. risultano nel complesso più vantaggiose rispetto a quelle rilevabili dalla Convenzione CONSIP FM4 sopra citata;
- RITENUTO** di doversi conformare alla Sentenza n. 02028/2020 del TAR Palermo sopra citata, disponendo l'esclusione dalla gara dell'o.e. Cost. RTI Consorzio Pulinissa Sicilia – Servizi Integrati s.r.l. ed approvando le operazioni di gara nei sensi e nei limiti di cui alla motivazione della medesima Sentenza;
- RITENUTO** di dovere approvare la seguente graduatoria di gara:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Posizione</u>
<u>BSF SRL</u>	88,757	1°
<u>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	86,864	2°
<u>PFE S.P.A.</u>	85,914	3°
<u>ZENITH SERVICES GROUP S.R.L</u>	85,254	4°
<u>NUOVA IDEA SRL</u>	75,973	5°
<u>SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE</u>	67,73	6°
<u>GENERAL SERVICE SRL</u>	67,542	7°
<u>FUTURO 2000 SRL</u>	66,69	8°
<u>EUROSERVICE S.R.L.</u>	53,728	9°

VISTO l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal RUP attraverso l'AVCPass e la consultazione della BDNA chiusa con esito negativo (prot. n. PR_CLUTG_Ingresso_0066060_20201104);

RITENUTO pertanto, di dovere aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei **Servizi integrati, gestionali ed operativi - Servizio di pulizia ed igiene ambientale; Servizio lavaggio vetreria - da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso ufficio e ad uso laboratorio, nonché nelle aree esterne di pertinenza, in uso a qualsiasi titolo ad ARPA Sicilia CIG 7897306712** all'o.e. **BSF S.r.l.**, con sede legale in Caltanissetta (CL), via P. Mattarella n. 2, 93100 – partita IVA 01769040856 – PEC: amministrazione@pec.bsfsrl.it, che ha offerto il ribasso del **29.69%** (ventinove/69%);

DATO ATTO che la spesa complessiva di 1.078.151,06 € (di cui **883.730,38 €** per imponibile e 194.420,68 € per IVA al 22%) trova copertura sulle somme impegnate con il DDG n.198/2019 sopra citato;

RITENUTO di dovere approvare il seguente quadro economico dell'appalto, rimodulato a seguito dell'esperimento della gara:

DESCRIZIONE	importo contrattuale (al netto del ribasso del 29.69%)	Codice conto	Esercizio 2021	Esercizio 2022	Esercizio 2023
			12/24	12/24	
1. Servizi di gestione informatizzata	€ 94.355,75	23.02.19	€ 47.177,88	€ 47.177,88	
1.1 IVA al 22% (di 1.)	€ 20.758,27	23.02.19	€ 10.379,13	€ 10.379,13	
1.2. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 1.</i>		23.02.19			€ 47.177,88
1.2.1. IVA 22% (di 1.2)		23.02.19			€ 10.379,13
2. Servizi di pulizia ed igiene ambientale	€ 465.635,71	22.01.04	€ 232.817,85	€ 232.817,85	

2.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 1.710,65	22.01.04	€ 855,33	€ 855,33	
2.2. IVA al 22% (di 2. e 2.1)	€ 102.439,86	22.01.04	€ 51.219,93	€ 51.219,93	
2.3 <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 2.</i>		22.01.04			€ 232.817,85
2.3.1. IVA al 22% (di 2.3)		22.01.04			€ 51.219,93
3. Servizi di disinfestazione	€ 17.497,82	22.01.04	€ 8.748,91	€ 8.748,91	
3.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 64,28	22.01.04	€ 32,14	€ 32,14	
3.2. IVA al 22% (di 3. e 3.1.)	€ 3.849,52	22.01.04	€ 1.924,76	€ 1.924,76	
3.3. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 3.</i>		22.01.04			€ 8.748,91
3.3.1. IVA al 22% (di 3.3.)		22.01.04			€ 1.924,76
4. Lavaggio vetreria	€ 171.995,28	23.02.04	€ 85.997,64	€ 85.997,64	
4.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 631,88	23.02.04	€ 315,94	€ 315,94	
4.2. IVA al 22% (di 4. e 4.1.)	€ 37.838,96	23.02.04	€ 18.919,48	€ 18.919,48	
4.3. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 4.</i>		23.02.04			€ 85.997,64
4.3.1. IVA al 22% (di 4.3.)		23.02.04			€ 18.919,48

