

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 255 del 21.06.2017

Oggetto: consegna dell'immobile denominato "ex Lazzaretto", sito in Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118 del 30.07.2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03/05/2001 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.05.2004 n. 9, di istituzione dell'Agazia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I[^], dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13.06.05 di presa atto "*Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agazia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia*", ex art. 90 L. R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota prot. ARTA n. 37094 del 23/05/2017 dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di autorizzazione all'Agazia, nelle more dell'approvazione del bilancio, ai soli pagamenti delle spese obbligatorie indifferibili ed urgenti;

PREMESSO che Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con dispaccio prot. n. 0008921 in data 24.03.2017 ha autorizzato la consegna temporanea in uso all'ARPA Sicilia della struttura demaniale marittima "ex Lazzaretto" sita in Siracusa in via del Porto Grande (F.M. 167 part. 5101 sub3 – S.I.D.: F.M. 167 part. 2450 parte – OE0051), che rientra nella disponibilità della Capitaneria di Porto di Siracusa;

PREMESSO, parimenti, che la Capitaneria di Porto di Siracusa ha ritenuto di riservarsi, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della propria sede principale, di una porzione dei suddetti locali, addivenendo in via successiva alla consegna alla stipula con ARPA Sicilia di un contratto di comodato, allegato in schema al presente decreto;

VISTO l'allegato schema di verbale di consegna tra la Capitaneria di Porto di Siracusa e ARPA Sicilia, ai sensi dell'art.34 del cod navigazione, dell'immobile demaniale marittimo denominato "Ex Lazzaretto" sito sita in Siracusa in via del Porto Grande ad ARPA Sicilia;

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato tra ARPA Sicilia e la Capitaneria di Porto di Siracusa, per la concessione alla Capitaneria, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della propria sede principale, di una porzione dei suddetti locali;

VISTA la nota del 20/06/2017 con cui la Capitaneria di Porto di Siracusa invita la Scrivente alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile in argomento, convenendo, ai fini della consegna, la data del 22 giugno p.v.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.3 del sopra citato regolamento agenziale, il Direttore Generale, quale legale rappresentante dell'Agazia, può delegare il personale dell'Agazia all'esercizio delle proprie funzioni;

RITENUTO opportuno, per esigenze organizzative interne ed operative, delegare il Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa alla sottoscrizione, in nome e per conto di ARPA Sicilia, del verbale di consegna della struttura demaniale marittima "ex Lazzaretto" sita in Siracusa in via del Porto Grande;

RITENUTO, parimenti, opportuno, per esigenze organizzative interne ed operative, conferire al Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa, procura ai sensi dell'art. 1392 del c.c. affinché possa procedere in nome e per conto di ARPA Sicilia, alla sottoscrizione del contratto di comodato tra ARPA Sicilia e la Capitaneria di Porto di Siracusa, per la concessione alla Capitaneria, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della propria sede principale, di una porzione dei suddetti locali;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1. Approvare l'allegato schema di verbale di consegna tra la Capitaneria di Porto di Siracusa e ARPA Sicilia, ai sensi dell'art.34 del cod. Navigazione, dell'immobile demaniale marittimo denominato ex "Lazzaretto", sito in Siracusa in via del Porto Grande, allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che la Capitaneria di Porto di Siracusa si riserva, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della propria sede principale, una porzione dei suddetti locali, addivenendo in via successiva alla stipula con ARPA Sicilia di un contratto di comodato, secondo lo schema di contratto parimenti allegato.
3. Delegare il dott. Gaetano Valastro, Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa, alla sottoscrizione in nome e per conto di ARPA Sicilia, del verbale di consegna ai sensi dell'art.34 del cod navigazione, della struttura demaniale marittima "ex Lazzaretto" sita in Siracusa in via del Porto Grande, e autorizzare lo stesso, in sede di sottoscrizione del verbale, ad apporre le modifiche ed integrazioni che si dovessero rendere necessarie.
4. Conferire al dott. Gaetano Valastro, Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa, procura ai sensi dell'art. 1392 del c.c. affinché possa procedere in nome e per conto di ARPA Sicilia, alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al superiore punto 2).
5. Notificare il presente provvedimento, in copia conforme, al dott. Gaetano Valastro, Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa, per gli adempimenti di competenza.
6. Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA - Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. - Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente - per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Funzionario
(Dott. ssa Federica Rodi)

Il Dirigente Responsabile della SA 1
Affari Generali e Legali
(Dott. P. Testai)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. F. Licata di Baucina)



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI SIRACUSA**

**VERBALE DI CONSEGNA DI PERTINENZA DI DEMANIO PUBBLICO MARITTIMO AD
ALTRE AMMINISTRAZIONI**

N°01/2017

**VERBALE DI CONSEGNA, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL COD. NAVIGAZIONE,
DELL'IMMOBILE DEMANIALE MARITTIMO DENOMINATO "EX LAZZARETTO"
CENSITO IN CATASTO F.M.167 PART. 5101 SUB 2 ALL'AZIENDA REGIONALE PER
LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE – STRUTTURA TERRITORIALE A.R.P.A. DI
SIRACUSA**

=====
L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di giugno nei locali della
Capitaneria di Porto di Siracusa

Si premette:

- che l'immobile denominato "Ex Lazzaretto", ubicato nel territorio del Comune di Siracusa nella via del Porto Grande, censito al catasto al F.M. 167 p.lla 5101 sub 2 (ex F.M. 167 p.lla 2450 parte), rientra nella disponibilità della Capitaneria di Porto di Siracusa, giusta verbale di assunzione in consistenza n. 59 del 28 novembre 1978, iscritto al n. 21 del Reg. Mod. 23/D, per una superficie totale di mq. 741,7 e relativa area asservita e recintata di mq. 923 (vds. planimetria dell'immobile, **All.1**);
- che il predetto immobile non rientra tra i beni trasferiti alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n° 85;
- che in aderenza alle previsioni dell'Accordo di programma per il Sito di Interesse Nazionale "Priolo" (S.I.N.) del 07.11.2008, in data 21.11.2011 è stata indetta apposita Conferenza di Servizi finalizzata all'esecuzione degli interventi di ripristino del fabbricato demaniale marittimo denominato "Ex Lazzaretto", nel corso della quale sono stati espressi i pareri dai vari Enti partecipanti;
- che nel corso della summenzionata conferenza di servizi il rappresentante di questa Capitaneria di Porto rilevò la necessità di destinare alcuni locali della suddetta struttura per finalità istituzionali del Corpo;
- che gli interventi di ripristino del fabbricato demaniale marittimo sono stati eseguiti dall'Impresa BONO s.r.l in aderenza al summenzionato Accordo di programma e che gli stessi sono stati ultimati il 29.11.2013, giusta certificato di ultimazione dei lavori del 09.12.2013;
- che è stato favorevolmente eseguito dall'ing. Ciro Azzara, in data 04/06/2014 prot. n.1038 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ex O.C.D.P.C. n.44 del 29/01/2013 in materia di bonifica e tutela delle acque, il collaudo

statico delle opere strutturali realizzate nell'ambito dei lavori in epigrafe e che il suddetto collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, giusta ricevuta prot. n° 118270 del 08.07.2014 e registrato al n.13646;

- che è stato favorevolmente eseguito dall'ing. Ciro Azzara della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ex O.C.D.P.C. n.44 del 29/01/2013 in materia di bonifica e tutela delle acque, in data 28/07/2014, la relazione ed il certificato di collaudo tecnico/amministrativo delle opere realizzate nell'ambito dei lavori in epigrafe;
- che in data 23.02.2017 l'Arch. Giuseppe Carbone, Funzionario dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con delega del Direttore Generale pro tempore del Dipartimento, giusta nota n° 968 del 23/07/2015, ha riconsegnato il manufatto in questione a seguito dell'esecuzione degli interventi di ripristino dell'immobile in parola;
- che il predetto fabbricato è dotato dell'attestazione sui requisiti di agibilità – segnalazione certificata di agibilità ad uso pubblici uffici datata 05.01.2017 redatta dall'Ing. Elisa LEONE, debitamente vistata e vidimata in ogni sua parte dal Responsabile del Servizio dell'Amministrazione Comune di Siracusa - Area III – Settore Territorio - Geom. S. Italo RAMETTA;

Preso atto:

- dell'esito favorevole delle verifiche effettuate dall'ing. Ciro Azzara e dal Responsabile Unico del Procedimento in ordine al Collaudo Statico della struttura e delle opere eseguite, al Collaudo Amministrativo, alla conformità dei lavori rispetto ai disegni di progetto ed eventuali varianti nonché al regolare funzionamento delle opere e degli impianti, come riportati nel "Verbale di Riconsegna manufatto demaniale denominato Ex Lazzaretto";
- dell'impegno assunto da parte dell'Arch. Giuseppe Carbone, Responsabile del Procedimento delle opere in epigrafe, vista l'assenza nella giornata della ripresa in consegna dell'immobile di un rappresentante dell'Impresa B.O.N.O. s.r.l., a far intervenire lo stesso nei locali oggetto di riconsegna entro 20 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di riconsegna al fine di rendere noti alla Capitaneria di porto elementi conoscitivi di pertinenza (ubicazione, composizione e funzionamento in generale) afferenti gli impianti riportati nel relativo Verbale del 23 febbraio 2017 (**All. 2**);

Considerato quanto è stato rilevato da questa Capitaneria di porto durante il sopralluogo espletato in sede di riconsegna dell'immobile in parola (sia per quanto concerne tutti gli impianti che per quanto afferisce eventuali lavori di manutenzione) e rappresentato nel Verbale di cui sopra, a cui anche a questo proposito si rinvia;

VISTI

- le note prot. n° 35/SR del 04.02.2015 e prot n° 61720 del 22.10.2015 con le quali l'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa ha chiesto la possibilità di concedere in uso l'immobile in parola per adibirlo a sede della Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa riservando parte dei locali dello stesso in uso governativo a questa Capitaneria di Porto;
- la nota prot. n° 45547 del 14.07.2016 con la quale l'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa ha formalizzato la richiesta di consegna dell'immobile in oggetto mediante compilazione dell'istanza modello domanda D1 per un periodo di anni 10 (dieci);
- l'inserimento nel portale S.I.D. del summenzionato modello D1 da parte di questa Capitaneria di Porto;
- il fg. prot. n° 25823 dell'11.11.2016 di questo Comando con il quale è stata trasmessa al competente Ministero, e per conoscenza al Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto, per il tramite della Direzione Marittima di Catania, l'istanza presentata dall'A.R.P.A. di Siracusa per la consegna dell'immobile denominato "Ex Lazzaretto" confermando l'originaria esigenza di riservare parte dei locali dell'immobile in parola (per un totale di n. 11 locali con destinazione ufficio, Vds planimetria, **All. 3**) per le prioritarie necessità logistiche della Capitaneria di Porto di Siracusa;

- la nota prot. n° 55562 del 24.11.2016 con la quale la Direzione Marittima di Catania nel trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le Infrastrutture portuali ed il Trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, copia del summenzionato foglio prot. 25823 dell'11.11.2016 di questa Autorità Marittima, ha espresso il proprio parere favorevole alla consegna dell'immobile all'A.R.P.A. di Siracusa condividendo, altresì, le necessità logistiche della Capitaneria di Porto di Siracusa;
 - il dispaccio del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di porto – Reparto 5° - prot. n. 2227 in data 02.02.2017;
 - il dispaccio prot. 9972 del 04.04.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le Infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne - con il quale ha autorizzato la consegna in uso dell'immobile in parola all'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Struttura Territoriale A.R.P.A.;
 - l'art. 34 Codice della Navigazione e l'art. del 36 del Regolamento Esecutivo al Codice Navigazione (D.P.R. n. 328 del 1952);
- il **C.V (CP) Giuseppe SCIARRONE**, Comandante del Porto di Siracusa, in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,

Consegna al

Dr. Gaetano VALASTRO, in rappresentanza dell'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa, giusta delega prot. n° _____ del Direttore Generale dell'A.R.P.A. Sicilia datata _____ che accetta ai sensi e per gli effetti di cui nelle premesse del presente verbale:

l'immobile denominato "Ex Lazzaretto", ubicato nel territorio del Comune di Siracusa nella via del Porto Grande, censito al catasto al F.M. 167 p.la 5101 sub 2 (ex F.M. 167 p.la 2450 parte), per una superficie totale di mq. 741,7 e relativa area asservita e recintata di mq. 923 (Vds Planimetria, in **all. 1**).

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per essere utilizzato come sede della Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa.

Il Rappresentante della Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa è onerato con la sottoscrizione del presente Verbale di consegna a concedere contestualmente in uso gratuito alla Capitaneria di Porto porzione dell'immobile e dell'area pertinenziale, secondo la planimetria allegata originariamente al fg. prot. n° 25823 dell'11.11.2016 di questo Comando (**all. 3**) per il soddisfacimento delle prioritarie necessità logistiche della Capitaneria di Porto di Siracusa, e comunque, alla data di ultimazione e collaudo dei lavori di ristrutturazione della sede principale, con il contestuale impegno ad assumere a proprio carico tutte le relative spese e/o oneri per il funzionamento e l'arredamento dell'intera struttura anche per la parte concessa in uso alla Capitaneria di porto di Siracusa, ad eccezione delle spese telefoniche.

Il Rappresentante della Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa suindicata, nel ricevere la consegna, dichiara di avere accertato che l'immobile è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione per la quale è stato richiesto in uso, pur necessitando dei lavori che risolvano le sottonotate problematiche riscontrate già in sede di sopralluogo finalizzato alla riconsegna dell'immobile da parte dell'Arch. Giuseppe Carbone, Responsabile del Procedimento delle opere di ristrutturazione dell'immobile, ovvero:

- fenomeni di umidità da risalita in tutti i locali collocati al piano terra;
- fenomeni di verosimile infiltrazione agli angoli superiori di n. 2 locali, in corrispondenza delle grondaie esterne;
- fenomeni di ruggine dei solai in ferro presenti nella stanza principale d'ingresso e nel soppalco, verosimilmente dovute a condensa;
- fessurazione in alcune parti un cornicione presente in corrispondenza della terrazza

lato Sud.

Gli interventi necessari alla risoluzione delle problematiche rilevate in fase di riconsegna dell'immobile (rappresentate nel relativo Verbale, a cui in questa sede si fa rinvio) nonché ulteriori interventi che si ritenessero necessari per garantire la sicurezza e la salubrità dei locali sono carico dell'Amministrazione consegnataria e dovranno essere preventivamente comunicati a questa Autorità Marittima, previa richiesta, se necessario, di eventuali autorizzazioni o pareri a cura degli Enti di competenza (con particolare riguardo a quelli di carattere ambientale, di sicurezza e di urbanistica).

Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico dell'Amministrazione che riceve in consegna l'immobile, così come la messa in uso degli impianti esistenti (vds. situazione degli impianti, **All.4**).

La Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa, è altresì onerata a volturare e/o stipulare i contratti relativi alle forniture di utenza ritenute necessarie e a sostenerne i corrispettivi canoni.

E' inteso che l'Autorità Marittima conserva sulle aree consegnate le attribuzioni in materia di polizia, per quanto è necessario agli scopi dei servizi marittimi.

Ad avvenuta cessazione dell'uso per il quale l'immobile viene consegnato, lo stesso sarà riconsegnato a questa Amministrazione concedente con tutte le opere allo stato eseguite, opere che resteranno acquisite al pubblico demanio marittimo, salvo che l'Amministrazione concedente non richieda la demolizione delle opere stesse, la quale dovrà essere eseguita a cura e spese dell'Amministrazione consegnataria.

La Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa dovrà stipulare un'assicurazione per la responsabilità civile che dovesse scaturire dall'esecuzione dei lavori o dall'utilizzo non conforme dei locali ed un' assicurazione contro i rischi d'incendio, di esplosione ed atti vandalici.

La Struttura Territoriale A.R.P.A. di Siracusa consegnataria manleva l'Amministrazione Marittima concedente da tutte le conseguenze e/o molestie, senza esclusione alcuna, e da qualsiasi eventuale danno a persone e/o cose che potrebbe essere cagionato dall'utilizzo del predetto immobile.

Del che è redatto il presente verbale in n° 4 (quattro) originali per uso delle Amministrazioni come sopra rappresentate.-

Si allega la sottoannotata documentazione che fa parte integrante del presente atto di consegna:

1. Planimetria generale dell'immobile;
2. "Verbale di riconsegna manufatto demaniale denominato ex Lazzaretto";
3. Planimetria rappresentativa delle parti di immobile concesse in uso alla Capitaneria di porto di Siracusa;
4. Situazione degli impianti dell'immobile;
5. certificato di collaudo statico del 04/06/2014 depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa giusto fg. prot. n° 1058 del 05.06.2014 e registrato al n.13646;
6. Relazione e certificato di collaudo tecnico/amministrativo delle opere realizzate
7. nell'ambito dei lavori in epigrafe in data 28/07/2014;
8. Attestazione sui requisiti di agibilità – segnalazione certificata di agibilità ad uso pubblici uffici datata 05.01.2017 redatta dall'Ing. Elisa LEONE e debitamente vistata e vidimata dal Responsabile del Comune di Siracusa - Area III – Settore Territorio .

**Per il Ministero delle Infrastrutture
dei Trasporti**

**IL COMANDANTE
C.V. (CP) Giuseppe SCIARRONE**

**Per la Struttura Territoriale A.R.P.A.
di Siracusa**

**II DIRETTORE
Dr. Gaetano VALASTRO**

**SITUAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'IMMOBILE DEMANIALE MARITTIMO
DENOMINATO "EX LAZZARETTO" SITO IN LOCALITA' VIA DEL PORTO GRANDE
DEL COMUNE DI SIRACUSA**

Impianto Elettrico (impianto elettrico, tv, telefonia, trasmissione dati, allarme, tvcc e sorveglianza):

Non è stato possibile individuare il punto ove dovranno essere installati i contatori quando l'Ente utilizzatore ne farà richiesta all'Azienda erogatrice del servizio;

Impianto Idrico- Sanitario:

Il misuratore dell'Ente fornitore dell'acqua potabile è ubicato in via del Porto Grande, a nord-est, in prossimità della parte curva del muro di recinzione. Necessita l'installazione di cassetta di protezione dei misuratori idrici;

Rete fognante dei reflui sanitari:

Sia il pozzetto finale d'ispezione che quello di collegamento e scarico dei reflui alla rete dinamica comunale sono ubicati in prossimità della parte curva del muro di recinzione, in via del Porto Grande a nord-est: il primo all'interno dell'area di pertinenza della struttura, il secondo sulla pubblica via.

