

**REGIONE SICILIANA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**  
**DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 104 del 28.09.2017

Affidamento incarico denunce di variazione all'Agenzia del Territorio con DOCFA e aggiornamento stime del patrimonio immobiliare ARPA Sicilia.

**CIG: Z8E20078A3**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 263/GAB del 02.08.17)

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

**VISTO** il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I<sup>^</sup>, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

**VISTO** il D.D.G. n. 632 del 26/07/2017, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente - Regione Siciliana, relativo all'approvazione del bilancio di previsione 2017, inoltrato via pec, assunta al protocollo Agenziale al n. 45702 del 26/07/2017;

**VISTA** la nota prot. n. 56086 del 26/09/2017, con la quale l'U.T. della SA 3 ha rappresentato l'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'attuazione delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dal le AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all'aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio;

**PRESO ATTO** che questa Agenzia deve procedere alle sopra citate variazioni catastali, nonché all'aggiornamento del valore di mercato dei seguenti immobili:

- immobile sito in Agrigento via F. Crispi n. 46, censito al foglio 142, p.lla 3884, bene transitato al Comune di Agrigento ai sensi dell'art. 66 della L. 833/78, così come recepito dall'art. 39 della L.R. 87/80 e non ricognito dell'ASP in sede di attribuzione dei beni patrimoniali;
- porzione di immobile sito in Caltanissetta, viale della Regione n. 64, censito al foglio 119, p.lla 360 sub 1-2, partita catastale 22953;
- porzione di immobile sito in Catania, via C. Ardizzone n. 35, censito al foglio 65, p.lla 3703, bene transitato al Comune di Catania ai sensi dell'art. 66 della L. 833/78, così come recepito dall'art. 39 della L.R. 87/80 e non ricognito dell'ASP in sede di attribuzione dei beni patrimoniali;

- porzione di immobile sito in Enna, via Messina n. 106, censito al foglio 37, p.lla 364, partita catastale 1380;
- porzione di immobile sito in Messina, via La Farina is. 105, censito al foglio 232, p.lla 9, partita catastale 715;
- porzione di immobile sito in Palermo, via C. Onorato n. 6, censito al foglio 59, p.lla 300, partita catastale 1;
- porzione di immobile sito in Ragusa, via Sicilia n. 34, censito al foglio 69, p.lla 47734, partita catastale 69;
- porzione di immobile sito in Siracusa, via Bufardeci n. 22, censito al foglio 21, p.lle 716-475 ( oggi f. 31 p.lle 716/3-716/4);
- porzione di immobile sito in Erice, padiglione dell'ex Ospedale psichiatrico, oggi Cittadella della Salute, Erice frazione di Casa Santa, via della Provincia, indicato al foglio 186, p.lla 4 sub 2;

**PRESO ATTO** altresì che la suddetta variazione catastale dovrà essere formalizzata con la motivazione di “frazionamento per trasferimento di diritti reali su porzioni di unità immobiliari virtuali” e che ARPA Sicilia fornirà le planimetrie degli immobili e le stime effettuate dall’Agenzia del Territorio il 30.03.2007;

**PRESO ATTO** inoltre, che per la superiore finalità è stato individuato quale professionista fiduciario, destinatario dell’incarico professionale, l’ing. Massimo Bonci di Palermo, con studio professionale in via Bari n. 28 Palermo, che ha offerto per l’esecuzione della prestazione il prezzo di € 36.000,00 comprensivo di oneri fiscali;

**VISTO** il funzionigramma dell’Agenzia che identifica nel Direttore della SA3 il RUP di ogni procedimento se non diversamente stabilito;

**STANTE** che il dott. Vito Ciringione è nominato RUP della procedura de qua in quanto Direttore della SA3;

**RITENUTO** di dover affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 e per i suddetti motivi, l’espletamento delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dalle AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all’aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio all’ing. Massimo Bonci di Palermo, con studio professionale in via Bari n. 28 Palermo, per l’importo di € 36.000,00 comprensivo di oneri fiscali;

**PRESO ATTO** che la spesa di cui sopra verrà imputata al conto cod. 22.01.9 del centro risorse del Patrimonio di ARPA Sicilia “Altri servizi non sanitari da privati”;

## DECRETA

per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

**Affidare**, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera (a) del D.Lgs 50/2016 l’espletamento delle variazioni catastali del patrimonio immobiliare, transitato dalle AA.SS.PP., in forza del Decreto presidenziale n. 244/serv. 4-S.G. del 11 maggio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 23.06.2006, nonché all’aggiornamento del valore di mercato del medesimo patrimonio all’ing. Massimo Bonci di Palermo, con studio professionale in via Bari n. 28 Palermo, per l’importo di € 36.000,00 comprensivo di oneri fiscali.

**Imputare** la relativa spesa pari ad € 36.000,00 IVA ed oneri inclusi al conto cod. 22.01.9 del centro risorse del Patrimonio di ARPA Sicilia “Altri servizi non sanitari da privati”.

**Autorizzare** la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore del predetto professionista, a presentazione di fattura, dopo avere acquisito la documentazione a corredo da parte dell’Ufficio SA3.1 di ARPA Sicilia, e la verifica di conformità emessa dal RUP dott. Vito Ciringione.

**Disporre** l’immediata esecutività del presente decreto per i motivi di cui in premessa del presente dispositivo.



**Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile della SA3

dott. Vito Ciringione

Il Dirigente Responsabile della SA3 – Patrimonio

dott. Nunzio Crimi

Per la regolarità contabile

dott. Vito Ciringione

Il Direttore Generale

dott. Francesco Carmelo Mazzana