

## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 23.....

DEL 16/01/2020.....

**OGGETTO:** Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento 4° trimestre anno 2019, *periodo di riferimento dal 01 ottobre 2019 al 31 dicembre 2019.*

<p><u>Struttura Proponente: SA3</u></p> <p>PROPOSTA DI DECRETO n.2 DEL 15 /01/2020</p> <p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p><u>Il Collaboratore Tecnico</u></p> <p><u>Il DIRETTORE DELLA STRUTTURA SA3</u> Dott. Pietro Testai</p>	<p>S.A.2 CONTABILITA' E BILANCIO</p> <p>Autorizzazione spesa del <u>15/1/2020</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conto Economico <u>conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive"</u></p> <p><u>Importo € 23.000,00</u> <i>ANNO 2019</i> <i>24</i></p> <p><input type="checkbox"/> Conto Patrimoniale _____</p> <p>Importo _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non comporta oneri di spesa</p> <p>Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale</p> <p><u>Il DIRETTORE DELLA STRUTTURA SA2</u> Dott. Antonio Guzzardi</p>
---	--

In data 16/01/2020 nella sede legale dell'ARPA di Via San Lorenzo 312/g , 90146 - P.I. 05086340824

**IL DIRETTORE GENERALE - Dr. Francesco Carmelo Vazzana**

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 2 agosto 2017, assistito dal segretario S.G. MARINO MELICARDI adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

## PROPOSTA DI DECRETO DEL DIRETTORE SA3

N.02 DEL 15/01/2020

**OGGETTO:** Assunzione d'oneri afferenti alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento 4° trimestre anno 2019, *periodo di riferimento dal 01 ottobre 2019 al 31 dicembre 2019.*

### Il Direttore della SA3

**VISTO** il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

**VISTI** in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 e sarà corrisposto in rate trimestrali, ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

**CONSIDERATO** che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che il canone dal 1/01/2016 al 31/12/2016 corrisposto per detta occupazione è stato pari a € 20.000,00;

**VISTO** l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione antincendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico-amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

**VISTA** la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimi, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale è stato definito al 31.12.2016 il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2016:

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano - 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi
Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
<b>TOTALE da Pagare</b>	<b>€ 1.561,00</b>		

**DATO ATTO** che con DDG n. 643 del 12/12/2016 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale è stato di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione ( Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 1 031904602000008905380 intestato all'Ente;

**DATO ATTO** che con DDG n. 224 del 30.05.2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone di n. 2 trimestri, periodo di riferimento dal 01 Gennaio 2017 al 31 giugno 2017 è stato pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Rapporto percentuale superficie	Somme per 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/06/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Totale complessivo al 31/06/2017</b>		<b>€ 46.00,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 265 del 22/06/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 3° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 luglio al 30 settembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 3

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/09/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 30/09/2017</b>		<b>€ 23.000,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 405 del 29/09/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 4° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 ottobre al 31 dicembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 4

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/12/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 31/12/2017</b>		<b>€ 23.000,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 573 del 31/12/2017 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il canone del 1° trimestre anno 2018, dall'01/01/2018 al 31/03/2018, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 5

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/03/2018
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 31/03/2018</b>		<b>€ 23.00,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 604 del 02/12/2019 l'onere complessivo liquidato in favore della Provincia Regionale per il 2°\_3° e 4° trimestre anno 2018, e per il 1°\_2° e 3° trimestre anno 2019, periodo di riferimento dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019, al netto del credito maturato da ARPA paria a € 62.017,61 quale anticipazione di quote spese gestione immobile sostenute per conto della Città Metropolitana, è stato di € 75.982,39 detagliato come segue:

Somme dovute per effettivo uso dal 01 aprile 2018 al 30 settembre 2019 n. 3 trimestri 2018 + n.3 trimestri 2019) € 138.000,00	Somme Anticipate da ARPA per lavori e ammesse a compensazione = € 62.017,61
<b>TOTALE Liquidato € 75.982,39</b>	

**VISTO** lo stato di utilizzo successivo dell'immobile e il canone da corrispondere, per il 4° trimestre anno 2019, periodo di riferimento dal 01 ottobre 2019 al 31 Dicembre 2019, che ammontano al valore complessivo riportato nella seguente tabella 6:

Tab. 6

Rapporto percentuale superficie	Somme per 3/12 da canone (valore unitario quota trimestre)	Somme dovute per effettivo uso dal 01 ottobre 2019 al 31 dicembre 2019 (4° trimestre 2019)
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo 4° trimestre 2019_dal 01 ottobre al 31 dicembre 2019</b>		<b>€ 23.000,00</b>

**CONSIDERATO** che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

**RITENUTO** per quanto prima che gli importi che ARPA deve liquidare a saldo in favore della Città Metropolitana, per il periodo di locazione ricadente dall'01 ottobre 2019 \_al 31 dicembre 2019 sono pari a € 23.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto onere da liquidare pari a € 23.000,00 ricade sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" del Bilancio economico di Previsione anno 2020 dell'Agenzia;

