

## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DECRETO N. 111.....

DEL 16/01/2020.....

**OGGETTO: Integrazione e sostituzione DDG 552 del 31.10.2019 avente per oggetto:**  
Adozione dello schema del Programma Triennale 2020/2022 ed elenco annuale dei lavori pubblici dell'Agenzia.

<p><u>Struttura Proponente:</u> SA3</p> <p>PROPOSTA n. _____</p> <p>I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO archh. Elvira Genduso e Angela Gullo</p> <p>IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA <u>Autoster</u></p>	<p>S.A.2 CONTABILITA' E BILANCIO</p> <p>Autorizzazione spesa del _____</p> <p><input type="checkbox"/> Conto Economico</p> <p>Importo: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Conto Patrimoniale _____</p> <p>Importo _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non comporta oneri di spesa</p> <p>Visto in quanto conforme alle norme di contabilità economico patrimoniale</p> <p>IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA <u>AP</u></p>
--	--

In data 16/01/2020 nella sede legale dell'ARPA di Via San Lorenzo 312/g , 90146 - P.I. 05086340824

**IL DIRETTORE GENERALE - Dr. Francesco Carmelo Vazzana**

nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 2 agosto 2017, assistito dal segretario S. C. M. W. M. R. C. M. M. C. adotta il seguente decreto sulla base della proposta di seguito riportata:

## PREMESSA

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato e integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, d'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

**VISTO** il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1/06/2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I<sup>a</sup>, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica e altri aspetti concernenti il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche e integrazioni";

**DATO ATTO** che con DDG n. 576 del 31/10/2018 sono stati adottati il Bilancio Economico di Previsione 2019 ed il Bilancio Economico di Previsione Pluriennale per il triennio 2019-2021;

**VISTA** la nota prot. n. 8188 del 16/02/2018 che affida ex art. 18, comma 5, del CCNL Dirigenza STPA, l'incarico ad interim di responsabile della SA3 al dott. Pietro Maria Testa;

**VISTA** la L. R. 12 luglio 2011, n. 12, e ss.mm.ii., in particolare l'art. 6 comma 1 e 2;

**VISTO** lo schema del Programma Triennale 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'Agenzia, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico agenziale;

**VISTO** il Verbale 01 del Collegio dei Revisori, nel quale viene posto il seguente rilievo:

*"Il collegio esaminato il DDG 552 del 31.10.2019, inerente l'adozione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, rileva l'assenza della relazione di accompagnamento. Si rileva altresì, come già evidenziato e prescritto sia nella relazione di questo collegio al bilancio di previsione 2019-2021 sia nel verbale del 28 novembre 2019, che il Piano Triennale degli investimenti deve contenere l'elenco delle opere incompiute, l'elenco degli immobili disponibili, l'elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e/o non avviati."*

**DATO ATTO** che rispetto il piano Precedente nell'allegato elenco sono state esclusi gli interventi già previsti negli immobili sede delle Strutture Territoriali di Messina, Catania, Siracusa e Palermo per le motivazioni di seguito esplicitate:

- **St Messina** - Via La Farina isolato 105: dall'esito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori manutenzione straordinaria dell'immobile, redatto dall'ing. Francesco Brando, giusto DDG n. 309 del 18.06.2019, acquisito con prot. 51641 del 01.10.2019, si evince che la spesa presunta per la ristrutturazione ed adeguamento sia pari ad € 1.307.963,00, spesa che non si reputa conveniente anche nella considerazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile che, anche a seguito degli interventi di riqualificazione, non risulterà idoneo agli usi dell'Agenzia. Pertanto, si procederà ad effettuare una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di immobile idoneo a nuova sede della ST di Messina da acquistare;
- **St Catania** – Via C. Ardizzone, 35: dall'esito della verifica statica, effettuata dal tecnico incaricato sull'immobile a seguito delle Ordinanze Sindacali n. 134 del 06/06/2015 e n. 197 del 02/11/2015 ed acquisita al protocollo al n. 55510 del 9.11.2018, risulta che *"L'analisi della struttura svolta in condizione statica, ovvero con i carichi gravitazionali senza sisma, risulta non verificata"*. La spesa presunta necessaria per l'adeguamento risulta essere pari a € 1.500.000,00, spesa che non si reputa conveniente anche nella considerazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile che, anche a seguito degli interventi di riqualificazione, non risulterà idoneo agli usi dell'Agenzia. Pertanto, si procederà ad individuare altro immobile esitando la ricerca di mercato già avviata con DDG 100/2019;

