

REGIONE SICILIANA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE  
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 139 del 31.03.2017

**Oggetto:** Modifica del contratto di cui alla "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio" – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** – rif. PDI FM3-12-0414 rev 11 - per proroga dei servizi di mesi 5 dall'01/05/2017 al 30/09/2017.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/gab del 30/07/2012)

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale del 03.05.01, n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

**VISTO** il regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 165/GAB del 01/06/2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I<sup>a</sup>, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005 di presa atto "Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota prot. n. 18195 del 09/03/2017, assunta al prot. Arpa al n. 14569 del 09/03/2017, con la quale l'ARTA ha autorizzato l'Agenzia all'Esercizio provvisorio fino al 31/03/2017, nei limiti previsti dalla stessa nota e nelle more dell'adozione del Bilancio di Previsione 2017;

**PESO ATTO** che con D.D.G. n. 139 del 24/04/2013 l'Amministrazione disponeva, ai sensi dell'art.26 della L.488/1999 e ss.mm. e ii., l'adesione alla "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio – Lotto 12 - CIG derivato 5084722D52 - di durata di anni quattro, dal 01/05/2013 al 30/04/2017, e costo totale del servizio pari a € 1.132.623,33 IVA esclusa;

**VISTO** il D.D.G. n. 55 del 26/02/2014 avente per oggetto "Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura" di cui al succitato decreto, nel quale i costi dei servizi incrementati in convenzione comportano un incremento di spesa pari a € 50.926,46 di cui € 41.743,00 per imponibile e € 9.183,46 per IVA al 22%;

**VISTO** il D.D.G. n. 195 del 13/06/2014, avente per oggetto "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio – Lotto 12 - CIG derivato 5084722D52 – *Revisione annuale ISTAT dei Prezzi dei Servizi* –, nel quale l'incremento ISTAT dei costi per i servizi in convenzione è stato stimato pari a € 5.296,935 di cui € 4.341,75 per imponibile e € 995,185 per IVA al 22%;

**VISTO** il D.D.G. n. 294 del 17/09/2014 "Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per la *Variatione dell'ubicazione della Struttura ST3 ARPA*" e di cui alla Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management, nel quale i costi dei servizi attivati presso la nuova ubicazione della ST3 sono compensati dai costi dei servizi disattivati presso la precedente ubicazione della ST3 non più operativa;

u

**VISTO** il D.D.G. n. 37 del 12/02/2015 di approvazione "Atto Aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per l'incremento di n. 3 ore settimanali e per mesi 18 del servizio di lavaggio vetreria presso la ST RG con inizio dall'01/03/2015" della "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente a uso ufficio" – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** –, nel quale i costi dei servizi incrementati in convenzione comportano una spesa pari a € 3.771,24 di cui € 3.091,18 per imponibile e € 3.771,24 per IVA al 22%;

**VISTO** il D.D.G. n. 67 del 05/03/2015 di Approvazione "Atto Aggiuntivo" del Piano Operativo della "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management" – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** – con nuovo **PDI FM3-12-0414 rev 11** – comprendente la rimodulazione dei servizi a seguito trasferimento della sede ARPA da c/sò Calatafimi 217/219 a via San Lorenzo n.312 Palermo, e la rideterminazione del valore economico complessivo, pari a € **1.173.916,66**, IVA esclusa come dalla seguente tabella:

Valori economici dell' ATTO AGGIUNTIVO rev. 11			NUOVO IMPONIBILE OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
€ -101.246,65	+ € 93.403,75	€ -7.482,90	€ 1.173.916,66

**PRESO ATTO** che in data 30/04/2017 avranno termine i servizi di cui alla Convenzione su detta;

**VISTO** che detti servizi delle pubbliche amministrazioni, come disciplinato dall'art.449 della Legge 27.12.2006, n. 296 e ss.mm. e ii., devono essere svolti prioritariamente facendo ricorso alle convenzioni Consip s.p.a.;