**PRESO ATTO** che con DDG. N. 561 del 31/10/2019 è stato adottato il Bilancio Economico di Previsione 2020 e il Bilancio Economico Pluriennale 2020/2022;

**VISTO**

- ~ l'art. 90 della legge Regionale 03.05.01 n. 6 [Istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia];
- ~ la L.R. n.4 del 16/04/2003 e in particolare l'art. 94 di integrazione e modifiche all'art. 90 della L. 6/2001;
- ~ la L. n.132 del 28/06/2016 e in particolare l'art. 3° "Funzioni del Sistema Nazionale" e art. 7° "Agenzie per la protezione dell'ambiente";
- ~ Il D.A. n. 239/GAB del 31/05/2019 (pubblici. in GURS parte I n. 31 del 05/07/2019) di approvazione del "Regolamento di organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Sicilia" adottato con DDG. n 192 del 30/04/2019 dal Direttore Generale di ARPA Sicilia;
- ~ Il DDG n. 361 del 05/07/2019 "Presa atto Adozione del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente \_ ARPA Sicilia ex art. 90 L.6/001;
- ~ Il DDG n. 420 del 27/08/2019 "Adozione dell'articolazione e Funzioni gramma di Arpa Sicilia";
- ~ Il DDG n. 437 del 06/09/2019 di rettifica al DDG n. 420 del 27/08/2019;

- ~ il “funzionigramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia” approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;
- ~ la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida, ai sensi dell'ex art.18 co.5 del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di Responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testai;
- ~ gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;
- ~ l'art.31 del Codice, le prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni”, emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016, e il Comunicato del Presidente del 14 dicembre 2016;
- ~ la legge 13 agosto 2010, n.136 e, in particolare, l'art.3 a proposito della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ~ il Piano Triennale di prevenzione della corruzione di ARPA Sicilia (2019/2021);
- ~ il Programma triennale Trasparenza e Integrità di ARPA Sicilia (2019/2021);

**PRESO ATTO** della regolarità dell'istruttoria, della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;

#### PROPONE

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti di:

1. **Assumere** l'onere di € **23.000,00** quale somme a saldo da liquidare alla Città Metropolitana per il periodo di locazione dal 01 ottobre 2019 al 31 dicembre 2019 afferente alla Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale della Direzione Generale di ARPA Sicilia.
2. **Imputare** il suddetto onere, € **23.000,00** sul conto cod. 24.01.01 “Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2020*” dell'Agenzia;
3. **Liquidare** in favore della Città Metropolitana, l'importo di € **23.000,00** con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C IBAN n. IT 311 0521604602000008905380 intestato all'Ente.
4. **Autorizzare** la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della ex Provincia Regionale.
5. **Dare mandato** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.
6. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto al Collegio dei Revisori per l'emissione del parere preventivo ex art. 3 comma 9 del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, per il successivo inoltro all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

IL DIRETTORE SA3

Dott. Pietro Testai



Sul presente atto viene espresso

Parere favorevole  
**Il Direttore Tecnico**  
Dott. Vincenzo Infantino



Parere favorevole  
**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Pietro Maria Testa



**IL DIRETTORE GENERALE**

- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Tecnico e dal Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

**DECRETA**

APPROVARE la superiore proposta di decreto così come formulata dal Direttore della ST ME;  
DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente decreto.

**Il Direttore Generale**  
Dott. Francesco Carmelo Vazzana



Il segretario verbalizzante



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'albo dell'ARPA, ai sensi del Regolamento di cui al D.A. Territorio e Ambiente 1° giugno 2005 e per gli effetti dell'art. 26 l.n. 241 del 1990 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 a decorrere dal 17/01/2020 e fino al \_\_\_\_\_

**L'incaricato della pubblicazione**

**Notificato al Collegio dei revisori il**

**Prot. N.**

DECRETO NON SOGGETTO AL CONTROLLO	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
<p><input checked="" type="checkbox"/> Decreto <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO</b> Ai sensi dell'art. 3 c. 12 Regolamento</p> <p><input type="checkbox"/> Decreto <b>ESECUTIVO</b> Ai sensi dell'art. 3 c. 9 Regolamento</p>	<p>Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data _____ Prot. n. _____</p> <p>decorsi i 60 gg. previsti ex art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p> <p style="text-align: center;"><b>SI ATTESTA</b></p> <p>Che l'Assessorato Territorio e Ambiente, esaminato il presente decreto</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'annullamento con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato</p> <p style="text-align: center;"><b>SI ATTESTA</b></p> <p><input type="checkbox"/> il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti ai sensi dell'art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p>

**L'incaricato dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale**