

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

DDG n. 405 del 29.09.2017

Assunzione d'oneri afferenti la Concessione immobiliare, piano 3 e piano a -1, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento canone del 4° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 ottobre al 31 dicembre 2017 -.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/gab del 02/08/2017)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005: *"Presa d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana, prot. n. 37094 del 23/05/2017, assunta al prot. ARPA al n. 30946 del 23/06/2017, di autorizzazione, nelle more di approvazione del *"del Bilancio economico di Previsione anno 2017 ARPA"*, per l'Agenzia ad effettuare solo pagamenti di spese obbligatorie indifferibili e urgenti;

VISTO il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

VISTI in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 e sarà corrisposto in rate trimestrali, ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

CONSIDERATO che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che il canone dal 1/01/2016 al 31/12/2016 corrisposto per detta occupazione è stato pari a € 20.000,00;

VISTO l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione anticendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico- amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

VISTA la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimì, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale è stato definito al 31.12.2016 il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2016:

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano - 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi
Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
TOTALE da Pagare	€ 1.561,00		

DATO ATTO che con DDG n. 643 del 12/12/2016 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale è stato di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione (Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accredito a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 031904602000008905380 intestato all'Ente;

DATO ATTO che con DDG n. 224 del 30.05.2017 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale per il pagamento del canone di n. 2 trimestri, periodo di riferimento dal 01 Gennaio 2017 al 31 giugno 2017 è stato pari a € 46.00,00 come di seguito precisato:

Rapporto percentuale superficie	Somme al 6/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/06/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 39.000,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale complessivo al 31/06/2017		€ 46.00,00

DATO ATTO che con DDG n. 265 del 22/06/2017 l'onere complessivo pagato in favore della Provincia Regionale per il pagamento del canone del 3° trimestre 2017, periodo di riferimento dal 01 luglio al 30 settembre 2017, è stato pari a € 23.00,00 come di seguito precisato:

Tab. 3

Rapporto percentuale superficie	Somme al 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 30/09/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 30/09/2017		€ 23.00,00

VISTO lo stato di utilizzo dell'immobile, i canoni maturati, e le somme da corrispondere alla data del 31/12/2017 che ammontano al valore complessivo riportato nella seguente tabella 4:

Tab. 4

Rapporto percentuale superficie	Somme al 3/12 da canone	Somme dovute per effettivo uso al 31/12/2017
Piano - 3 = 52 % (78.000 anno)	€ 19.500,00	€ 0,00 per interdizione all'uso - vigili del fuoco
Piano 3 = 48 % (72.000 anno)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Piano -1 = 20.000,00 anno	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale complessivo al 31/12/2017		€ 23.00,00

CONSIDERATO che l'onere di € **23.00,00**, relativo al canone di occupazione su detto, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2017*" dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, di:

Assumere l'onere di € **23.00,00**, di cui € 18.000,00 relativo al pagamento canone (Atto di Concessione) per n. 3 mensilità per il periodo di riferimento dal 01 ottobre 2017 al 31 dicembre 2017, e € 5.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 01 ottobre 2017 al 31 dicembre 2017.

Imputare l'onere di € **23.000,00**, relativo al canone di occupazione su detto, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2017*" dell'Agenzia;

Liquidare in favore del Provincia Regionale, l'importo di € **23.000,00** con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 1 031904602000008905380 intestato all'Ente.

Autorizzare la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della Provincia Regionale.

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto al Collegio dei Revisori per l'emissione del parere preventivo ex art. 3 comma 9 del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, per il successivo inoltrare all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

Il Responsabile della SA3.1

(Dott. Nunzio Crimi)



Il Direttore della SA3

(Dott. Vito Ciringione)



Il Direttore della SA2

per la regolarità contabile

(Dott. Vito Ciringione)



Il Direttore Generale

(Dott. Francesco Carmelo Mazzana)

