

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 227 del 01.06.2017

Assunzione degli oneri di cui, alle spese condominiali anno 2016, secondo i millesimi delle quote in locazione, delle palazzine denominate "pal. B" e "pal. D" in via Varese 43/45 (CT) adibita ad attività istituzionale laboratoristica e uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, e di cui alle quote spettanti (paria al 50%) della tassa di registrazione annuale dei contratti di locazione degli immobili di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^a, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005 avente ad oggetto "*Preso d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana prot. n. 37094 del 23/05/2017, assunta al prot. ARPA al n. 30946 del 23/05/2017, di "*Autorizzazione, nelle more di approvazione del Bilancio Economico di Previsione anno 2017 Arpa Sicilia, per l'Agenzia ad effettuare solo pagamenti di spese obbligatorie, indifferibili ed urgenti*";

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di Catania di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00);

DATO ATTO che il detto canone annuo, ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013 è stato ridotto, pertanto l'Agenzia per le annualità del 2013, 2014 e 2015 ha corrisposto un canone semestrale pari a € 3.616,80;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3, tra il Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello – Frazione Acitrezza -, via Grasso n. 21, codice fiscale DRRLGU72T17C351N e l'Agenzia Regionale

per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della palazzina denominata "pal. D" (catasto fabbricati del Comune di Catania Fig. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di Catania di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 60.760,00;

DATO ATTO che l'Agenzia per gli anni 2013, 2014 e 2015 ha corrisposto al locatore Dott. Luigi D'Arrigo un canone semestrale, comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riconosciuto fino al dicembre 2011, pari ad € 31.109,12;

VISTA la nota assunta al prot. ARPA n. 5363 del 31/01/2017 con le quali le parti locatore (D'Arrigo Luigi) – locatario (ARPA SICILIA) sottoscrivono la piena ed integrale efficacia del contratto dei termini previsti dall'art. 4 dello stesso atto ossia per ulteriori anni 6 (sei) con inizio dal 01/01/2017;

VISTA la nota assunta al prot. ARPA n. 5361 del 31/01/2017 con le quali le parti locatore (D'Arrigo Anna Maria) – locatario (ARPA SICILIA) sottoscrivono la piena ed integrale efficacia del contratto dei termini previsti dall'art. 4 dello stesso atto ossia per ulteriori anni 6 (sei) con inizio dal 01/01/2017;

PRESO ATTO che con D.D.G. n.49 del 14/02/2017 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Luigi sino al 30.06.2017;

PRESO ATTO che con D.D.G. n. 50 del 14/02/2017 si è proceduto all'assunzione degli oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Anna Maria sino al 30.06.2017;

VISTO che con nota assunta al prot. ARPA al n.13473 del 06/03/2017, i proprietari degli immobili di che trattasi, D'Arrigo Luigi e D'Arrigo Anna Maria, hanno avanzato ad ARPA richiesta di liquidazione sia delle spese condominiali anno 2016 corrispondenti alle parti date in locazione di via Varese (CT), che delle quote parti (paria al 50%) della tassa di registrazione contratti di locazione anno 2016, e dette spese sono state computate in valore economico così come, segue:

per la Pal. B (anno 2016) ÷ quota condominiale ARPA pari a	€ 162,21
÷ quota parte tassa annuale registro 2016 (€ 145,00 al 50 %) pari a	€ 72,50
per la Pal. D (anno 2016) ÷ quota condominiale anno 2016 ARPA pari a	€ 754,56
÷ quota parte tassa annuale registro 2015 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a	€ 622,50

Detta nota si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale (cfr. All.1);

DATO ATTO che in allegato alla richiesta di liquidazione, sono state trasmesse ad ARPA tutte le copie delle quietanze di pagamento di che trattasi, e le stesse in valore coincidono con gli importi richiesti;

PRESO ATTO che con trasmissione iride interna prot. N. 13474 del 06/03/2017 il Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, a proposito delle spese condominiali sopra denominate, ha chiesto al Direttore della ST CT, dott. Roberto Grimaldi, l'attestazione sulla regolarità dei servizi condominiali e la verifica delle voci di spesa identificate nel prospetto economico trasmesso dai proprietari in allegato alla richiesta di liquidazione (cfr. All. 2);

CONSIDERATO che con nota prot. n.26238 del 03/05/2017 il Direttore della ST CT, dott. Roberto Grimaldi, ha riscontrato positivamente la regolarità esecutiva di detti servizi e delle spese a rimborso richieste;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 162,21, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile **Pal. B (anno 2016)**, sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Ardit Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

ATTESO che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro"

della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 754,26 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2016), sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

CONSIDERATO che i pagamenti di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

Dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Assumere l'onere complessivo di € 1.611,77 così distinto:

pagamento per la Pal. B di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2016)	
1) quota condominiale ARPA pari a	€ 162,21
2) quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 145,00 al 50 %) pari a	€ 72,50
pagamento per la Pal. D di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2016)	
1) quota condominiale ARPA pari a	€ 754,56
2) quota parte tassa annuale registro 2015 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a	€ 622,50

DARE ATTO che l'onere di € 162,21, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B anno 2016, sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DARE ATTO che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DARE ATTO che l'onere di € 754,56, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D anno 2016, sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

DARE ATTO che l'onere di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2017, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860.

Liquidare in favore dell'avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, la somma pari a € 162,21 riguardante il pagamento delle spese

condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2016), e la somma pari a € 72,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B (giusto contratto stipulato il giorno 7/10/2009 Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3), prorogato dal 01/01/2017 per ulteriori 6 (sei) anni.

Liquidare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N, la somma paria € 754,56 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2016), e la somma pari a € 622,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2016 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D (giusto contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3) e prorogato dal 01/01/2017 per ulteriori 6 (sei) anni.

Autorizzare la SA2 ad emettere appositi mandati di pagamento in favore sia dell'avv. Anna Maria D'Arrigo e sia dell'avv. Luigi D'Arrigo.

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento;

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Direttore della SA3
(Dott. Vito Ciringione)

**Il Direttore della SA2
per la regolarità contabile**
(Dott. Vito Ciringione)

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata di Baucina)

SA3
V

LUIGI D'ARRIGO
ANNA MARIA D'ARRIGO

Via A. Di Sangiuliano, 62

95131 Catania
Tel./fax 095533970

ARPA SICILIA - Dir. Generale



Tit. 10.02.00 Arrivo
Nr.0013473 Data 06/03/2017

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo FAX
Cortese attenzione Dott. Ciringione Vito
S.A.3 Patrimonio, Provveditorato ed Economato

Catania, li 23 Gennaio 2017
Spett.^{le} Agenzia Regionale per la
Protezione dell'ambiente
ARPA SICILIA
Corso Calatafimi, 219 - Albergo delle Povere
90129 - Palermo -

Oggetto: Specifica pagamento spese comuni immobili di Via Varese, 43/45 - Catania
e invio fotocopie spese sostenute anno 2016.

D'Arrigo Anna Maria PAL. B

D'Arrigo Luigi PAL. D sub. 1,2,3,4,5,6,7

Con la presente Vi inviamo, quanto specificato in oggetto, relativamente all'anno
2016 per gli immobili da Voi locati.

La quota a vostro carico ammonta a:

D'Arrigo Anna Maria:

Pal. "B" quota a Vs. carico Anno 2016 € 162,21

Registrazione contratto annuale € 145,00 Quota a Vs. carico 50% = € 72,50

D'Arrigo Luigi

Pal. "D" quota a Vs. carico Anno 2016 € 754,56

Registrazione contratto annuale € 1.245,00 Quota a Vs. carico 50% = € 622,50

I sopra indicati importi dovranno essere pagati per quote di pertinenza a mezzo
bonifico bancario come convenuto.

Distinti saluti.

Luigi D'Arrigo

Anna Maria D'Arrigo

(Handwritten signatures of Luigi D'Arrigo and Anna Maria D'Arrigo)

ALLEGATI: Segue plico con fotocopie spese

ALLEGATI:
N. 7 PER COMPLESSIVI FOGLI N. 25

*per ...
6-3-17*



REGIONE SICILIANA

Agenzia Regionale Protezione Ambiente
Struttura Territoriale Arpa Provinciale Catania
Via C. Ardizzone n. 35 - 95124 Catania
Tel 095.2545119 - Fax 095.320741

Al Direttore della SA3
(c.a. dott. N. Crimi)
ARPA Sicilia
SEDE

OGGETTO: Spese condominiali via Varese anno 2016.

In riferimento a quanto indicato in oggetto ed alla nota inviata dalla ditta D'Arrigo, proprietaria degli immobili in locazione siti in via Varese, assunta al prot. di questo Ente con n. 13473 del 08/03/2017, visti gli atti ad essa allegati,

si attesta la regolarità per l'anno 2016 della gestione dei servizi condominiali per gli immobili in locazione siti in via Varese n. 43/45 in Catania.

Catania, 03/05/2017

Il Direttore incaricato f.f.
dott. Roberto Grimaldi



~