- **St Siracusa** - Via Bufardeci n.22: trattandosi di immobile di proprietà altrui che necessita di cospicui interventi di ristrutturazione e adeguamento, risulta opportuno individuare altro immobile per le attività di laboratorio;
- **St Palermo** - Via Onorato 4: trasferimento dei laboratori presso la sede della Direzione Generale a Roosevelt;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della L. R. 12 luglio 2011, n. 12, e ss.mm.ii., art. 6 comma 2, prima della approvazione del piano triennale ed elenco annuale, lo schema dovrà essere reso pubblico mediante l'affissione per almeno sessanta giorni anche mediante la pubblicazione sul profilo agenziale (sito web istituzionale), per raccogliere le eventuali osservazioni e le conseguenti controdeduzioni;

**ATTESO** che, valutate opportunamente le eventuali osservazioni e formalizzate le conseguenti controdeduzioni, con successivo decreto si provvederà ad approvare, in via definitiva, il Programma triennale 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'Agenzia di che trattasi;

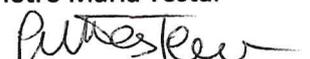
**Dato atto della regolarità dell'istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata**

**PROPONE**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono tutti integralmente ripetuti e trascritti:

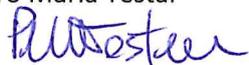
1. Integrare e sostituire il DDG 552 del 31.10.2019 con il presente schema del Programma triennale 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'Agenzia, così come da allegati al medesimo atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale
2. Dare atto che l'importo complessivo del triennio è pari a € 13.500.000,00, suddiviso per l'annualità 2020 in € 12.850.000,00, annualità 2021 € 550.000,00 e annualità 2022 € 100.000,00.
3. Dare mandato alla struttura SA 2 di includere le superiori risultanze nel Bilancio Economico di Previsione Pluriennale del triennio 2020/2022.
4. Dare atto che con successivo provvedimento si provvederà all'approvazione, in via definitiva, del Programma triennale 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'Agenzia di cui all'art. 6 della L. R. 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii..
5. Dare mandato agli Uffici competenti dell'Agenzia della cura degli adempimenti di pubblicazione sul profilo agenziale (sito web istituzionale) di cui al punto precedente del presente provvedimento, anche ai fini di acquisire eventuali osservazioni.
6. Dare mandato alla SA 2 l'iscrizione delle somme necessarie per gli acquisti degli immobili delle sedi di Messina, Catania e i laboratori di Siracusa.
7. Dare atto della immediata eseguibilità del presente Decreto.
8. Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

**Il Direttore della SA3  
dott. Pietro Maria Testai**

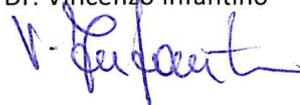


**Sul presente atto viene espresso**

Parere favorevole  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Pietro Maria Testai



Parere favorevole  
IL DIRETTORE TECNICO  
Dr. Vincenzo Infantino



IL DIRETTORE GENERALE

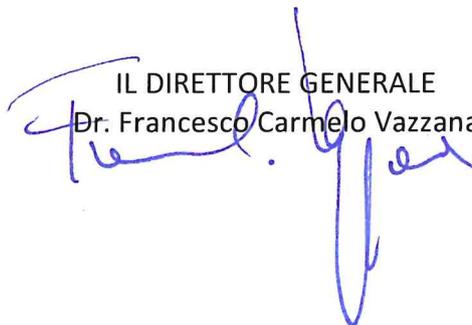
- Vista la proposta di decreto che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Tecnico;
- Ritenuto di condividerne i contenuti;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DECRETA

Approvare la superiore proposta di Decreto così come formulato dal Dirigente Responsabile della UOC proponente dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale di predisporre gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente Decreto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Carmelo Vazzana



Il segretario verbalizzante





# ARPA SICILIA

## Programma Triennale OO.PP.

### 2020 – 2022

C.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824

Redatto dall'Ufficio Tecnico ARPA Sicilia

Adottato con Decreto del Direttore Generale n° 11 del 16.1.2020



## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE E ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2020 – 2022

### PRESENTAZIONE DEL AL PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2020 – 2022

#### 1. PREMESSE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2020/2022, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2020, redatto ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale 12 Luglio 2011, n.12 e del D. Lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti". L'attività di programmazione ha lo scopo di programmare l'attività dell'Agenzia con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse, che trovano la loro espressione nell'Elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

In particolare, il Piano Triennale 2020-22 riprende le linee di indirizzo dell'anno 2019 e, tenuto conto dello stato di realizzazione delle opere, definisce l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2020/2022.

#### 2. QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Con Decreto dell'Assessore Regionale delle infrastrutture e della mobilità, del 10/08/2012, è stata disciplinata la materia della programmazione dei LL. PP., individuando procedure e schemi-tipo per la redazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'Elenco Annuale dei lavori pubblici.

L'art.21 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 6 della L.R. n. 12/2011 prevedono, in sintesi, quanto segue:

- 1° comma – *L'attività di realizzazione dei lavori di cui alla presente legge, di singolo importo superiore a 100.000 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso (cosiddetto Elenco annuale);*

- 2° comma – *Il Programma Triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei fabbisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze. Lo schema di Programma Triennale ed i suoi aggiornamenti annuali sono resi pubblici, prima della loro approvazione, mediante affissione nella sede delle amministrazioni aggiudicatrici per almeno 30 giorni consecutivi;*

- 3° comma – *Il Programma Triennale deve prevedere un ordine di priorità, e che nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario;*

- 4° comma – *Nel Programma Triennale sono altresì indicati i beni immobili pubblici che possono essere oggetto di diretta alienazione anche del solo diritto di superficie, previo esperimento di una gara;*

- 5° comma – *Le amministrazioni aggiudicatrici, nel dare attuazione ai lavori previsti nel Programma Triennale, devono rispettare le priorità ivi indicate. Sono fatti salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*

- 6° comma - *L'inclusione di un lavoro nell'Elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare preceduto da un progetto di fattibilità tecnico ed economico;*

- 7° comma - *Un intervento può essere inserito nell'Elenco annuale, limitatamente ad uno o più lotti, purché, con riferimento all'intero lavoro, sia stata elaborata la progettazione almeno preliminare per l'intero intervento e siano state quantificate le complessive risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro;*
- 8° comma - *Il periodo di affissione all'Albo pretorio del Programma triennale e dell'Elenco annuale è fissato in trenta giorni consecutivi;*
- 9° comma - *I progetti dei lavori degli Enti Locali ricompresi nell'Elenco annuale devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;*
- 10° comma - *L'Elenco annuale predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrici, costituisce parte integrante del bilancio preventivo e deve contenere l'indicazione dei flussi finanziari stanziati nello stato di previsione del bilancio.*
- 11° comma - *I lavori non ricompresi nell'elenco annuale o non ricadenti nelle ipotesi di cui al secondo periodo del comma 5, non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni;*
- 12° comma - *Gli Enti locali sono tenuti ad adottare il Programma Triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base di schemi tipo, definiti con Decreto dell'Assessore regionale delle infrastrutture e della mobilità;*
- 13° comma - *Costituiscono parte integrante ed essenziale del Programma Triennale delle Opere Pubbliche una cartografia su scala adeguata, che indichi la localizzazione di tutte le opere previste, ed una relazione generale, che illustri la concreta utilità del Programma.*

### **3. ANALISI DELLE SCHEDE COSTITUENTI IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Lo schema di Programma Triennale delle opere pubbliche, così come previsto dal Decreto dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità n. 37 del 10 agosto 2012, si compone di n. 3 schede:

- scheda 1: quadro delle risorse disponibili;
- scheda 2: articolazione della copertura finanziaria;
- scheda 3: Elenco Annuale.

Oltre alle suddette schede, è stata predisposta, per una migliore comprensione del Programma, la presente relazione generale che illustra la concreta utilità e necessità di ciascun intervento.

Nel seguito della presente relazione, a maggiore comprensione delle schede costituenti lo schema di programma, si cercherà altresì di fornire alcune precisazioni sulle modalità di lettura delle stesse.

- scheda 1: evidenzia l'insieme delle risorse finanziarie reperibili dall'Ente per il finanziamento del programma. Essa riveste particolare importanza, in quanto può essere letta sia come vincolo finanziario di bilancio, sia come sintesi riepilogativa delle fonti di finanziamento necessarie per la realizzazione del programma.

- scheda 2: propone, in modo sintetico, tutti gli interventi in ordine di priorità con indicati per ciascuna opera la tipologia, la categoria di appartenenza ed il fabbisogno finanziario suddiviso nei tre anni di validità del programma, rappresentando quindi il quadro di sintesi dell'intero Programma Triennale delle OO.PP.

- scheda 3: riporta l'"Elenco annuale delle opere pubbliche" che trovano iscrizione nel bilancio dell'anno di competenza. In particolare, si tratta di un documento nel quale vengono specificati per ciascuna opera:

- il codice identificativo dell'amministrazione,
- il codice unico di intervento, - il CUP,
- la descrizione di ciascuna opera, così come indicata nella scheda 2,
- il CPV,



- il Responsabile Unico del Procedimento,
- l'importo della spesa per l'anno in corso,
- l'importo totale dell'intervento,
- la finalità;
- le conformità urbanistiche ed ambientali,
- la priorità,
- il livello di progettazione approvata,
- i tempi di esecuzione.