5. Servizio di reception (Direzione Generale)	€ 134.245,81	22.01.99	€ 67.122,91	€ 67.122,91	
5.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 493,19	22.01.99	€ 246,60	€ 246,60	
5.2. IVA al 22% (di 5. e 5.1)	€ 29.534,08	22.01.99	€ 14.767,04	€ 14.767,04	
5.3. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 3.</i>		22.01.99			€ 67.122,91
5.3.1. IVA al 22% (di 3.3.)		22.01.99			€ 14.767,04
Totale importo contrattuale (1-2-2.1-3-3.1-4-4.1-5-5.1)	€ 883.730,38				
B. Pubblicazioni	€ 5.000,00	26.03.09			
C. Spese Commissione di gara	€ 30.000,00	26.03.05			
D. Contributo ANAC	€ 600,00	37.01.50			
Budget a consumo (al netto del ribasso del 29,69%)	€ 44.186,53	22.01.99		€ 22.093,27	€ 22.093,27
IVA al 22% di budget a consumo	€ 9.721,04			€ 4.860,52	€ 4.860,52

RITENUTO di dovere dare mandato al Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.), arch. Elvira Genduso, affinché provveda all'avvio delle procedure per la consegna dei locali oggetto dei servizi di cui trattasi;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria, della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE

Per i motivi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- 1. DI DISPORRE** l'esclusione dalla gara dell'o.e. Cost. RTI Consorzio Pulinissa Sicilia – Servizi Integrati s.r.l. e l'approvazione delle operazioni di gara nei sensi e nei limiti di cui alla motivazione della Sentenza n. 02028/2020 del 24/09/2020 del TAR Palermo.
- 2. DI APPROVARE** la seguente graduatoria della gara d'appalto per l'affidamento dei **Servizi integrati, gestionali ed operativi - Servizio di pulizia ed igiene ambientale; Servizio lavaggio vetreria** - da

eseguirsi negli immobili adibiti ad uso ufficio e ad uso laboratorio, nonché nelle aree esterne di pertinenza, in uso a qualsiasi titolo ad ARPA Sicilia CIG 7897306712:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Posizione</u>
<u>BSF SRL</u>	88,757	1°
<u>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	86,864	2°
<u>PFE S.P.A.</u>	85,914	3°
<u>ZENITH SERVICES GROUP S.R.L</u>	85,254	4°
<u>NUOVA IDEA SRL</u>	75,973	5°
<u>SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE</u>	67,73	6°
<u>GENERAL SERVICE SRL</u>	67,542	7°
<u>FUTURO 2000 SRL</u>	66,69	8°
<u>EUROSERVICE S.R.L.</u>	53,728	9°

- Di DISPORRE** ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, l'aggiudicazione efficace dell'appalto per l'affidamento dei **Servizi integrati, gestionali ed operativi - Servizio di pulizia ed igiene ambientale; Servizio lavaggio vetreria - da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso ufficio e ad uso laboratorio, nonché nelle aree esterne di pertinenza, in uso a qualsiasi titolo ad ARPA Sicilia CIG 7897306712** all'o.e. **BSF S.r.l.**, con sede legale in Caltanissetta (CL), via P. Mattarella n. 2, 93100 – partita IVA 01769040856 – PEC: amministrazione@pec.bsfsrl.it
- DI DARE ATTO** che in ragione del ribasso economico del **29.69%** (ventinove/69%), l'appalto è aggiudicato per un importo di **€ 883.730,38**, al netto dell'I.V.A..
Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, l'aggiudicazione è da ritenersi efficace in quanto è stato positivamente verificato dal RUP il possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario.
Ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice, l'aggiudicazione di cui al punto 2 sarà comunicata, attraverso piattaforma telematica, a tutti i partecipanti alla procedura di affidamento dell'appalto dei Servizi.
- DI APPROVARE** il seguente quadro economico dell'appalto, rimodulato a seguito dell'esperimento della gara:

