

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 429 del 16.10.2017

Affidamento incarico denunce di variazione all'Agenzia del Territorio con DOCFA e aggiornamento stime del patrimonio immobiliare ARPA Sicilia – Modifica DDG n.404 del 28/09/2017

CIG: Z8E20078A3

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 02.08.17)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO il D.D.G. n. 632 del 26/07/2017, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente - Regione Siciliana, relativo all'approvazione del bilancio di previsione 2017, inoltrato via pec, assunta al protocollo Agenziale al n. 45702 del 26/07/2017;

VISTA la nota prot. n. 56086 del 26/09/2017, con la quale l'U.T. della SA 3 ha rappresentato l'urgenza di provvede all'affidamento dell'incarico professionale per l'attuazione delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dal le AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all'aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio;

PRESO ATTO che questa Agenzia deve procedere alle sopra citate variazioni catastali, nonché all'aggiornamento del valore di mercato dei seguenti immobili:

- immobile sito in Agrigento via F. Crispi n. 46, censito al foglio 142, p.lla 3884, bene transitato al Comune di Agrigento ai sensi dell'art. 66 della L. 833/78, così come recepito dall'art. 39 della L.R. 87/80 e non ricognito dell'ASP in sede di attribuzione dei beni patrimoniali;
- porzione di immobile sito in Caltanissetta, viale della Regione n. 64, censito al foglio 119, p.lla 360 sub 1-2, partita catastale 22953;
- porzione di immobile sito in Catania, via C. Ardizzone n. 35, censito al foglio 65, p.lla 3703, bene transitato al Comune di Catania ai sensi dell'art. 66 della L. 833/78, così come recepito dall'art. 39 della L.R. 87/80 e non ricognito dell'ASP in sede di attribuzione dei beni patrimoniali;

RU

- porzione di immobile sito in Enna, via Messina n. 106, censito al foglio 37, p.lla 364, partita catastale 1380;
- porzione di immobile sito in Messina, via La Farina is. 105, censito al foglio 232, p.lla 9, partita catastale 715;
- porzione di immobile sito in Palermo, via C. Onorato n. 6, censito al foglio 59, p.lla 300, partita catastale 1;
- porzione di immobile sito in Ragusa, via Sicilia n. 34, censito al foglio 69, p.lla 47734, partita catastale 69;
- porzione di immobile sito in Siracusa, via Bufardeci n. 22, censito al foglio 21, p.lle 716-475 (oggi f. 31 p.lle 716/3-716/4);
- porzione di immobile sito in Erice, padiglione dell'ex Ospedale psichiatrico, oggi Cittadella della Salute, Erice frazione di Casa Santa, via della Provincia, indicato al foglio 186, p.lla 4 sub 2;

PRESO ATTO altresì che la suddetta variazione catastale dovrà essere formalizzata con la motivazione di “frazionamento per trasferimento di diritti reali su porzioni di unità immobiliari virtuali” e che ARPA Sicilia fornirà le planimetrie degli immobili e le stime effettuate dall’Agenzia del Territorio il 30.03.2007;

VISTO il proprio D.D.G. n. 404 del 28/09/2017, con il quale è stato affidato all’ing. Massimo Bonci l’espletamento delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dalle AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all’aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio;

PRESO ATTO che con mail del 10/10/2017 l’ing. Massimo Bonci ha comunicato la propria impossibilità ad assumere incarichi professionali;

PRESO ATTO altresì, che si è provveduto prontamente ad individuare per l’espletamento dell’incarico di che trattasi l’arch. Andrea Spagnuolo con studio professionale in via S.re Morso, 3 Palermo, che si è reso disponibile ad assumere l’incarico alle medesime condizioni di cui al D.D.G. n. 404/2017 citato;

VISTO il funzionigramma dell’Agenzia che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento se non diversamente stabilito;

STANTE che in atto le funzioni di dirigente responsabile della SA 3 sono espletate dal dott. Nunzio Crimi;

RITENUTO pertanto, di dover affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 e per i suddetti motivi, l’espletamento delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dalle AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all’aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio all’arch. Andrea Spagnuolo con studio professionale in via S.re Morso, 3 Palermo, per l’importo di € 36.000,00 comprensivo di oneri fiscali;

PRESO ATTO che la spesa di cui sopra è stata imputata al conto cod. 22.01.9 del centro risorse del Patrimonio di ARPA Sicilia “Altri servizi non sanitari da privati” con il D.D.G. n. 404 del 28/09/2017;

DECRETA

per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

Nominare responsabile del procedimento il dott. Nunzio Crimi, dirigente facente funzioni di direttore della SA 3.

Affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 l’espletamento delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dalle AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all’aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio all’arch. Andrea Spagnuolo con studio professionale in via S.re Morso, 3 Palermo, per l’importo di € 36.000,00 comprensivo di oneri fiscali.

at

Autorizzare la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore del predetto professionista, a presentazione di fattura, dopo avere acquisito la documentazione a corredo da parte dell'Ufficio SA3.1 di ARPA Sicilia, e la verifica di conformità emessa dal RUP dott. Nunzio Crimi.

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto per i motivi di cui in premessa del presente dispositivo.

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile della SA3 F.F.

dott. Nunzio Crimi

Il Dirigente Responsabile della SA3 – Patrimonio

dott. Nunzio Crimi

Per la regolarità contabile:

Il Direttore Amministrativo

dott. Pietro Testai

P. Testai

Il Direttore Generale

dott. Francesco Carmelo Mazzana

F. Mazzana