#### 4. CRITERI DI REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE E DEL PIANO ANNUALE

Nella redazione dello schema di Programma per il triennio 2020/2022 si è proceduto alla verifica del precedente programma triennale delle opere pubbliche, in funzione all'avanzamento dello stesso.

Pertanto, in primo luogo sono state analizzate le varie azioni poste in essere, il reperimento delle risorse finanziarie, nonché lo stato di attuazione delle stesse. Per taluni interventi, si è inoltre pervenuti ad un livello di progettazione superiore rispetto a quello riportato nel precedente Programma.

Nell'Elenco Annuale sono state inserite, e per estensione anche nel Programma Triennale, le opere relative a lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, mediante la sola indicazione dell'oggetto dell'intervento e la stima sommaria dei costi.

Di seguito si riporta:

- l'elenco delle opere incompiute;
- l'elenco degli immobili disponibili;
- l'elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale 2020;
- l'elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e/o non avviati;

#### 5. ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Non sussistono opere incompiute.

#### 6. ELENCO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA'

- Struttura Territoriale di **Agrigento** ubicata in via Crispi 46: edificio a due elevazioni fuori terra, oltre una stanza sul piano di copertura. Sono di proprietà di ARPA Sicilia una parte del piano primo dell'immobile e l'intero piano terra. I locali sono adibiti a laboratori e a uffici e ricoprono una superficie di circa **850 m<sup>2</sup>**;
- Struttura Territoriale di **Caltanissetta** ubicata viale Regione 64. Sono di proprietà di Arpa Sicilia l'intero piano terzo, parte del piano primo e quasi completamente il piano quarto. I locali sono adibiti a laboratori e ad uffici per una superficie di circa **1400 m<sup>2</sup>**.
- Struttura Territoriale di **Catania**, via C. Ardizzone 35. L'edificio è in muratura portante, a due piani fuori terra ed un piano seminterrato; si sviluppa intorno ad un cortile. La superficie impegnata è pari a circa **900 m<sup>2</sup>**;
- Struttura Territoriale di **Enna**, via Messina 106. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, occupa una superficie di circa **900 m<sup>2</sup>** adibiti a laboratori e ad uffici. Il piano primo è occupato interamente da personale ARPA;
- Struttura Territoriale di **Messina**, via G. La Farina, isolato 105, all'interno di un più ampio complesso edilizio nel quale hanno sede alcuni reparti della ASP di Messina e dell'ex Provincia Regionale di Messina. L'edificio in c.a. si presenta a due elevazioni fuori terra. I locali di

pertinenza dell'ARPA occupano una porzione del piano terra, sono adibiti a laboratori e uffici e ricoprono una superficie di circa **700 m<sup>2</sup>**;

- Struttura Territoriale di **Palermo**, via Nairobi n. 4, occupa una parte degli spazi all'interno di un complesso in c.a., a sei elevazioni f.t., dove hanno sede alcuni reparti della ASP di Palermo. Arpa Sicilia occupa interamente i piani secondo e terzo dell'edificio, nonché parte del piano quarto e del seminterrato, per una superficie totale pari a circa **3.250 m<sup>2</sup>**;
- Struttura Territoriale di **Ragusa**, via Sicilia 7, all'interno di un edificio in c.a., a sei elevazioni f.t., di cui due al di sotto del piano strada (viale Sicilia). Arpa Sicilia occupa parzialmente il piano strada, per intero il primo piano, per intero il secondo piano, il piano secondo sotto strada e parzialmente il piano terzo sotto strada o piano cortile, per una superficie totale pari a circa **700 m<sup>2</sup>**;
- Struttura Territoriale di **Siracusa** via Bufardeci 22, occupa una parte degli spazi all'interno di un edificio (Cittadella della Sanità), dove hanno anche sede alcuni reparti della ASP di Siracusa con il Laboratorio di Sanità Pubblica ed il Servizio di Medicina dello sport. ARPA Sicilia occupa una superficie pari a **mq. 1.557** così distribuita: piano terra, parzialmente il primo e l'intero piano terzo. La proprietà dell'immobile è stata trasferita al FIPRS (Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana), istituito ex art. 9 della LR n. 17 del 28 dicembre 2004 allo scopo di valorizzare il patrimonio immobiliare regionale. Tale Fondo è gestito dalla Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.a.;
- Struttura Territoriale di **Trapani**, ubicata all'interno di un più ampio complesso edilizio denominato "Casa Santa" condiviso con alcuni reparti della ASP di Trapani. Il complesso è recintato, gli accessi carrabili e pedonali sono presidiati giorno e notte. I locali di pertinenza dell'ARPA Sicilia occupano porzione del piano primo di un plesso a due elevazioni f.t. in c.a. I locali sono adibiti a laboratori e uffici e ricoprono una superficie di circa **850 m<sup>2</sup>**;

