

**REGIONE SICILIANA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**

**DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

DDG n. 573 del 21.12.17

Assunzione d'oneri afferenti la Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento canone del 1° trimestre 2018, periodo di riferimento dal 01 gennaio al 31 marzo 2018 -.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/gab del 02/08/2017)

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente-ARPA-Sicilia;

**VISTO** il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005: "Preso d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

**VISTO** il DDG n. 632 del 26/07/2017, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente - Regione Siciliana, relativo all'approvazione del bilancio di previsione 2017, inoltrato via pec ed assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 45702 del 26/07/2017;

**VISTO** il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

**VISTI** in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 e sarà corrisposto in rate trimestrali, ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

**CONSIDERATO** che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che il canone dal 1/01/2016 al 31/12/2016 corrisposto per detta occupazione è stato pari a € 20.000,00;

**VISTO** l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione anticendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico- amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

**VISTA** la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimi, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale è stato definito al 31.12.2016 il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2016:

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano - 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi
Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
<b>TOTALE da Pagare</b>	<b>€ 1.561,00</b>		

**DATO ATTO** che con DDG n. 643 del 12/12/2016 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale è stato di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione ( Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 031904602000008905380 intestato all'Ente;

**DATO ATTO** che con DDG n. 224 del 30.05.2017 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale per il canone di n. 2 trimestri, periodo di riferimento dal 01 Gennaio 2017 al 31 giugno 2017 è stato pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Rapporto percentuale superficie	Somme al 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/06/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Totale complessivo al 31/06/2017</b>		<b>€ 46.00,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 265 del 22/06/2017 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale per il pagamento del canone del 3° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 luglio al 30 settembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 3

Rapporto percentuale superficie	Somme al 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/09/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 30/09/2017</b>		<b>€ 23.00,00</b>

**DATO ATTO** che con DDG n. 405 del 29/09/2017 l'onere complessivo riconosciuto in favore della Provincia Regionale per il pagamento del canone del 4° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 ottobre al 31 dicembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:



Tab. 4

Rapporto percentuale superficie	Somme al 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/12/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 31/12/2017</b>		<b>€ 23.00,00</b>

**VISTO** lo stato di utilizzo dell'immobile e i canoni e le somme da corrispondere per il 1° trimestre anno 2018, dall'01/01/2018 al 31/03/2018, che ammontano al valore complessivo riportato nella seguente tabella 5:

Tab. 5

Rapporto percentuale superficie	Somme al 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/03/2018
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale complessivo al 31/03/2018</b>		<b>€ 23.00,00</b>

**CONSIDERATO** che l'onere di € 23.00,00, relativo al canone di occupazione su detto, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2017*" dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

#### DECRETA

Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, di:

1. **Assumere** l'onere di € 23.00,00, di cui € 18.000,00 relativo al pagamento canone piano 3°(Atto di Concessione) per n. 3 mensilità, periodo di riferimento dal 01 gennaio 2018 al 31 marzo 2018, e € 5.000,00 per l'occupazione dal 01 gennaio 2018 al 31 marzo 2018 delle porzioni di piano -1.
2. **Imputare** l'onere di € 23.000,00, relativo al canone di occupazione su detto, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2017*" dell'Agenzia;
3. **Liquidare** in favore del Provincia Regionale, l'importo di € 23.000,00 con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 1 031904602000008905380 intestato all'Ente.
4. **Autorizzare** la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della Provincia Regionale.
5. **Dare mandato** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.
6. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto al Collegio dei Revisori per l'emissione del parere preventivo ex art. 3 comma 9 del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, per il successivo inoltro all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

**Il Responsabile della SA3.1**

(Dott. Nunzio Crimi)

Visto per la regolarità contabile

Il Funzionario Amministrativo SA2

(dott. Domenico Pagano)

**Il Direttore Amministrativo**

(dott. Pietro Maria Testà)

**Il Direttore Generale**

(Dott. Francesco Carmelo Vazzana)