**VISTO** che con nota prot. n. 10304 del 20/02/2017, sollecitata con nota prot. n. 15144 del 13/03/2017, ARPA ha chiesto a Consip l'attivazione della Convenzione FM4 entro il 30/04/2017, o in mancanza della quale la disponibilità alla proroga contrattuale delle attività rientranti nell'OPF di che trattasi (Si allega al presente atto quale **allegato 1**);

**VISTO** che Consip ad oggi non ha esitato la richiesta prot. n. 10304 del 20/02/2017 e prot. n. 15144 del 13/03/2017 avanzata da ARPA;

**VISTO** che nell'attuale Convenzione FM3, secondo quanto stabilito dall'art. 5 comma 5 e secondo la condizione generale della stessa Convenzione all'art. 4 comma 2, la RTI MANITAL, in qualità di Assuntore, ha l'obbligo di garantire la continuità dei servizi resi qualora cessasse l'efficacia della Convenzione e/o dell'OP;

**CONSIDERATO** che la stima della tempistica necessaria per l'attivazione dei servizi in Consip in FM4 si configura a lungo termine, e che i servizi oggetto del contratto sono obbligatori e necessari al fine di mantenere e garantire, nel rispetto di tutte le normative vigenti ivi compresa la L.81/2008, la piena funzionalità, fruibilità e l'utilizzo, per lo svolgimento delle attività da parte del personale dell'Amministrazione, degli stessi immobili oggetto dell'OPF;

**CONSIDERATO** che non era possibile prevedere da parte di questa Amministrazione un ritardo nell'attivazione della nuova convenzione;

**VISTO** che il Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 106 comma 11 fa riferimento alla possibilità di modifica della durata del contratto esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione, e se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga;

**CONSIDERATO** che la suddetta proroga si intende limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, e in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**CONSIDERATO** che l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che la stazione appaltante, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse

condizioni previste nel contratto originario, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**VISTA** la nota prot. n.7593 del 08/02/2017, con la quale questa Agenzia ha chiesto alla RTI MANITAL la disponibilità alla proroga contrattuale delle attività rientranti nell'OPF di che trattasi, da maggio 2017 e presumibilmente fino a aprile 2018, con il vincolo di cessazione del servizio dal momento in cui verrà appaltata la Convenzione Consip FM4, nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni, giorni necessari per consentire il passaggio di cantiere dei dipendenti e subordinati anche ai sensi dall'art. 4 CCNL;

**VISTA** la nota prot. N° FM3/12/2905453/2017 con la quale la ditta Manital idea S.p.A, ha dichiarato di essere disponibile, alla proroga dei servizi, per il periodo compreso tra il 01/05/2017 e il 30/04/2018, per un costo pari a € 361.702,12 (più IVA nella misura vigente)

durata	Servizi a canone su presidi ARPA di cui al PDI FM3-12-0414 rev 11	Servizi extra canone	imponibile	iva	totale
12 mesi	( € 20.141,84 * 12) = € 241.702,08	€ 120.000,00	€ 361.702,12	€ 79.574,46	€ 44.1276,54

e alle stesse considerazioni economiche del contratto in scadenza (Si allega al presente atto quale **allegato 2**);

**CONSIDERATO** che il RUP, per la conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente e nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni, necessari per consentire il passaggio di cantiere dei dipendenti e subordinati anche ai sensi dall'art. 4 CCNL, ha stimato la necessità di un tempo di proroga pari a cinque mesi;

**CONSIDERATO** che la stima economica connessa alla proroga delle attività a canone del servizio di che trattasi per mesi 5 prevede una spesa pari a

durata	Servizi a canone su presidi ARPA di cui al PDI FM3-12-0414 rev 11	Servizi extra canone	imponibile	iva	totale
5 mesi	( € 20.141,84 * 5) = € 100.709,2	0	€ 100.709,2	€ 22.156,024	122.865,224

