

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 334.....

DEL 04-08-2021.....

OGGETTO: Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento 1° e 2° trimestre anno 2021, *periodo di riferimento dal 01 gennaio 2021 al 30 giugno 2021, più quota dovuta dal 01 luglio al 07 agosto in relazione ai tempi tecnici di avvenuta disinstallazione impianti presso l' identificata parziale area CED di mq 62.*

<p>Proponente: U.O.C. A3</p> <p>PROPOSTA DI DECRETO n.220 DEL02/08/2021</p> <p>Il Collaboratore Tecnico ing Giovanna Mirabile</p> <p>IL RESPONSABILE UOS A3.3 Dott. Federica Rodi</p> <p>IL DIRETTORE DELLA U.O.C. A3 Dott. Pietro Testai</p>	<p>U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE A.2</p> <p>Autorizzazione spesa del <u>2/8/2021</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conto Economico ___conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive"</p> <p>_Importo € 46.231,69</p> <p><input type="checkbox"/> Conto Patrimoniale _____</p> <p>Importo _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta oneri di spesa</p> <p>Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale</p> <p>IL DIRETTORE DELLA U.O.C. A2 Dott. Antonio Guzzardi</p>
--	---

In data 04/08/2021 nella sede legale dell' ARPA in Palermo, viale Cristoforo Colombo, Complesso Roosevelt, località Addaura - P.I. 05086340824

IL DIRETTORE GENERALE - Dr. Vincenzo Infantino

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 37/GAB del 4 Marzo 2021, come modificato dal DA n.70 del 30/04/2021 assistito dal segretario ARSA adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA DI DECRETO DEL DIRETTORE U.O.C. A3

N.220 DEL 02/08/2021

OGGETTO: Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento 1° e 2° trimestre anno 2021, periodo di riferimento dal 01 gennaio 2021 al 30 giugno 2021, più quota dovuta dal 01 luglio al 07 agosto in relazione ai tempi tecnici di avvenuta disinstallazione impianti presso l' identificata parziale area CED di mq 62.

Il Direttore della U.O.C. A3

VISTO il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

VISTI in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 e sarà corrisposto in rate trimestrali, ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

CONSIDERATO che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che il canone dal 1/01/2016 al 31/12/2016 corrisposto per detta occupazione è stato pari a € 20.000,00;

VISTO l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione antincendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico-amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

VISTA la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimi, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale è stato definito al 31.12.2016 il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2016:

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano - 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi
Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
TOTALE da Pagare	€ 1.561,00		

DATO ATTO che con DDG n. 643 del 12/12/2016 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale è stato di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione (Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 1031904602000008905380 intestato all'Ente;

DATO ATTO che con DDG n. 224 del 30.05.2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone di n. 2 trimestri, periodo di riferimento dal 01 Gennaio 2017 al 30 giugno 2017 è stato pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Rapporto percentuale superficie	Somme per 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/06/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale complessivo al 30/06/2017		€ 46.00,00

DATO ATTO che con DDG n. 265 del 22/06/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 3° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 luglio al 30 settembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 3

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/09/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 30/09/2017		€ 23.000,00

DATO ATTO che con DDG n. 405 del 29/09/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 4° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 ottobre al 31 dicembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 4

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/12/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 31/12/2017		€ 23.000,00

DATO ATTO che con DDG n. 573 del 31/12/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 1° trimestre anno 2018, dall'01/01/2018 al 31/03/2018, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 5

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/03/2018
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 31/03/2018		€ 23.000,00

DATO ATTO che con DDG n. 604 del 02/12/2019 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 2°_3° e 4° trimestre anno 2018, e per il 1°_2° e 3° trimestre anno 2019, periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019, al netto del credito maturato da ARPA paria a **€ 62.017,61** quale anticipazione di quote spese gestione immobile sostenute per conto della Città Metropolitana, è stato di **€ 75.982,39** dettagliato come segue:

Tab. 6

Somme dovute per effettivo uso dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019 n. 3 trimestri 2018 + n.3 trimestri 2019) € 138.000,00	Somme Anticipate da ARPA per lavori e ammesse a compensazione = € 62.017,61
TOTALE Liquidato € 75.982,39	

DATO ATTO che con DDG n 23 del 16/01/2020 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 4° trimestre anno 2019, periodo di riferimento dal 01 ottobre 2019 al 31 Dicembre 2019, è stato pari al valore trimestrale del canone € 23.000,00;

DATO ATTO che con DDG n. 146 del 02/04/2020 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 1° trimestre anno 20120, periodo di riferimento dal 01 gennaio 2020 al 31 marzo 2020, è stato pari al valore trimestrale del canone € 23.000,00;

DATO ATTO che con DDG n. 358 del 09/07/2020 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 2° trimestre anno 2020, periodo di riferimento dal 01 aprile 2020 al 30 giugno 2020, è stato pari **€ 19.657,6** come di seguito determinato;

Tab. 7.