DESCRIZIONE	importo contrattuale (al netto del ribasso del 29.69%)	Codice conto	Esercizio 2021	Esercizio 2022	Esercizio 2023
			12/24	12/24	
1. Servizi di gestione informatizzata	€ 94.355,75	23.02.19	€ 47.177,88	€ 47.177,88	
1.1 IVA al 22% (di 1.)	€ 20.758,27	23.02.19	€ 10.379,13	€ 10.379,13	
1.2. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 1.</i>		23.02.19			€ 47.177,88

1.2.1. IVA 22% (di 1.2)		23.02.19			€ 10.379,13
2. Servizi di pulizia ed igiene ambientale	€ 465.635,71	22.01.04	€ 232.817,85	€ 232.817,85	
2.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 1.710,65	22.01.04	€ 855,33	€ 855,33	
2.2. IVA al 22% (di 2. e 2.1)	€ 102.439,86	22.01.04	€ 51.219,93	€ 51.219,93	
2.3 <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 2.</i>		22.01.04			€ 232.817,85
2.3.1. IVA al 22% (di 2.3)		22.01.04			€ 51.219,93
3. Servizi di disinfestazione	€ 17.497,82	22.01.04	€ 8.748,91	€ 8.748,91	
3.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 64,28	22.01.04	€ 32,14	€ 32,14	
3.2. IVA al 22% (di 3. e 3.1.)	€ 3.849,52	22.01.04	€ 1.924,76	€ 1.924,76	
3.3. <i>Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 3.</i>		22.01.04			€ 8.748,91
3.3.1. IVA al 22% (di 3.3.)		22.01.04			€ 1.924,76
4. Lavaggio vetreria	€ 171.995,28	23.02.04	€ 85.997,64	€ 85.997,64	
4.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 631,88	23.02.04	€ 315,94	€ 315,94	
4.2. IVA al 22% (di 4.e 4.1.)	€ 37.838,96	23.02.04	€ 18.919,48	€ 18.919,48	

4.3. Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 4.		23.02.04			€ 85.997,64
4.3.1. IVA al 22% (di 4.3.)		23.02.04			€ 18.919,48
5. Servizio di reception (Direzione Generale)	€ 134.245,81	22.01.99	€ 67.122,91	€ 67.122,91	
5.1. Oneri per interferenza non soggetti a ribasso	€ 493,19	22.01.99	€ 246,60	€ 246,60	
5.2. IVA al 22% (di 5. e 5.1)	€ 29.534,08	22.01.99	€ 14.767,04	€ 14.767,04	
5.3. Opzione di rinnovo/proroga anni uno di 3.		22.01.99			€ 67.122,91
5.3.1. IVA al 22% (di 3.3.)		22.01.99			€ 14.767,04
Totale importo contrattuale (1-2-2.1-3-3.1-4-4.1-5-5.1)	€ 883.730,38				
B. Pubblicazioni	€ 5.000,00	26.03.09			
C. Spese Commissione di gara	€ 30.000,00	26.03.05			
D. Contributo ANAC	€ 600,00	37.01.50			
Budget a consumo (al netto del ribasso del 29,69%)	€ 44.186,53	22.01.99		€ 22.093,27	€ 22.093,27
IVA al 22% di budget a consumo	€ 9.721,04			€ 4.860,52	€ 4.860,52

6. DARE MANDATO al Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.), arch. Elvira Genduso, affinché provveda all'avvio delle procedure per la consegna dei locali oggetto dei servizi di cui trattasi.

Munire il presente decreto della clausola di immediata esecutività ai sensi del Regolamento vigente

Il Direttore della Struttura

Dott. Pietro Maria Testai



Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole

Il Direttore Tecnico

Dott. Vincenzo Infantino



Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Pietro Maria Testai



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Tecnico e dal Direttore Amministrativo;

Ritenuto di condividerne i contenuti;

Assistito dal segretario verbalizzante;

DECRETA

APPROVARE la superiore proposta di decreto così come formulata dal Direttore della UOC Appalti e Forniture.

DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente decreto

Il segretario verbalizzante



Il Direttore Generale

Dr. Francesco Carmelo Vazzana



TABELLA 1

CALCOLO PREZZI PULIZIE (elaborazione ARPA)

RAFFRONTO CONSIP/BSF

Cod.	SERVIZI DI Governo	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
GS19	sistema informativo a supporto del servizio di pulizia	20707	0,016	€/mq/anno	€ 662,62	€ 1.325,25	*1
GAA	Costituzione e gestione anagrafica architettonica	20707	1,184	€/mq	€ 24.517,09	€ 24.517,09	
				sconto 30%		€ 17.161,96	
GAI1	Costituzione e gestione anagrafica impianti di raffrescamento	16439	0,251	€/mq	€ 4.126,19	€ 4.126,19	
GAI2	Costituzione e gestione anagrafica impianti di riscaldamento	16439	0,331	€/mq	€ 5.441,31	€ 5.441,31	
GAI3	Costituzione e gestione anagrafica impianto elettrico	16439	0,712	€/mq	€ 11.704,57	€ 11.704,57	
GAI4	Costituzione e gestione anagrafica impianto idrico sanitario	16439	0,361	€/mq	€ 5.934,48	€ 5.934,48	
GCC9	Call Center a supporto del servizio di pulizia	27348	0,019	€/mq/anno	€ 1.039,22	€ 2.078,45	*1
GAPL	Costituzione e gestione anagrafica postazione di lavoro	27348	0,322	€/mq	€ 8.806,06	€ 8.806,06	
						€ 56.578,26	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %			€ 94.355,75	BSF
		134199,62	29,69				
					DIFF. CONSIP-BSF	-€ 37.777,49	
	SERVIZIO DI PULIZIA	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
PCU	Area tipo 1 - Uffici	9243	0,697	€/mq/mese	€ 77.308,45	€ 154.616,90	
PCB	Area tipo 2 - Bagni e Accessori	677	3,183	€/mq/mese	€ 25.858,69	€ 51.717,38	
PCE	Area tipo 3 - Aree esterne non a verde	4268	0,091	€/mq/mese	€ 4.660,66	€ 9.321,31	
PCT	Area tipo 4 - Aree tecniche	1758	0,339	€/mq/mese	€ 7.151,54	€ 14.303,09	
PCP	Area tipo 5 - Laboratori	4761	1,463	€/mq/mese	€ 83.584,12	€ 167.168,23	
PI 29	pulizie vetrate, macchie e impronte	2960	0,016	€/mq/mese	€ 4.925,44	€ 9.850,88	
PI 11	Area tipodetersione infissi e vetrate	2960	0,828	€/mq/mese	€ 9.803,52	€ 19.607,04	
PI 20	Pulizia piastrelle pareti	3681	0,219	€/mq/mese	€ 19.347,34	€ 38.694,67	
						€ 465.279,51	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %			€ 465.635,71	BSF
		662261	29,69				
					DIFF. CONSIP-BSF	-€ 356,20	
	SERVIZIO DI LAVAGGIO VETRERIA	ORE APPALTO	COSTO ORARIO * 3	U.M.			
*2	CONSIP (servizio di Presidio di Pulizia) pag. 15 Guida alla Conv. - attivabile solo in modalità Facility Management pag. 17 Guida alla Conv.	5996	15,5745711	€/ora	€ 93.385,13	€ 186.770,26	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %			€ 171.995,28	BSF
		244624,21	29,69				
					DIFF. CONSIP-BSF	€ 14.774,97	
	SERVIZIO DI RECEPTION	ORE APPALTO	COSTO ORARIO * 3	U.M.			
REC 1		4680	15,88	€/ora	€ 74.318,40	€ 148.636,80	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %			€ 134.245,81	BSF
		190934,17	29,69				
					DIFF. CONSIP-BSF	€ 14.390,99	

	SERIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
DO1	derattizzazione	20707	0,25	€/mq/anno	€ 5.176,75	€ 10.353,50	
DO2	disinfestazione blatte	20707	0,194	€/mq/anno	€ 4.017,16	€ 8.034,32	
DO3	disinfestazione insetti striscianti aree interne	16439	0,028	€/mq/anno	€ 460,29	€ 920,58	
DO4	disinfestazione insetti striscianti aree esterne	4268	0,083	€/mq/anno	€ 354,24	€ 708,49	
DO5	disinfestazione zanzare - intervento antilarve	4268	0,389	€/mq/anno	€ 1.660,25	€ 3.320,50	
DO6	disinfestazione zanzare - intervento adulticida	4268	0,222	€/mq/anno	€ 947,50	€ 1.894,99	
						€ 25.232,38	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		24886,68	29,69			€ 17.497,82	BSF
					DIFF. CONSIP-BSF	€ 7.734,56	