**CONSIDERATO** inoltre che nelle suddette proroghe sarà, altresì, prevista la rinuncia, da parte dei Fornitori, agli importi extracanone per le attività e servizi non utilizzati alla scadenza del contratto, in deroga a quanto disciplinato dalle Convenzioni Consip che prevedono, nei casi diversi dall'Ordinativo principale di fornitura, il loro pagamento per intero;

**VISTI** i corrispettivi di spesa da imputare sui conti codice del Bilancio ARPA per l'annualità rispondente alla proroga contrattuale, che di seguito si riportano:

**Tabella dei Corrispettivi di Spesa sui conti codice del Bilancio ARPA**

Specifiche del cod. conto	Voce del servizio	imponibile	IVA	totale
Conto cod. 22.01.04 Servizi di pulizia	SER. PULIZIA	€ 33.320,15	€ 7.330,43	€ 40.650,58
	SMALT.RIFIUTI	€ 247,35	€ 54,42	€ 301,77
	Pres. Serv. Puliz	€ 43791,7	€ 9.634,17	€ 53.425,87
Conto cod. 23.01.00 - Servizi di manutenzione	Imp/antincendio	€ 68,95	€ 15,17	€ 84,12
Conto cod. 22.01.13 - Servizi di consulenza gestionale	SERVIZI DI CONSULENZA x elaborazione e trattamento dati	€ 848,7	€ 186,71	€ 1.035,41
Conto cod. 22.01.29 - servizi di vigilanza	RECEPTION	€ 22.432,35	€ 4.935,12	€ 27.367,47
<b>TOTALE costo SERVIZI</b>		<b>€ 100.709,20</b>	<b>€ 22.156,02</b>	<b>€ 122.865,224</b>

**VISTO** lo schema di lettera d'ordine riportante le condizioni di proroga della fornitura (**allegato 3**);

**CONSIDERATO** che la spesa di che trattasi compete al Centro di Risorse Provveditorato ed Economato;

**DECRETA**

**Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, di:**

1. **Approvare** la variazione del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 11 e 12 del D.Lgs: 50/2016, per la fornitura di Servizi di Facility Management, con lo RTI MANITAL, "operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale della fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio" – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52 – rif. PDI FM3-12-0414 rev 11** - prorogando le attività rientranti nell'OPF di che trattasi, dal primo maggio 2017 al trenta settembre 2017, con il vincolo di cessazione del servizio dal momento in cui verrà appaltata la Convenzione Consip FM4, ovvero con l'individuazione di altro fornitore attraverso altra procedura, nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni.
2. **Imputare** la relativa spesa pari a € 122.865,224 di cui € 100.709,20 per imponibile e € 22.156,02 per IVA al 22%, sui conti codice del esercizio provvisorio del Bilancio ARPA anno 2017 come segue in tabella:

Specifiche del cod. conto	Voce del servizio	imponibile	IVA	totale
Conto cod. 22.01.04 Servizi di pulizia	SER. PULIZIA	€ 33.320,15	€ 7.330,43	€ 40.650,58
	SMALT.RIFIUTI	€ 247,35	€ 54,42	€ 301,77
	Pres. Serv. Puliz	€ 43791,7	€ 9.634,17	€ 53.425,87
Conto cod. 23.01.00 - Servizi di manutenzione	Imp/antincendio	€ 68,95	€ 15,17	€ 84,12
Conto cod. 22.01.13 - Servizi di consulenza gestionale	SERVIZI DI CONSULENZA x elaborazione e trattamento dati	€ 848,7	€ 186,71	€ 1.035,41
Conto cod. 22.01.29 - servizi di vigilanza	RECEPTION	€ 22.432,35	€ 4.935,12	€ 27.367,47
<b>TOTALE costo SERVIZI</b>		<b>€ 100.709,20</b>	<b>€ 22.156,02</b>	<b>€ 122.865,224</b>