Inoltre l'Agenzia dispone a vario titolo, come sotto specificato, i seguenti immobili:

- Immobile a supporto della S.T. di **Catania** in locazione, sito in via Varese n. 43/45, costituito da un edificio a tre elevazioni fuori terra di circa 900 m<sup>2</sup>; inoltre, in una palazzina all'interno del medesimo complesso di via Varese, un locale seminterrato di circa 160 m<sup>2</sup> destinato a garage/magazzino.
- Immobile a supporto della S.T. di **Siracusa** in comodato, sito in via Porto Grande n.3, costituito da un edificio a due elevazioni fuori terra per una superficie di circa. 600 mq;
- Immobile sede della **Direzione Generale** in locazione, sito in via S. Lorenzo 312/G la superficie occupata è di circa 2.300 mq;
- Immobile a supporto della S.T. di **Messina** in locazione, sito in via La Farina n. 229 costituito da un edificio a quattro elevazioni fuori terra per una superficie di circa 1.000 mq;
- Complesso denominato Roosevelt sito in **Palermo** località Addaura, consegnato dal Demanio Marittimo Regionale, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione, con verbale di consegna n. 29/2018 del 18.07.2018, ad Arpa Sicilia estensione di tutto il complesso 75.000 mq.

## 7. ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE 2020

- Struttura Territoriale di **ENNA**: l'intervento previsto nell'elenco annuale è quello relativo al ripristino della copertura, degli intonaci, del lastrico ed il monitoraggio del quadro fessurativo con la relativa manutenzione. L'importo previsto è di € 250.000,00.



- **Roosevelt** – Palermo: gli interventi previsti sono mirati al recupero energetico e riqualificazione dell'area. Nello specifico, verranno ristrutturati e riqualificati gli edifici Matteotti, Tresca e porzione del Buoizzi.

I bisogni che con la realizzazione del progetto di “Riqualificazione energetica dei padiglioni “Matteotti e Tresca”, si intendono soddisfare sono:

- eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti, attraverso l'utilizzo di mix tecnologici e installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, destinata all'autoconsumo;
- qualità dei laboratori istituzionali, realizzati per ospitare le molteplici attività afferenti i compiti dell'Agenzia;
- i laboratori individuati sono stati strutturati secondo le specifiche necessità organizzative delle diverse attività laboratoristiche, che in esse dovranno essere svolte. Concepirsi sulla costante evoluzione delle apparecchiature laboratoristiche e le nuove tecnologie impiegate per la ricerca scientifica, per garantire la massima qualità del prodotto ed il rispetto delle norme di sicurezza più rigorose. Per raggiungere tale obiettivo il moderno laboratorio presenterà sistemi impiantistici e strutturali altamente versatili che permetteranno di integrare attrezzature ad elevata tecnologia in modo da consentire agli utenti di lavorare in un ambiente ergonomico e funzionale. Gli spazi quindi, attraverso l'uso di arredi “flessibili” consentiranno la realizzazione di un sistema dinamico garantendo la massima flessibilità di lavoro. Gli ambienti accoglieranno le seguenti strutture laboratoristiche:

Piano Terra Matteotti:

- Ingresso Protocollo
- Ricezione e conservazione campioni
- Area centrale e comunicante con il corridoio principale di Magazzini reagenti e deposito;
- Area lava vetreria; uffici laboratorio; Frigoriferi
- Area di Preparativa Chimica
- Area Strumentale
- Area Indice Respirometrico
- Area Microbiologia

Piano Terra Tresca:

- Area Metrologia
- Area Fisica
- Piano Seminterrato Tresca:
- Laboratorio Area Mare
- Magazzino Area Mare
- Archivio

- Struttura Territoriale di **AGRIGENTO**: gli interventi previsti consistono nella manutenzione della copertura, comprendente l'impermeabilizzazione ed il rifacimento del sottostante strato di supporto, nella manutenzione dei prospetti e nell'adeguamento dell'immobile alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, tramite la realizzazione di una strada che dall'adiacente villa comunale conduca all'area di pertinenza della S.T.