RIEPILOGO			
	CONSIP	BSF	DIFFERENZA
SERVIZI DI GOVERNO	€ 56.578,26	€ 94.355,75	-€ 37.777,49
SERVIZIO DI PULIZIA	€ 465.279,51	€ 465.635,71	-€ 356,20
SERVIZIO DI LAVAGGIO VETRERIA	€ 186.770,26	€ 171.995,28	€ 14.774,97
SERVIZIO DI RECEPTION	€ 148.636,80	€ 134.245,81	€ 14.390,99
SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	€ 25.232,38	€ 17.497,82	€ 7.734,56
TOTALE	€ 882.497,21	€ 883.730,38	-€ 1.233,17

con applicazione scontistica CONSIP: 30% su anagrafica
archittonica
-€ 1.233,17
-€ 616,59

Anagrafe archittonica (superfici aree Tipo da 1 a 5)	20707 mq	vedi Capitolato	pag.19
Anagrafe impianti (superfici al netto delle aree Tipo 3, 6 e 7)	16439 mq	vedi Capitolato	pagg.25 e segg.

*1: Calcolo effettuato tenuto conto della modalità di corresponsione del compenso e considerando l'attivazione di n. 2 servizi operativi.

*2: il Capitolato ARPA prevede per tale servizio l'impiego di attrezzature e prodotti per la pulizia a carico dell'esecutore; tale previsione non è contemplata dal Capitolato CONSIP.

*3: COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE

ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI

INTEGRATI/MULTISERVIZI - LUGLIO 2013 - € 15,53

TABELLA 2

CALCOLO PREZZI PULIZIE (elaborazione BSF)

RAFFRONTO CONSIP/BSF

Cod.	SERVIZI DI Governo	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
GS19	sistema informativo a supporto del servizio di pulizia	20707	0,016	€/mq/anno	€ 662,62	€ 1.325,25	
GAA	Costituzione e gestione anagrafica architettonica	20707	1,184	€/mq	€ 24.517,09	€ 24.517,09	
GAI1	Costituzione e gestione anagrafica impianti di raffrescamento	16439	0,251	€/mq	€ 4.126,19	€ 4.126,19	
GAI2	Costituzione e gestione anagrafica impianti di riscaldamento	16439	0,331	€/mq	€ 5.441,31	€ 5.441,31	
GAI3	Costituzione e gestione anagrafica impianto elettrico	16439	0,712	€/mq	€ 11.704,57	€ 11.704,57	
GAI4	Costituzione e gestione anagrafica impianto idrico sanitario	16439	0,361	€/mq	€ 5.934,48	€ 5.934,48	
GCC9	Call Center a supporto del servizio di pulizia	27348	0,019	€/mq/anno	€ 1.039,22	€ 2.078,45	
GAPL	Costituzione e gestione anagrafica postazione di lavoro	27348	0,322	€/mq	€ 8.806,06	€ 8.806,06	
						€ 63.933,39	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		134199,62	29,69			€ 94.355,75	BSF
					DIFF. CONSIP-BSF	-€ 30.422,37	
	SERVIZIO DI PULIZIA	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
PCU	Area tipo 1 - Uffici	9243	0,697	€/mq/mese	€ 77.308,45	€ 154.616,90	
PCB	Area tipo 2 - Bagni e Accessori	677	3,183	€/mq/mese	€ 25.858,69	€ 51.717,38	
PCE	Area tipo 3 - Aree esterne non a verde	4268	0,091	€/mq/mese	€ 4.660,66	€ 9.321,31	
PCT	Area tipo 4 - Aree tecniche	1758	0,339	€/mq/mese	€ 7.151,54	€ 14.303,09	
PCP	Area tipo 5 - Laboratori	4761	1,463	€/mq/mese	€ 83.584,12	€ 167.168,23	
PI 29	pulizie vetrate, macchie e impronte (PI 29)	2960	0,016	€/mq/mese	€ 4.925,44	€ 9.850,88	
PI 11	Area tipodetersione infissi e vetrate (PI 11)	2960	0,828	€/mq/mese	€ 9.803,52	€ 19.607,04	
PI 20	Pulizia piastrelle pareti (PI 20)	3681	0,219	€/mq/mese	€ 19.347,34	€ 38.694,67	
						€ 465.279,51	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		662261	29,69			€ 465.635,71	BSF
					DIFF. CONSIP-BSF	-€ 356,20	
	SERVIZIO DI LAVAGGIO VETRERIA	ORE APPALTO	COSTO ORARIO	U.M.			
		5996	15,885				
				€/ora	€ 95.249,22	€ 190.498,45	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		244624,21	29,69			€ 171.995,28	BSF
					DIFF. CONSIP-BSF	€ 18.503,16	
	SERVIZIO DI RECEPTION	ORE APPALTO	COSTO ORARIO	U.M.			
REC 1		4680	16,199	€/ora	€ 75.811,75	€ 151.623,51	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		190934,17	29,69			€ 134.245,81	BSF

DIFF. CONSIP-BSF	€ 17.377,69
------------------	-------------

	SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	SUP. (MQ)	PREZZO UNITARIO	U.M.	IMPORTO ANNUO	IMPORTO BIENNALE	
DO1	derattizzazione	20707	0,25	€/mq/anno	€ 5.176,75	€ 10.353,50	
DO2	disinfestazione blatte	20707	0,194	€/mq/anno	€ 4.017,16	€ 8.034,32	
DO3	disinfestazione insetti striscianti aree interne	16439	0,028	€/mq/anno	€ 460,29	€ 920,58	
DO4	disinfestazione insetti striscianti aree esterne	4268	0,083	€/mq/anno	€ 354,24	€ 708,49	
DO5	disinfestazione zanzare - intervento antilarve	4268	0,389	€/mq/anno	€ 1.660,25	€ 3.320,50	
DO6	disinfestazione zanzare - intervento adulticida	4268	0,222	€/mq/anno	€ 947,50	€ 1.894,99	
						€ 25.232,38	CONSIP
	PREZZI OFFERTI DA BSF biennale	PREZZO A BA	RIBASSO %				
		24886,68	29,69			€ 17.497,82	BSF
					DIFF. CONSIP-BSF	€ 7.734,56	

RIEPILOGO			
	CONSIP	BSF	DIFFERENZA
SERVIZIO DI GESTIONE	€ 63.933,39	€ 94.355,75	-€ 30.422,37
SERVIZIO DI PULIZIA	€ 465.279,51	€ 465.635,71	-€ 356,20
SERVIZIO DI LAVAGGIO VETRERIA	€ 190.498,45	€ 171.995,28	€ 18.503,16
SERVIZIO DI RECEPTION	€ 151.623,51	€ 134.245,81	€ 17.377,69
SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	€ 25.232,38	€ 17.497,82	€ 7.734,56
TOTALE	€ 896.567,24	€ 883.730,38	€ 12.836,85

€ 5.481,73	con applicazione scontistica CONSIP
------------	-------------------------------------

€ 2.740,86

Anagrafe architettonica (superfici aree Tipo da 1 a 5)	20707 mq	vedi Capitolato	pag.19
Anagrafe impianti (superfici al netto delle aree Tipo 3, 6 e 7)	16439 mq	vedi Capitolato	pagg.25 e segg.

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'Albo dell'ARPA, per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 e dell'art. 1 del D. Lgs. n. 33/2013 a decorrere dal 22/01/2021 e fino al / /

L'incaricato della pubblicazione

Notificato al Collegio dei Revisori per il preventivo parere ai sensi dell'art. 7, comma 7 del Regolamento di Organizzazione di ARPA (approvato con D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019)
con nota prot. n. del / /

DECRETO NON SOGGETTO AL CONTROLLO	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
☒ Decreto IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO ☐ Decreto ESECUTIVO ai sensi dell'art. 21, comma 7 del Regolamento di Organizzazione	Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data <u> </u>/<u> </u>/<u> </u> Prot. n. <u> </u> decorsi i 60 gg. previsti ex art. 21 comma 8 del Regolamento di Organizzazione SI ATTESTA Che l'Assessorato Territorio e Ambiente esaminato il presente decreto ☐ ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. <u> </u> del <u> </u>/<u> </u>/<u> </u> ☐ ha pronunciato l'annullamento con atto prot. n. <u> </u> del <u> </u>/<u> </u>/<u> </u> SI ATTESTA ☐ il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti ai sensi dell'art. 21 comma 8 del Regolamento di Organizzazione.