3. **Approvare** lo schema di lettera d'ordine, riportante le condizioni di proroga della fornitura. Detto atto si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale quale **allegato 2**.
4. **Riconoscere** l'urgenza del presente decreto, poiché connesso alle esigenze dello svolgimento delle attività della Sede e delle Strutture Territoriali dell'Agenzia.
5. **Dare mandato** al Punto Ordinante di ARPA Sicilia, di ottemperare agli atti conseguenti al presente provvedimento, anche in ordine alle comunicazioni dovute nei confronti della Autorità di Vigilanza.
6. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Struttura SA2 "Bilancio" per i conseguenti adempimenti di competenza, ivi compreso la trascrizione aggiornata dei Corrispettivi di Spesa sui conti codice del Bilancio ARPA per le annualità rispondenti alla durata contrattuale.
7. **Dare, infine, atto** della immediata esecutività del presente decreto.
8. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il RUP e Direttore della SA3

(Dott. Vito Cringione)



Il Direttore della SA2

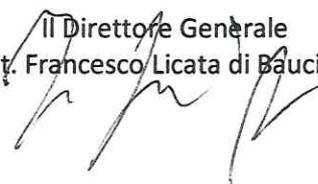
Per la regolarità contabile

(Dott. Vito Cringione)



Il Direttore Generale

(Dott. Francesco Licata di Baucina)





Spett.le Consip  
Via Isonzo, 19/E  
00198 Roma

A.R.

Anticipata - Fax. **06.85449284**

**Oggetto:** Richiesta disponibilità proroga a far data dall'01/05/2017 e per mesi dodici, dei servizi e attività rientranti nell'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) prof. Nr. 27661 del 24/04/2013 e ss.mm.ii.

Riferimenti : Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management (FM3), in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 legge 23 dicembre 1999 nr.488 e ss.mm.ii e dell'art. 58 legge 23 dicembre 2000 n. 388.

Ordinativo principale di fornitura (O.P.F.) prof. Nr. 27661 del 24/04/2013, successivi atti aggiuntivi prot. n. 12619 del 27/02/2014 - prot. n. 59797 del 25/09/2014 - prot. n. 7998 del 13/02/2015 e prot. n. 13283 del 05/03/2015.

Premesso che

In data 30/04/2017 verrà a scadere l'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) prof. Nr. 27661 del 24/04/2013 e ss.mm.ii. emessi dalla scrivente con note prot. n. 12619 del 27/02/2014 - prot. n. 59797 del 25/09/2014 - prot. n. 7998 del 13/02/2015 e prot. n. 13283 del 05/03/2015;

In riferimento a quanto stabilito dalla Convenzione Consip all'art. 5 comma 5 e dalla Condizione generale della stessa Convenzione all'art. 4 comma 2 codesta RTI MANITAL, in qualità di Assuntore, ha l'obbligo di garantire la continuità dei servizi resi qualora cessasse l'efficacia della Convenzione e/o dell'OPF;

Codesta Consip S.p.A. ha bandito "Gara a procedura aperta, ai sensi del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei Servizi integrati, gestionali e operativi **Facility Management 4** da eseguirsi negli immobili, adibiti a uso uffici, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche e agli Enti e Istituti di Ricerca, ai sensi dell'art. 26 legge 23 dicembre 1999 nr.488 e ss.mm.ii e dell'art. 58 legge 23 dicembre 2000 n. 388, del DM 24/02/2000 e del DM 02/05/2001 di cui al bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19/03/2014, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui profili del committente [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) attualmente in fase di aggiudicazione ma ancora non attiva;

Considerato che la stima della tempistica necessaria per l'attivazione dei servizi in Consip in FM4 si configura in almeno 172 giorni operativi, e i servizi resi sono servizi necessari al fine di mantenere e garantire la piena funzionalità, nel rispetto di tutte le normative vigenti, degli immobili oggetto dell'OPF, la fruibilità e l'utilizzo degli stessi per lo svolgimento delle attività da parte del personale dell'Amministrazione;

**Con la presente siamo a chiedere l'attivazione della Convenzione FM4 entro il 30/04/2017**, in mancanza della quale si chiede la disponibilità alla proroga contrattuale delle attività rientranti nell'OPF prot. 27661 del 24/04/2013 e successivi atti aggiuntivi a far data dal 01/05/2017 e per mesi dodici, mantenendo invariate tutte le condizioni economiche e giuridiche sottoscritte con l'OPF e tutti i successivi atti aggiuntivi richiamati in oggetto, che ne costituiscono parte integrante, senza alcuna pretesa in caso di attivazione della su detta Convenzione Consip FM4 e con gli obblighi derivanti dall'art. 5 comma 5 convenzione FM3.

**E' gradito cortese riscontro della presente entro giorni 10 dal ricevimento** tanto al fine di poter consentire alla scrivente l'adozione nei tempi dovuti di eventuale altro provvedimento atto a garantire l'esecuzione dei servizi di che trattasi.

Si ricorda inoltre che la presente è da intendersi quale richiesta di disponibilità e non impegna questa Amministrazione alla definizione dell'eventuale rapporto contrattuale.

Il Responsabile SA3.1  
dott. Nunzio Crimi



Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Sede legale: Corso Calatafimi, 217/219 (Albergo delle Povere) - 90129, Palermo  
C.F. 97169170822 - P.IVA 05086340824  
tel. 091 598260 - 091 6563582 - fax. 091 6574146  
URL: [www.arpa.sicilia.it](http://www.arpa.sicilia.it) - e-mail: [arpa@arpa.sicilia.it](mailto:arpa@arpa.sicilia.it)



Il RUP e Direttore della SA3  
Dott. Vito Cirrione

Allegho 2



Descrizione macro	2017												2018				Totale complessivo	
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	1	2	3	4		
IMPIANTO ANTINCENDIO	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	165,50
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	8.758,34	105.100,09
RECEPTION	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	53.837,60
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	169,74	2.036,92
SERVIZI DI PULIZIA	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	6.664,03	79.968,32
SMALTIMENTO RIFIUTI	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	49,47	593,69
EXTRACANONE																		
Totale complessivo	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	120.000,00

Fabbricato	Indirizzo	Descrizione macro	2017												2018				Totale complessivo
			5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	1	2	3	4	
0414_A002	Via Nairòli snc - 90129 Palermo (PA)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	13.247,91
0414_A003	Via Casa Santa snc - 91100 Erice (TP)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	454,29
0414_A004	Via La Farina, isolato 105 snc - 98100 Messina (ME)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	4,34
0414_A005	Via Crispi 46 - 92100 Agrigento (AG)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	91,97
0414_A006	Viale Sicilia 7 - 97100 Ragusa (RG)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	8.831,94
0414_A007	Via Varese 43/45 - 95100 Catania (CT)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	83,36
0414_A008	Vai Carlo Ardiczone 35 - 95100 Catania (CT)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	911,50	10.938,04
0414_A009	Via Pariana, Mondello 60 - 90147 Palermo (Palermo)	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	2.575,98	30.911,79
0414_A010	Via Di San Lorenzo 312 - 90146 ( )	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE SERVIZI DI PULIZIA SMALTIMENTO RIFIUTI	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	83,88
Totale complessivo			933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	933,73	11.204,82	
			7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	91,97	
			736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	736,00	8.831,94	
			8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84	106,04	
			1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	1.224,51	14.694,17	
			2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	2.207,99	26.495,82	
			11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	137,19	
			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	4,34	
			7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	91,97	
			9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	117,41	
			1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	1.045,23	12.542,72	
			1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	1.103,99	13.247,91	
			18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	216,40	
			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	4,34	
			294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	294,40	3.532,78	
			13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	165,50	
			4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	4.486,47	53.837,60	
			69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	69,86	838,36	
			2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	2.547,96	30.575,54	
			11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	133,87	
			20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	20.141,84	120.000,00	

**Manitalidea S.p.A.**  
 Sede Legale ed Amministrativa  
 Via G. Di Vittorio n. 29  
 Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811  
 Fax 0125.19.20.242  
 E-mail: [manital@manital.it](mailto:manital@manital.it)  
 Sito WEB: <http://www.manital.it>