Dalla nota prot. n. 15586 del 11 aprile 2016 risulta un ordinativo di pagamento all'Ente comunale in data 4 agosto 2014 ai fini dell'allaccio idrico/fognario già eseguiti, e in ordine alla conformità dei lavori eseguiti rispetto ai progetti si rinvia all'autocertificazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Carbone con nota prot. n° 2756 del 24/01/2017 (SCIA ai fini dell'agibilità dell'immobile);

Impianto d'irrigazione – Opere a verde:

La centralina di programmazione che gestisce le elettrovalvole di irrigazione collegate agli irrigatori ubicati nell'area a verde adiacente il muro di confine con la sede di Polizia Municipale è ubicata nel muro a destra dell'ingresso principale; mentre l'area a verde a sinistra dell'ingresso principale è servita solamente da rubinetti manuali;

Impianto di telefonia:

L'impianto di telefonia si compone di Telefono VoIP posto operatore completo di tastiera, n.30 telefoni VoIP standard, , n.1 videoregistratore digitale. Tale strumentazione è allocata temporaneamente presso il vano comune server del soppalco. Mentre non è stato possibile individuare la presa del centralino telefonico e n.1 monitor con display 19" risoluzione minima 1240x1024;

Impianto trasmissione dati:

I locali sono dotati di prese a muro e relativi quadri;

Impianto TV anche satellitare:

Alcuni locali sono dotati di prese a muro e la relativa antenna si trova ubicata nel tetto del secondo piano;

Impianto di allarme e TVCC:

Il fabbricato è dotato di una sirena esterna, una centralina, sei pulsantiere e vari sensori ubicati nei vari uffici. L'attivazione e disattivazione delle sei tastiere di comando si esegue attraverso i codici;

Impianto solare termico:

L'impianto si compone di n. 2 unità serbatoio TAW-270NH2A ed unità esterna RAW-25NH2A al piano terra Est. Il quadro elettrico di comando delle unità esterne è ubicato nello stessa porzione di immobile;

Impianto fotovoltaico:

L'impianto si potrà mettere a regime, per trarne rendimento, solo dopo l'apposito collegamento con la rete di distribuzione elettrica.

L'accesso ai pannelli fotovoltaici, posizionati sull'ultimo solaio del fabbricato, può avvenire solo attraverso una scala mobile per l'impossibilità di realizzare una scala fissa esterna; Alla data odierna non è stato possibile visionare l'impianto esterno posto sull'ultimo solaio per la difficoltà di accesso;

Impianto antincendio a mezzo estintori:

L'impianto è costituito da n° 10 estintori a polvere da kg. 6 prodotti dalla ditta RAK SISTEM modello CP119 – lotto B-14 matricole nn. 02531 – 03208 – 03106 -01905 – 03069 – 02602 – 02216 – 03207- 02929 e 02056;

Impianto di climatizzazione

L'impianto è costituito da n° 2 unità esterne mod. RAS/8FSXN- n. 1 RAS/14FSXN e n. 1 RAS/16FSXN e unità interne, presumibilmente n. 2 modelli 1.0FSN2 – n. 4 modello 1.5FSN2 e n. 1 modello 2.0FSN2;

Impianto ascensore (piattaforma elevatrice):

L'impianto è costituito da una piattaforma elevatrice che collega il piano terra con il primo piano. La stessa è dotata di sistema di allarme per ascensori Mod. Helpy Star ST56. A questo proposito è stato possibile verificare che all'interno della piattaforma elevatrice è presente un sistema di comunicazione e di allarme, mentre non è stato possibile individuare un sistema di ricezione all'esterno;

Infissi :

La struttura è stata dotata di infissi in legno muniti di dichiarazione delle prestazione energetiche rilasciata dalla Falegnameria Geraci Filippo di Montelepre.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2017 addì 22 del mese di Giugno

Tra

L'ARPA Sicilia (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente), con sede legale in Palermo, Via San Lorenzo Colli, n. 312/g. Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05086340824, rappresentata ai fini del presente atto, dal Direttore della Struttura Territoriale di Siracusa, dott. Gaetano Valastro, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Struttura territoriale ARPA di Siracusa, sita in Siracusa, via _____ giusta procura speciale, allegata per farne parte integrante e sostanziale, (Allegato 1) di seguito denominato "Comodante"

e

La Capitaneria di Porto di Siracusa, chiamata di seguito "Comodatario", rappresentata dal Comandante Capitano di Vascello (CP) Giuseppe SCIARRONE, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della stessa in Piazzale IV Novembre, autorizzato alla stipula del presente atto giusta dispaccio prot. n. 74533 in data 15/06/2017 del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto.

Premesso che:

- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con dispaccio prot. n. 9972 in data 04.04.2017 ha autorizzato la consegna temporanea in uso all'ARPA Sicilia della struttura demaniale marittima "ex Lazzaretto" sita in Siracusa nella via del Porto Grande (F.M. 167 part. 5101 sub3 – S.I.D.: F.M. 167 part. 2450 parte – OE0051), perfezionatasi in data odierna,

giusta verbale n° 1/17 sottoscritto dalle suddette Parti;

- risulta necessario dotare la Capitaneria di porto di Siracusa di adeguati locali da adibire ad uffici, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della sede principale;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comodante - n. q. di consegnatario dell'immobile - concede in comodato gratuito, ad uso esclusivo della Capitaneria di porto di Siracusa, porzione del suddetto immobile, nelle parti rappresentate nell'allegata planimetria che, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante del presente atto (Allegati 2 e 3), che verrà utilizzata dalla Capitaneria di porto di Siracusa come sede dei propri uffici, nelle more dell'esecuzione dei programmati lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della sede principale.
- 2) Il comodato decorre dalla data di sottoscrizione delle Parti del presente atto, ed avrà una durata pari al tempo necessario per il completamento dei lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione della sede principale degli uffici della Capitaneria di Porto di Siracusa, e comunque per un periodo di durata non superiore a 5 (cinque) anni dalla stipula. Le parti convengono che, comunque, il presente contratto potrà essere di comune intesa rinnovato alla scadenza.
- 3) Il Comodatario dichiara di avere visitato i locali e di averli trovati, come in effetti sono, in buono stato di conservazione, adatti all'uso convenuto, e di prenderne consegna ad ogni effetto.

4) Nessuna miglioria, nuova opera o innovazione potrà essere eseguita dal Comodatario senza preventivo consenso scritto del Comodante. Le eventuali migliorie, fissi ed infissi o impianti elettrici, idrici o di riscaldamento ed ogni altra opera che il Comodatario abbia eseguito, resteranno senza indennità al Comodante, qualora questi non preferisca che l'immobile sia rimesso in pristino a spese del Comodatario.

5) Il presente contratto si intende a titolo gratuito. Sono a carico del Comodante le spese di ordinaria manutenzione e arredo dell'immobile, nonché le spese di gestione dello stesso (luce, acqua, riscaldamento, pulizie, etc.)

6) Il fabbricato è concesso per l'uso esclusivo sopra convenuto, ed è espressamente vietata ogni diversa destinazione e qualunque cessione. Il comodatario si obbliga a non concedere ad altri il godimento del medesimo locale, in sub comodato. Il Comodante si impegna a consentire il libero accesso all'immobile senza limitazioni di tempo ed a consegnare al Comodatario duplice copia di chiavi degli ingressi.

7) Il comodatario è responsabile dei danni a persone e/o cose derivanti dall'uso dei locali in oggetto, esonerando fin d'ora il comodante da qualunque onere o responsabilità in merito.

8) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono poste a carico del Comodante. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso e a tassa fissa ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, con onere a carico del Comodante.

Letto, approvato e sottoscritto

Siracusa, addì _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

9) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale, ai fini degli artt. 1341 e 1342 codice civile che a tal fine vengono accettate con doppia sottoscrizione.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

All. 1: Procura Speciale

All. 2: Planimetria generale dell'immobile;

All. 3: Planimetria rappresentativa delle parti di immobile concesse in uso alla
Capitaneria di porto di Siracusa;