In particolare, si precisa che il Comune, nel novembre del 2009, era disposto a cedere in comodato d'uso la porzione di terreno adiacente alla struttura e a tal fine aveva richiesto la presentazione del progetto. Si evidenzia che l'allocatione di un servo-scala lungo le due rampe risulta problematica per diversi motivi, non ultimo la presenza del vincolo di cui al D.Lgs. 490/99, che limita le opere realizzabili solo a quelle di carattere provvisoria.

L'importo stimato per l'annualità è pari ad € 100.000,00.

-Struttura Territoriale di **RAGUSA**: gli interventi previsti consistono nell'adeguamento dei locali posti al -3 sottostrada per adibirli a laboratori, e nella manutenzione ordinaria generale di tutti gli ambienti di lavoro.

L'importo stimato per l'annualità è pari ad € 400.000,00.

-Struttura Territoriale di **CALTANISSETTA**: gli interventi previsti consistono nell'adeguamento dell'impianto elettrico, previa verifica dello stesso, e manutenzione ordinaria generale di tutti gli ambienti di lavoro.

L'importo stimato per l'annualità è pari ad € 100.000,00.

Struttura Territoriale di **CATANIA**: l'immobile è stato oggetto di verifica statica, verifica imposta dall'Ordinanza Sindacale n. 134 del 06.06.2015 e n. 197 del 02.11.2015, da cui l'edificio è risultato quanto segue: *"L'analisi della struttura allo stato attuale svolta in condizione statica, ovvero con i carichi gravitazionali senza sisma, risulta non verificata."* L'importo stimato per l'adeguamento dell'immobile è pari a € 1.500.000,00, inoltre il plesso si trova in una posizione non conforme alle esigenze della S.T., in quanto si trova nel centro storico della città, privo di parcheggi e dove anche la semplice sosta di un veicolo è inattuabile.

Per cui non si è reputato economicamente conveniente per questa Amministrazione affrontare la spesa stimata.

Struttura Territoriale di **PALERMO**: l'edificio sede della S.T. versa in uno stato di grave degrado sia dei terrazzi, che presentano l'impermeabilizzazione ormai in più punti divelta, sia dei prospetti e dei servizi igienici, ormai quasi tutti obsoleti. L'importo stimato per rendere gli ambienti di lavoro idonei è pari a € 1.500.000,00. Inoltre uffici e laboratori sono dislocati in più piani, non sono presenti montacarichi, per cui la logistica organizzativa, in considerazione di quanto previsto per la sede di Roosevelt, presuppone lo spostamento del personale in questa nuova sede.

Per quanto sopra non si è reputato economicamente conveniente per questa Amministrazione affrontare la spesa stimata.

## **8. ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPORTATI E/O NON AVVIATI**

Struttura Territoriale di **ENNA**, riportato nell'elenco annuale 2020.

Struttura Territoriale di **MESSINA**, gli interventi previsti nell'elenco annuale del 2019 erano i seguenti: Impianto centralizzato di climatizzazione - Verifica e adeguamento impianto elettrico, impianto idrico di adduzione e scarico - Sostituzione infissi - Bonifica umidità saliente - Riparazione intonaci e cornicione prospetti - Realizzazione di un locale igienico per portatori di handicap - Sistemazione area di pertinenza - Linea gas tecnici.

L'importo stimato era pari ad € 900.000,00;

Si è provveduto a dare incarico a professionista della redazione di *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* dei lavori manutenzione straordinaria dell'immobile che, attraverso la redazione di un computo metrico estimativo, con indicazione delle singole voci e quantità, determinato considerando le voci del "Prezzario della Regione Sicilia - anno 2019" attinenti le singole lavorazioni e da analisi prezzi nei casi in cui le lavorazioni non contemplate ha computato il costo dei lavori relativi all'intervento in € 977.089,98, oltre le spese tecniche, per un importo complessivo stimato pari a € 1.307.963,91.

Non si è reputato economicamente conveniente per questa Amministrazione la spesa stimata.

**Roosevelt** – Palermo, riportato nell'elenco annuale 2020, importo rimodulato per le subentrate esigenze.

**CIAPI** – Palermo, opera in elenco realizzata.

Struttura Territoriale di **Ragusa**, opera in elenco realizzata.

I funzionari dell'Ufficio Tecnico:

arch. Elvira Genduso

arch. Angela Gullo

# ARPA SICILIA

## Programma Triennale OO.PP.

### 2020 – 2022

C.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824

Redatto dall'Ufficio Tecnico ARPA Sicilia

Adottato con Decreto del Direttore Generale n° *11* del *16.1.2020*

*ds*

# INDICE

PREMESSA

SCHEDA 1 - Previsione stanziamento di bilancio triennio

SCHEDA 2 - Articolazione della copertura finanziaria

SCHEDA 3 - Elenco annuale



# Programma triennale dei lavori pubblici

2020-2022

## PREMESSA:

il presente piano è stato redatto sensi dell'art. 6 della Legge regionale 12 Luglio 2011, n.12 e del D. Lgs n. 50/2016 “Codice dei Contratti”, come definito dalle procedure delle Linee guida, (prot 029212 del 6.02.2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico, pubblicate sulla GURS del 1 marzo 2019 n°10):  
ai sensi del comma 1, art. 6, della L.r 11.07.2011 che recita:

*1. L'attività di realizzazione dei lavori di cui alla presente legge di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.*

Pertanto sono stati esclusi tutti gli interventi di importo inferiore a € 100.000,00, rientranti nelle manutenzioni ordinarie e somma urgenza per le sedi territoriali di ARPA Sicilia.



Programma triennale dei lavori pubblici  
Previsione stanziamento di bilancio triennio  
2020-2022

SCHEDA N. 1

*k*

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
AMMINISTRAZIONE: AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE DELL'AMBIENTE IN SICILIA  
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE DI RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	disponibilità finanziaria primo anno (2020)	disponibilità finanziaria secondo anno (2021)	disponibilità finanziaria terzo anno (2022)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili				
Stanziamenti in bilancio	€ 12.850.000,00	€ 550.000,00	€ 100.000,00	
Altro (compresa la cessione di immobili)				
<b>Totali</b>	<b>€ 12.850.000,00</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 13.500.000,00</b>

Il Responsabile del programma



Programma triennale dei lavori pubblici

2020-2022

Articolazione della copertura finanziaria

SCHEDA N. 2

*h*

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA



n. progr.	Cod. int. Annuale (2)	codice ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			cessione immobili S/N (4)	apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				2020	2021	2022		totale	importo
1	1	19	084	001	06-04	A05 - 35	AGRIGENTO – Manutenzione straordinaria delle guaine del lastrico solare – Rifacimento dei servizi igienici, con adeguamento alle vigenti norme in materia di accesso ai diversamente abili – Rifacimento degli impianti idrico - sanitario adduzione e scarico – Realizzazione impianto solare termico per la produzione d'acqua calda sanitaria - Realizzazione nuovo impianto gas tecnici e gabbio esterno – Realizzazione impianto d'illuminazione di emergenza e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico esistente – Abbattimento delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di una strada dalla villa comunale (Villa Dei Sole) - Sostituzione degli infissi e serrande rifacimento dei prospetti dell'edificio – Sistemazione locale deposito.	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ *	€ 200.000,00		
3	3	19	85	053	06-04	A05 - 35	CALTANISSETTA – Ripristino dei solai nel seminterrato (in comune con ASP) - Verifica e adeguamento impianto elettrico e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche dirette - Realizzazione di un locale igienico per portatori di handicap - Manutenzione straordinaria locali igienici -	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ *	€ 150.000,00		
4	4	19	086	009	06-04	A05 - 35	ENNA - Ripristino copertura (in millesimi con ASP) - Manutenzione straordinaria quadro lesserativo e inonaci - Sostituzione di tutti gli infissi - Ripristino climatizzazione centralizzata (in millesimi con ASP).	€ 250.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 550.000,00		
7	7	19	082	053	03-04	A05 - 09	Sede ROOSEVELT - Recupero Energetico Arpa Sicilia, interventi di riqualificazione energetica, risanurazione edilizia.	€ 12.000.000,00	€ *	€ *	€ 12.000.000,00		
9	9	19	089	017	06	A05 - 09	SIRACUSA - Nuova sede Lazzaretto. Adeguamenti normativi-	€ *	€ *	€ *	€ -		
10	10	19	088	009	06-03	A05 - 09	RAGUSA – Adeguamento dei laboratori di ca. 400 mq – Ripristino funzionale dell'impianto di climatizzazione centralizzato (in millesimi con ASP) – Verifica infiltrazioni stato di ammaloramento solato del magazzino.	€ 400.000,00	€ 100.000,00	€ *	€ 500.000,00		
TOTALE:								€ 12.850.000,00	€ 550.000,00	€ 100.000,00	€ 13.500.000,00		

\* Lr 11/07/2011 Art. 6

1. L'attività di realizzazione dei lavori di cui alla presente legge di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

(1) Numero progressivo da 1 a 11 a partire dalle opere del primo anno (2019)

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (campo che può essere vuoto)

(3) vedi tabella 1 e tabella 2

(4) da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art.3, del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2 B

(5) vedi tabella 3

Tabella 1 - Tipologie

01 Nuova costruzione

02 Demolizione

03 Recupero

04 Ristrutturazione

05 Restauro

06 Manutenzione ordinaria

Tabella 2 - Categorie

A05 09 Altra edilizia pubblica

A05 35 Igienico sanitario

*Handwritten signature*

Programma triennale dei lavori pubblici

2020-2022

Elenco annuale

SCHEDA N. 3

10

ELENCO ANNUALE

Cod. int. Amm.n e (1)	Cod. unico interventi o CUI (2)	Cod. unico progetto CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Priorità (4)	Stato progettazione (5)	trimestre anno inizio	
								Urb.	amb.			trimestre anno fine lavori	
			ENNA - Ripristino copertura (in millesimi con ASP) - Manutenzione straordinaria quadro fessurativo e intonaci	arch. Elvira Genduso	€ 250.000,00	€ 250.000,00	conservazione del patrimonio (CFA) e adeguamento normativo (ADN)	Si	Si	1	Progetto Definitivo	1°/20	1°/20
		CUP I371G18000140002	ROOSEVELT - Recupero Energetico Arpa Sicilia, interventi di riqualificazione energetica ristrutturazione edilizia.	arch. Elvira Genduso	€ 12.000.000,00	€ 12.000.000,00	conservazione del patrimonio (CFA) e adeguamento normativo (ADN)	Si	Si	1	Progetto Esecutivo	1°/20	1°/21
			ARIGENTO - Intervento di manutenzione straordinaria.	arch. Elvira Genduso	€ 100.000,00	€ 100.000,00	conservazione del patrimonio (CFA) e adeguamento normativo (ADN)	Si	Si	1	Progetto esecutivo	2°/20	2°/20
			RAGUSA - Adeguamento dei laboratori.	ing. Angelo Segreto	€ 400.000,00	€ 400.000,00	conservazione del patrimonio (CFA) e adeguamento normativo (ADN)	Si	Si	1	Progetto esecutivo	1°/20	2°/20
			CALTANISSETTA - Verifica e adeguamento impianto elettrico, manutenzione straordinaria dei locali.	arch. Elvira Genduso	€ 100.000,00	€ 100.000,00	conservazione del patrimonio (CFA) e adeguamento normativo (ADN)	Si	Si	1	Progetto esecutivo	1°/20	1°/20
			<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.850.000,00</b>	<b>€ 12.850.000,00</b>							

Il Responsabile del programma

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (campo che può essere vuoto)  
(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + anno+ n. Progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione  
(3) indicare le finalità utilizzando la tabella 5  
(4) vedi art. 6 comma 3 della legge regionale 12/2011 secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità, 3=minima priorità)  
(5) indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da tabella 4

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che il presente decreto, copia conforme all'originale, è stato pubblicato all'albo dell'ARPA, ai sensi del Regolamento di cui al D.A. Territorio e Ambiente 1 giugno 2005 e per gli effetti dell' art. 26 l.n. 241 del 1990 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 a decorrere dal 17/01/2020 e fino al \_\_\_\_\_

**L'incaricato della pubblicazione**

**Notificato al Collegio dei revisori il** 16/01/2020

**Prot. N.** 2264

DECRETO NON SOGGETTO AL CONTROLLO	ESTREMI RISCONTRO TUTORIO
<p><input checked="" type="checkbox"/> Decreto <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO</b> <b><i>Ai sensi dell'art 3 c° 12 Regolamento</i></b></p> <p><input type="checkbox"/> Decreto <b>ESECUTIVO</b> <b><i>Ai sensi dell'art 3 c° 9 Regolamento</i></b></p>	<p>Decreto trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente in data _____ Prot. n. _____</p> <p>decorsi i 60 gg. previsti ex art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p> <p style="text-align: center;"><b>SI ATTESTA</b></p> <p>Che l'Assessorato Territorio e Ambiente, esaminato il presente decreto</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato</p> <p><input type="checkbox"/> ha pronunciato l'annullamento con atto prot.n. _____ del _____ come da allegato</p> <p style="text-align: center;"><b>SI ATTESTA</b></p> <p><input type="checkbox"/> il Decreto si intende approvato per decorrenza dei termini previsti ai sensi dell'art. 3 c° 9 del Regolamento di Organizzazione</p>

**L'incaricato dell'Ufficio Decreti del Direttore Generale**