Norma ISO9001:2008 Reg. n. 10654-A  
 Norme ISO14001:2004 Reg. n. 10654-E  
 OHSAS18001:2007 Reg. n. 10654-I  
 UNI CEI 11352:2014

ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA

P. IVA 07124210019  
 R.E.A. n° 841907  
 C.F. e Reg. Imprese 07124210019  
 Capitale sociale € 3.000.000,00 i.v.



S.A. 3 Patrimonio, Provveditorato ed Economato

Via San Lorenzo n.312  
90146 - Palermo  
tel. 091 598260 – 091 6563582 –  
fax. 091 6574146

ALLA RTI Manital Idea  
S.p.A.

Via G. Di Vittorio, 29  
10015 Ivrea (TO)  
Tel. 800.915.560  
Fax. 06/45225319

**Anticipata via Fax. 06/45225319**

**Oggetto:** Modifica del contratto di cui alla “*Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio*” – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** – rif. PDI FM3-12-0414 rev 11 - per proroga dei servizi di mesi 5 dall’01/05/2017 al 30/09/2017.

Il sottoscritto dott. Vito Ciringione per l’Amministrazione Arpa Sicilia, Direzione Generale C.F. 97169170822 con sede in Palermo via San Lorenzo 312 cap 90146 Palermo Tel. 3666288344 Fax 091/6574146 E-mail [vcirincione@arpa.sicilia.it](mailto:vcirincione@arpa.sicilia.it) di seguito l’Amministrazione Contraente

#### PREMESSO

- a) che in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l’affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, **Lotto 12** ai sensi dell’art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 l. 388/2000;
- b) che l’Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l’Amministrazione ha nominato quale Supervisore e RUP in essere il dott. Ciringione Vito direttore della SA3;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l’Ing. Cottone Marco;
- e) che in data 24/04/2013 l’Amministrazione ha inviato l’Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 27661;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e il documento contenente l’indicazione dei costi concernenti, la sicurezza da interferenze;
- h) che con - D.D.G. n. 55 del 26/02/2014 - D.D.G. n. 195 del 13/06/2014 - D.D.G. n. 294 del 17/09/2014 -
- i) D.D.G. n. 37 del 12/02/2015 - D.D.G. n. 67 del 05/03/2015 – sono stati rimodulati i servizi con nuovo PDI FM3-12-0414 rev. 11 e rideterminato il valore economico complessivo della convenzione, pari a € 1.173.916,66 più IVA;
- j) che in data 30/04/2017 avranno termine i servizi di cui alla Convenzione su detta;
- k) che con nota prot. n. 10304 del 20/02/2017, ARPA ha chiesto a Consip l’attivazione della Convenzione FM4 entro il 30/04/2017, o in mancanza della quale la disponibilità alla proroga contrattuale delle attività rientranti nell’OPF di che trattasi;

- l) che secondo quanto stabilito dall'art. 5 comma 5 dalla Convenzione Consip e dalla Condizione generale della stessa Convenzione all'art. 4 comma 2, la RTI MANITAL, in qualità di Assuntore, ha l'obbligo di garantire la continuità dei servizi resi qualora cessasse l'efficacia della Convenzione e/o dell'OP;
- m) che la stima della tempistica necessaria per l'attivazione dei servizi in Consip in FM4 si configura in tempi lunghi, e i servizi resi sono servizi necessari al fine di mantenere e garantire la piena funzionalità, nel rispetto di tutte le normative vigenti, degli immobili oggetto dell'OPF, la fruibilità e l'utilizzo degli stessi per lo svolgimento delle attività da parte del personale dell'Amministrazione;
- n) che con nota prot. n.7593 del 08/02/2017, ARPA ha chiesto alla RTI MANITAL la disponibilità alla proroga contrattuale delle attività rientranti nell'OPF di che trattasi, da maggio 2017 a aprile 2018, con il vincolo di cessazione del servizio dal momento in cui verrà appaltata la Convenzione Consip FM4, nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni, giorni necessari per consentire il passaggio di cantiere dei dipendenti e subordinati anche ai sensi dall'art. 4 CCN;
- o) che con nota prot. N° FM3/12/2905453/2017 codesta ditta Manital idea S.p.A, ha dichiarato la disponibile, alla proroga dei servizi, per il periodo compreso tra il 01/05/2017 e il 30/04/2018, per un costo pari a € 361.702,12 più IVA nella misura vigente, di cui € 120.000,00 come attività extra canone, pertanto alle stesse considerazioni economiche del contratto in scadenza;
- p) che il Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 106 comma 11 fa riferimento alla possibilità di modifica della durata del contratto, esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione e se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga;
- q) che la suddetta proroga si intende **limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'attivazione della nuova convenzione da parte di Consip, ovvero con l'individuazione di altro fornitore attraverso altra procedura, e per i servizi effettivamente resi;**
- r) che il RUP, per la conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente e nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni, necessari per consentire il passaggio di cantiere dei dipendenti e subordinati anche ai sensi dall'art. 4 CCNL, ha stimato la necessità di un tempo di proroga pari a cinque mesi;
- s) che l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che la stazione appaltante, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto può richiedere all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, qualora in corso di esecuzione si renda necessario una aumento o una diminuzione delle prestazioni, e in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- t) che la stima economica connessa alla proroga delle attività a canone del servizio di che trattasi per mesi cinque dall'01/05/2017 al 30/09/2017 prevede una spesa pari a

durata	Servizi a canone su presidi ARPA di cui al <b>PDI FM3-12-0414 rev 11</b>	Servizi extra canone	imponibile	iva	totale
5 mesi	( € 20.141,84 * 5) = € 100.709,2	0	€ 100.709,2	€ 22.156,024	122.865,224

In esecuzione al Decreto del Direttore Generale n. del si dispone ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs: 50/2016 il presente Ordinativo di variazione del contratto, dei Servizi di Facility Managemant, con lo RTI MANITAL, "operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale della fornitura di Servizi di Facility Managemant per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio" – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** – rif. **PDI FM3-12-0414 rev 11** - prorogando le attività rientranti nell'OPF di che trattasi, dal 01/05/2017 al 30/09/2017,.

Si invita, pertanto, codesta Ditta a voler provvedere con urgenza al servizio de quo, garantendo la continuità dei servizi presso tutti i presidi ARPA fino alla data del 30/09/2017, con il vincolo di cessazione del servizio dal momento in cui verrà appaltata la Convenzione Consip FM4, ovvero con l'individuazione di

altro fornitore attraverso altra procedura e nel rispetto dei termini di preavviso di 30 giorni, giorni necessari per consentire il passaggio di cantiere dei dipendenti e subordinati anche ai sensi dall'art. 4 CCN.

Le fatture riguardanti il presente ordinativo dovranno essere intestate a: ARPA Sicilia (Codice UNIVOCO UF SSDZ), via San Lorenzo n. 312 – 90146 Palermo, P. IVA: 05086340824 e dovranno indicare N.ro di protocollo (del presente ordinativo) \_\_\_\_\_ e il Codice Identificativo di Gara (CIG ) derivato \_\_\_\_\_

I pagamenti, previo benestare del Supervisore dott. Vito Ciringione RUP e Direttore della SA3, saranno effettuati a Manital Idea S.p.A.. entro sessanta giorni dalla data di trasmissione della fattura mediante bonifico bancario del conto da voi indicato:

Coordinate: Nazione: IT ---- Codice di controllo: 23 ---- CIN: O

ABI: 01030 ---- CAB: 30540

C/C: 000001063290

IBAN: IT 23 O 01030 30540 000001063290

Intestatario: MANITALIDEA SPA

Banca: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale: IVREA

Indirizzo PIAZZA BALLA

Città IVREA

CAP: 10015

per l'Amministrazione Contraente

Sottoscrizione del Fornitore

Per presa visione ed accettazione

di tutte le condizioni e clausole espresse

nella presente

Data

Timbro e firma