Somme dovute per effettivo uso dal 01 aprile 2020 al 30 giugno 2020 (2° trimestre 2020) € 23.000,00	Somme Anticipate da ARPA ammesse a compensazione = € 3.342,40
TOTALE a saldo da Liquidare € 19.657,6	

DATO ATTO che con DDG n. 557 del 23/10/2020 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 3° trimestre anno 2020, periodo di riferimento dal 01 luglio 2020 al 30 settembre 2020, è stato pari € 15.484,80 come di seguito determinato;

Tab.8

Somme dovute per effettivo uso dal 01 luglio 2020 al 30 settembre 2020 = € 23.000,00	Somme Anticipate da ARPA ammesse a compensazione = € 7.515,2
TOTALE a saldo da Liquidare per il 3° trimestre € 15.484,80	

DATO ATTO che con DDG n. 23 del 10/02/2021 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 4° trimestre anno 2020, periodo di riferimento dal 01 ottobre 2020 al 31 dicembre 2020, è stato pari € 21.682,00 come di seguito determinato;

_credito maturato da ARPA paria a **€ 1.317,60** quale anticipazione di quote spese gestione immobile sostenute per conto della Città Metropolitana, come di seguito

- AFFIDAMENTI INTERVENTI SU INVISI IN PERICOLO DI DISTACCO DAL TELAIO IMMOBILE VIA SAN LORENZO 312/ Affidamento diretto alla ditta MINEO delle prestazioni elencate_ Intervento n. 1_ Fattura n.25/20 importo di spesa sostenuta € 366,00 iva inclusa, Intervento n. 2_ Fattura n.27/20 importo di spesa sostenuta € 219,60 iva inclusa, Intervento n. 3_ Fattura n.29/20 importo di spesa sostenuta € 732,00 iva inclusa,;

Tab.9

Somme dovute per effettivo uso dal 01 ottobre 2020 al 31 dicembre 2020 = € 23.000,00	Somme Anticipate da ARPA ammesse a compensazione = € 1.317,60
TOTALE a saldo da Liquidare per il 4° trimestre € 21.682,00	

VISTO lo stato di utilizzo dell'immobile dal **01 gennaio al 30 giugno 2021**, il canone da corrispondere in favore della Città Metropolitana per il suddetto semestre risulta pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 10

Rapporto percentuale superficie	Somme per 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/06/2021
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale complessivo dall' 01 gennaio al 30 giugno 2021		€ 46.00,00

data alla quale l'Agenzia è trasferita presso altro immobile ricevuto in uso a titolo gratuito, denominato palazzina CIAPI del Complesso Roosevelt via Cristoforo Colombo_ località Addaura Palermo, tutti gli uffici della propria sede istituzionale ad eccezione del CED che permaneva presso il suddetto immobile nell'identificata **parziale area di mq 62**, in relazione ai tempi tecnici necessari per *disinstallare e rimontare l'insieme impiantistico* senza interrompere i servizi di rete, strategici per l'attività istituzionale dell'Agenzia connessa anche alle esigenze degli istituti e autorità di vigilanza;

VISTO che le operazioni di trasferimento del CED, come da comunicazione prot. 36952 del 19/07/2021, si intendono concluse alla data del 07 agosto 2021 e la quota canone da corrispondere in favore della Città Metropolitana per il suddetto **periodo dal 01 luglio al 07 agosto, per l'identificata parziale area occupata dal CED di mq 62** è stata quantificata come segue:

Tab.11

canone annuale Piano 3°	Costo mese Piano 3°	Costo mq mese Piano 3°	Costo mq giorno Piano 3°
= (72.000 anno)	€ 72.000,00/ 12 = 6000,00	€ 6.000,00/1980 mq = € 3,03 mq	€ 3,03/ 30 = € 0,101

quota dovuta dal 01 luglio al 07 agosto per identificata parziale area CED di mq 62 = € 231,69 come da dettaglio che segue	
Dal' 01 al 31 Luglio 2021	Costo mq mese € 3,03 mq x 62 mq = € 187,86
Dal' 01 al 07 Agosto 2021	Costo mq giorno € 0,101 x 62 mq x 7g. = 43,834

RITENUTO per quanto prima che gli importi che ARPA Sicilia deve liquidare in favore della Città Metropolitana, per il periodo 01 gennaio al 07 agosto 2021, a saldo e conclusione del contratto di Concessione immobiliare a suo tempo stipulato, sono quantificati come segue:

canone dall' 01 gennaio al 30 giugno 2021 piano 3 e piano a -1, del presidio via San Lorenzo n. 312 PA	€ 46.00,00
quota dovuta dal 01 luglio al 07 agosto per l'identificata parziale area CED di mq 62	€ 231,69
Totale dovuto	€ 46.231,69

CONSIDERATO che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia e il suddetto onere da liquidare pari a € 46.231,69 ricade sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" del Bilancio economico anno 2021 dell'Agenzia;

VISTO la nota prot. 15451 del 12/03/2021 trasmessa dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente relativa alla notifica del DDG 160 del 12/03/2021 di Approvazione del Bilancio Economico di previsione pluriennale 2021-2023 dell'Agenzia;

VISTO

- ~ l'art. 90 della legge Regionale 03.05.01 n. 6 [Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia];
- ~ la L.R. n.4 del 16/04/2003 e in particolare l'art. 94 di integrazione e modifiche all'art. 90 della L. 6/2001;
- ~ la L. n.132 del 28/06/2016 e in particolare l'art. 3" Funzioni del Sistema Nazionale" e art. 7" Agenzie per la protezione dell'ambiente";
- ~ Il D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019 (pubblici. in GURS parte I n. 31 del 05/07/2019) di approvazione del "Regolamento di organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Sicilia" adottato con DDG. n 192 del 30/04/2019 dal Direttore Generale di ARPA Sicilia;
- ~ Il DDG n. 361 del 05/07/2019 "Preso atto Adozione del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente _ ARPA Sicilia ex art. 90 L.6/"001;
- ~ Il DDG n. 420 del 27/08/2019 "Adozione dell'articolazione e Funzioni gramma di Arpa Sicilia";
- ~ Il DDG n. 437 del 06/09/2019 di rettifica al DDG n. 420 del 27/08/2019;
- ~ il "funzioni gramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia" approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;
- ~ la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida, ai sensi dell'ex art.18 co.5 del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di Responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testai;
- ~ gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;
- ~ l'art.31 del Codice, le prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni", emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016, e il Comunicato del Presidente del 14 dicembre 2016;
- ~ la legge 13 agosto 2010, n.136 e, in particolare, l'art.3 a proposito della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ~ il Piano Triennale di prevenzione della corruzione di ARPA Sicilia (2021/2023);
- ~ il Programma triennale Trasparenza e Integrità di ARPA Sicilia (2021/2023);

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria, della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

PROPONE

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti di:

1. **Assumere** l'onere di **€ 46.231,69** relativo al periodo 01 gennaio 07 agosto 2021, da liquidare alla Città Metropolitana a saldo e conclusione del rapporto contrattuale della Concessione afferente alla porzione d'immobile, piano 3° e piano – 1, di via San Lorenzo n. 312 Palermo, a suo tempo adibito ad attività istituzionale della Direzione Generale di ARPA Sicilia, quanto come da dettaglio economico che segue:

canone dall'01 gennaio al 30 giugno 2021, piano 3° e piano -1, del presidio via San Lorenzo n. 312 PA	€ 46.00,00
quota dovuta dal 01 luglio al 07 agosto per l' identificata parziale area CED di mq 62	€ 231,69
Totale dovuto	€ 46.231,69

2. **Imputare** il suddetto onere, € 46.231,69 sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico anno 2021*" dell'Agenzia;
3. **Liquidare** in favore della Città Metropolitana, l'importo di € 46.231,69 con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C IBAN n. IT 311 0521604602000008905380 intestato all'Ente.
4. **Autorizzare** la UOC A2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della ex Provincia Regionale.
5. **Dare mandato** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.

IL DIRETTORE U.O.C. A3
Dott. Pietro Maria Testai

Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole del Direttore Amministrativo
Dott. Pietro Maria Testai

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DECRETA

APPROVARE la superiore proposta di Decreto così come formulata dal Direttore della UOC proponente dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente Decreto.

Il Direttore Generale
Dr. Vincenzo Infantino

Il segretario verbalizzante

Notificato al Collegio dei Revisori per il preventivo parere ai sensi dell'art. 7, comma 7 del Regolamento di Organizzazione di ARPA (approvato con D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019)
 con nota prot. n. _____ del ___/___/_____
 di Organizzazione di ARPA (approvato con D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019)
 con nota prot. n. _____ del ___/___/_____

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'Albo dell'ARPA, per gli effetti dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 e dell'art. 1 del D. Lgs. n. 33/2013 a decorrere dal 09/09/2021 e fino al ___/___/_____

L'incaricato della pubblicazione _____

	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
<input checked="" type="checkbox"/> Decreto IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO <input type="checkbox"/> Decreto ESECUTIVO	Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data ___/___/_____ Prot. n. _____ <p style="text-align: center;">SI ATTESTA</p> Che l'Assessorato Territorio e Ambiente esaminato il presente decreto <input type="checkbox"/> ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del ___/___/_____ <input type="checkbox"/> ha pronunciato l'annullamento con atto prot. n. _____ del ___/___/_____ <p style="text-align: center;">SI ATTESTA</p> <input type="checkbox"/> il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti

L'incaricato dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale