

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 105 del 04.03.2018

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016, del servizio tecnico di manutenzione, per anni uno, di n. 3 ascensori (matricola PA_132/94 PA_203/94 PA_204/94), siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, comprensivo della fornitura e il montaggio di dispositivo di sicurezza discesa di emergenza al piano su n.2 ascensori. **CIG: Z 1322143FC6**

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/gab del 02/08/2017)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana, prot. n. 12718 del 28/02/2018, assunta al prot. ARPA al n. 10356 del 28/02/2018, di autorizzazione, nelle more di approvazione del "Bilancio economico di Previsione anno 2018 ARPA", alla *Gestione Provvisoria* per il corrente anno fino alla data del 31/03/2018, secondo l'art. 27 co. 6 del regolamento di organizzazione dell'Agenda approvato con Decreto Assessoriale Territorio Ambiente n.165/GAB del 01/06/2005 con applicazione della disciplina riportata al co.5 del suddetto regolamento, commisurando i dodicesimi all'ultimo bilancio economico preventivo approvato, nel rispetto del D.Lgs. 118/2011 ss.mm.ii.m. e della L.r. n. 19 del 29/12/2017;

VISTO il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenda Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo a uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia della porzione "*intero piano 3° e della pertinenza garage posta al sottopianoterreno -3°*" dell'immobile di proprietà della Provincia e sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, per un canone annuo di € 150.000,00;

DATO ATTO che la Provincia Regionale di Palermo, oggi denominata Città Metropolitana di Palermo, con nota prot. 2650 dell'11/01/2018, assunta al prot. ARPA al n.1494 in pari data, ha comunicato che *in data 31/12/2017 ha avuto conclusione il contratto di manutenzione annuale degli impianti elevatori (funzionanti) d'interesse dell'immobile di via San Lorenzo n.312, ove ha anche sede, al piano 3°, la Direzione Generale ARPA, contratto allora attivato dallo stesso Ente Città Metropolitana di Palermo in qualità di proprietario dell'immobile;*



PRESO ATTO che nella suddetta nota la Città Metropolitana di Palermo ha invitato ARPA ad attivare con urgenza a proprie cure e spese il contratto di manutenzione di che trattasi al fine di evitare il fermo impianto; (allegato 1 assunto integralmente nel presente atto)

CONSIDERATO che la norma di riferimento per gli impianti di che trattasi, art. 15 *DPR 162/99* prescrive l'obbligo, per il proprietario di impianti di ascensore, di affidare la manutenzione dell'impianto "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata" e il divieto di *mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge;*

CONSIDERATO che ARPA in riferimento al suddetto invito ad attivare con urgenza a proprie cure e spese il contratto di manutenzione di che trattasi, con nota prot. n. 2807 del 18/01/2018 ha rappresentato alla Città Metropolitana di Palermo l'intenzione di valutare l'opportunità di *sostenere economicamente* interventi dediti alla continuità funzionale degli impianti elevatori, trattenendo gli importi sostenuti dalle competenze a canone da corrispondere come conduttore della porzione immobile in uso "*nonostante sia ultroneo specificare che tale adempimento non sia di propria competenza*"; (allegato2 assunto integralmente nel presente atto)

CONSIDERATO che gli impianti elevatori di che trattasi sono in uso "*anche*" per il trasporto di dipendenti ARPA e per il pubblico afferente presso gli uffici ARPA e il fermo funzionale di detti impianti elevatori comporterebbe il mancato rispetto degli obblighi attribuiti dalle norme all'Ente, volto al ricevimento presso la propria sede anche di utenti disabili;

VISTA l'offerta economica proposta dal precedente manutentore, indicato dalla Città Metropolitana, ditta FI.MI. per il servizio tecnico di manutenzione di n. 3 ascensori (*matricola PA_132/94 - PA_203/94 - PA_204/94*) siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 che di seguito si riporta:

A. Preventivo manutenzione per anni uno di n. 3 ascensori matricole: PA_132/94 - PA_203/94 - PA_203/94	prot. ARPA n. 9725 del 23/02/2018	Importo a corpo € 3.975,00 + iva
B. Preventivo fornitura e montaggio dispositivo discesa di sicurezza discesa di emergenza al piano costo unitario x ascensore € 1.950,00 + iva stima x n.2 ascensori € 3.900,00 +iva	prot. ARPA n. 9724 del 19/02/2018	Importo a corpo Per n. 2 ascensori € 3.900,00 + iva
TOTALE IMPORTO DA CONSIDERARE incluso degli oneri di sicurezza		€ 7.875,00

PRESO ATTO che la ditta FI.MI. s.r.l. con sede in via Morzat n. 2 cap.90014 Casteldaccia (PA) ha trasmesso ad ARPA il verbale di "consegna lavori sotto riserva di legge" con identificativo prot. n.66113 del 01/09/2016 con il quale la Città Metropolitana consegnava alla stessa ditta FI.MI. nel 2016 (per anni Uno) la "Manutenzione degli impianti elevatori dell'ENTE e dell'UFFICIO Scolastica Regionale", documento assunto al prot. ARPA al n.11544 del 06/03/2018; (allegato3 assunto integralmente nel presente atto)

VISTA la nota del Direttore Generale posta a margine nelle offerte sopra citate circa l'autorizzazione a procedere con urgenza, all'affidamento di che trattasi, in considerazione delle problematiche connesse alla sicurezza dei luoghi di lavoro con disposizione a procedere;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 11637 del 06/03/2018 l'architetto Elvira Genduso della SA3, ha espresso la congruità tecnica ed economica sull'offerta sopra riportata;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. che stabilisce che per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che l'affidamento del servizio è condizionato dall'acquisizione della consegna impianti, a mezzo verbale, da parte del proprietario degli impianti "Città Metropolitana di Palermo

Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Ufficio Gestione e Manutenzione Impianti, Prevenzione e Sicurezza" e dalla "Presenza in carico degli impianti" da parte del manutentore selezionato ai sensi del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii , con definizione della data di avvio servizio, concordata comunque con il proprietario dell'impianto;

RITENUTO di affidare, ai sensi del succitato l'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 ss.ii.mm , alla ditta FI.MI. s.r.l. con sede in via Mozart n. 2 cap.90014 Casteldaccia (PA) il servizio tecnico di manutenzione *annuale di n. 3 ascensori (matricola PA_132/94 PA_203/94 PA_204/94)* siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, comprensivo di fornitura e montaggio di dispositivo di sicurezza discesa di emergenza al piano per n.2 ascensori al costo complessivo di spesa pari a € 9.607,5 di cui € **7.875,00** per imponibile e € 1.732,5 per IVA al 22%;

CPV: 42416100-6

Codice CIG: *Z 1322 A3 f c b*

Lotto unico_ Servizio tecnico di manutenzione *annuale di n. 3 ascensori (matricola PA_132/94 PA_203/94 PA_204/94)* comprensivo di fornitura e montaggio di dispositivo di sicurezza discesa di emergenza al piano per n.2 ascensori.

Valore Lotto: € **7.875,00** per imponibile

PRESO ATTO che la spesa di cui sopra compete *al conto cod. 23.01.10 "Manutenzione Altri Impianti Generici"* dell'Esercizio Provvisorio del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia;

PRESO ATTO che sul conto *cod. 23.01.00 "Servizi di Manutenzione di Fabbricati"* del Bilancio 2017 era prevista la somma complessiva di € 442.000,00 per cui è autorizzabile sulla Gestione Provvisoria del Bilancio 2018 la somma complessiva € 110.500,00 pari a 3/12 dello stanziamento di Bilancio 2017;

RITENUTO pertanto di impegnare la spesa di cui sopra pari a € 9.607,5 di cui € **7.875,00** per imponibile e € 1.732,5 per IVA al 22% *sul conto cod. 23.01.00 Servizi di Manutenzione di Fabbricati"* dell'Esercizio Provvisorio del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia;

CONSIDERATO che la spesa di che trattasi compete al Centro di Risorse Patrimonio;

VISTO il "funzionigramma delle articolazioni organizzative di Arpa Sicilia" approvato con D.D.G. n. 376 del 12/11/2014, che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento, tranne che diversamente stabilito;

DECRETA

per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- 1. Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 ss.ii.mm, alla ditta FI.MI. s.r.l. con sede in via Mozart n. 2 cap.90014 Casteldaccia (PA) il servizio tecnico di manutenzione *annuale di n. 3 ascensori (matricola PA_132/94 PA_203/94 PA_204/94)* comprensivo della fornitura e montaggio di dispositivo di sicurezza discesa di emergenza al piano per n.2 ascensori al costo complessivo di spesa pari a € 9.607,5 di cui € **7.875,00** per imponibile e € 1.732,5 per IVA al 22%.
- 2. Imputare** l'onere economico pari a € 125,66 di cui € 9.607,5 di cui € **7.875,00** per imponibile e € 1.732,5 per IVA al 22%, *sul conto cod. 23.01.00 "Servizi di Manutenzione di Fabbricati"* dell'Esercizio Provvisorio del Bilancio Economico di previsione 2018 dell'Agenzia.

3. **Approvare** lo schema di lettera d'ordine, riportante le condizioni di fornitura e la documentazione amministrativa e tecnica che la ditta dovrà produrre ad ARPA, ai fini della parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,.
4. **Autorizzare** la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore della predetta Ditta, a presentazione di fattura e dopo avere acquisito la documentazione a corredo da parte del RUP per il tramite della SA3.
5. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente *ad interim* della SA3

(Dott. Pietro Testà)

P. Testà

Il Dirigente Responsabile della
SA2

Visto di regolarità contabile

(Dott. Antonio Guzzardi)

Il Direttore Tecnico

(Dott. Vincenzo Infantino)

V. Infantino

Il Direttore Generale

(Dott. Francesco Carmelo Vazzana)

F. Vazzana

S.A. 3 Patrimonio, Provveditorato ed Economato

Via San Lorenzo n.312
90146 - Palermo
tel. 091 598260 – 091 6563582 –
fax. 091 6574146

Titolario 10.02.00

Alla Spett. le ditte FI.MI. s.r.l.
via Morzat n.2
90014 Casteldaccia (PA)

Al Responsabile RSPP ARPA
sede

Oggetto: Affidamento per anni uno del servizio tecnico di manutenzione di n. 3 ascensori (matricola PA_132/94 PA_203/94 PA_204/94), siti presso la sede della Direzione Generale ARPA Sicilia, via San Lorenzo 312 Palermo, compreso la fornitura e montaggio di dispositivo di sicurezza discesa di emergenza al piano su n.2 ascensori. **CIG:** 21322A3FC6

In esecuzione al Decreto del Direttore Generale n. del e come da Vostre offerte economiche

A. Preventivo manutenzione per anni uno di n. 3 ascensori matricole: PA_132/94-PA_203/94-PA_203/94	prot. ARPA n. 9725 del 23/02/2018	Importo a corpo € 3.975,00 + iva
B. Preventivo fornitura e montaggio dispositivo discesa di sicurezza discesa di emergenza al piano costo unitario x ascensore € 1.950,00 + iva stima x n.2 ascensori € 3.900,00 +iva	prot. ARPA n. 9724 del 19/02/2018	Importo a corpo Per n. 2 ascensori € 3.900,00 + iva
TOTALE IMPORTO DA CONSIDERARE comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 7.875,00 + iva

Si comunica l'affidamento a codesta Ditta **FI.MI. s.r.l.** del servizio di che trattasi alle condizioni tecniche economiche rilevabili nelle offerte (A e B sopra riportate) prodotte.

In caso di inadempienze contrattuali e colpevole ritardo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1‰.

L'affidamento del servizio comprende l'onere a carico di codesta ditta di acquisire dall'Ente proprietario tutta la documentazione prevista dalla legge per la certificazione dell'idoneità dell'impianto mantenuto (libretto impianto, ecc.).

Resta a carico di codesta ditta, inoltre, la produzione dei seguenti documenti:

- 1. copia del certificato di abilitazione previsto dall'articolo 15, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, requisito indispensabile di codesta ditta per svolgere e garantire la sicurezza negli impianti di che trattasi.**
- 2. piano di Sicurezza Operativo**
(tenuto conto che i lavori di gestione e manutenzione preventiva programmata degli impianti ascensori dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro. L'Impresa appaltatrice si farà carico di adottare opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi. In particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, e successive modifiche ed integrazioni).

Il Rappresentante legale di codesta ditta dovrà produrre le seguenti **dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000**:

- a) di non incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi della vigente normativa;
- b) di essere iscritto alla c.c.i.a.a. del Comune di _____;
- c) dichiarazione ai fini della prevenzione della Corruzione (allegato alla presente modello B);
- d) Dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. e alla l.r. 20 novembre 2008, n. 15 e ss.mm.ii;

Con l'affido dei servizi, consistenti nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del DPR n. 162/1999, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6, 7, 8 e 9 del DPR n. 1767/1951.7, la Ditta dovrà eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto di affido servizi e come da Vs. offerte già prima identificate.

La fatturazione dei servizi eseguiti dovrà essere conforme allo stato di avanzamento e avere cadenza Bimestrale.

L'effettuazione del pagamento potrà avvenire previa verifica di conformità e conseguente attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP.

Si precisa che non sono riconosciuti importi economici in acconto.

Il pagamento, quindi, sarà fatto dopo le suddette indicazioni, entro giorni 30 dall'acquisita fattura elettronica (Codice UNIVOCO UF SSDZ) intestata a ARPA Sicilia, via San Lorenzo n. 312 – 90146 Palermo, P. IVA: 05086340824.

Si ricorda che le fatture per essere liquidate dovranno riportare:

- Il numero e la data del Decreto di riferimento;
- Il numero del CIG;
- Descrizione del servizio;
- Il numero di conto corrente dedicato. A tal fine si chiede di compilare l'allegato modulo.

La presente lettera d'ordine è inviata in duplice copia e acquisterà validità, una volta restituita alla scrivente la copia comprensiva dell'allegata piantina di riferimento e della dichiarazione di cui sopra, controfirmata dal legale rappresentante di codesta Ditta per presa visione e accettazione.

il Direttore *ad interim* della SA3
(Dott. Pietro Testa)

Per presa visione ed accettazione

Data

Timbro e firma