

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 81 del 22.02.2017

Liquidazione somme di cui al decreto ingiuntivo n. 313/17 notificato il 23/01/2017, riguardante l'indennità di occupazione dell'immobile "ex Albergo delle povere", Corso Calatafimi n.219, ex sede della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per il mese di Aprile 2015, in favore dell'istituto di Assistenza e beneficenza Principe di Palagonia e Conte di Ventimiglia.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118 del 30.07.2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03/05/2001 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.05.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia;

VISTO il Regolamento di ARPA Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^a, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13.06.05 di presa atto "Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia", ex art. 90 L. R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana, prot. n. 2782 del 16/01/2017 assunta al prot. ARPA al n. 3420 del 19/01/2017, di *Autorizzazione all'Esercizio Provvisorio nelle more dell'adozione del Bilancio economico di Previsione per il corrente anno e comunque non oltre il 28/02/2017*;

VISTA la nota prot. n. 42016 del 02/07/2012, con cui ARPA Sicilia ha formalizzato la disdetta del contratto di locazione afferente i locali ove ha sede la Direzione Generale, siti in Palermo, Corso Calatafimi n. 217/219, di proprietà dell'Istituto di Assistenza e beneficenza Principe di Palagonia e Conte di Ventimiglia, di cui al contratto di locazione rep. N.282 del 29/10/2007;

VISTO che alla data di scadenza, l'Agenzia, ferma restando la disdetta, non ha potuto fruire di altri locali e che di fatto gli Uffici della Direzione Generale hanno continuato ad occupare i locali di che trattasi;

RILEVATO che la circolare n.43/E del 9 luglio 2007 dell'Agenzia delle Entrate prevede espressamente che laddove l'occupazione dell'immobile da parte del conduttore prosegua dopo la scadenza del contratto, l'indennità da versare può assimilarsi al corrispettivo pattuito per il canone di locazione, anche ai fini del trattamento fiscale;

PRESO ATTO che in data 20/01/2015 ARPA Sicilia ha ricevuto in concessione, per anni 6 e per un canone di € 150.000,00 annuo, dalla Provincia Regionale di Palermo, l'uso di una porzione (piano 3° e -3°) dell'immobile sito in via San Lorenzo n. 312/314 (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 16/02/2015 al N. 352 – serie 3) e che detto immobile è stato destinato a nuova sede della Direzione Generale ARPA a far data dal 01/04/2015;

VISTO che di fatto il trasloco degli Uffici della Direzione ARPA presso la nuova sede di via San Lorenzo è stato concluso alla data del 31/03/2015;

PRESO ATTO che a seguito delle operazioni di trasferimento, presso la precedente sede di Corso Calatafimi n. 217/219, di proprietà dell'IPAB, sono rimasti nei locali del piano terra alcuni rifiuti cartacei, materiali di sgombero e RAE;

PRESO ATTO che in data 14/04/2015 le parti locatore/locatario si sono incontrate presso la sede dell'IPAB in presenza del legale rappresentate protempore dell'IPAB Commissario Straordinario dott. Francesco

Mannone, e per le vie brevi hanno concordato la formale consegna dell'immobile alla data del 20/04/2015, e detta consegna successivamente, a richiesta dell'IPAB, è stata rinviata alla data del 27/04/2015;

RILEVATO che in data 27/04/2015 le parti ARPA Sicilia(locataria)/IPAB(locatore) hanno formalmente provveduto alla riconsegna dell'immobile sottoscrivendo apposito verbale dal quale si evince inoltre che ARPA rimaneva impegnata a ultimare la rimozione di alcuni materiali di sgombero, ancora rimasti nei locali del piano terra, che comunque non impedivano l'accesso al presidio;

RILEVATO che in assenza di un contratto di locazione, ARPA ha corrisposto al locatore, per i successivi periodi di occupazione dell'immobile la prevista indennità di occupazione, e con DDG n.115 del 31/03/2015 ha liquidato le somme dovute per i mesi di gennaio febbraio e marzo 2015;

VISTO che con nota assunta al prot. ARPA al n. 59913 del 14/10/2015 l'IPAB ha diffidato ARPA a provvedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione riguardante il mese di aprile 2015 di importo pari a € 23.806,89;

VISTO che con nota prot. n. 62296 e n. 62334 del 26/10/2015 la SA1 ha rappresentato che l'indennità di occupazione riguardante il mese di aprile 2015 è dovuta e tuttavia da detta indennità vanno decurtate le somme corrispondenti al valore degli impianti elettrici realizzati da ARPA;

VISTO che con nota prot. n. 64493 del 03/11/2015 il Dirigente della SA3.1 ha comunicato il valore economico, pari a € 14.200,00, della stima aggiornata riguardante gli impianti elettrici realizzati da ARPA (2008) nel presidio di che trattasi;

VISTO la nota prot. n. 65568 del 06/11/2015 con la quale ARPA, in riscontro alla comunicazione di diffida e al fine di avvenire a una composizione bonaria della vicenda, ha comunicato all'IPAB la disponibilità a corrispondere a saldo del dovuto l'importo di € 9.606,89, determinato dalla differenza fra l'indennità di occupazione riguardante il mese di aprile 2015 pari a € 23.806,89 e il valore aggiornato degli impianti elettrici realizzati da ARPA (2008) nel presidio pari a € 14.200,00;

RILEVATO che con nota assunta al prot. ARPA al n. 69780 del 25/11/2015 l'IPAB, con riferimento all'articolato contrattuale, ha contestato i contenuti della sopra detta proposta e ha invitato ARPA a provvedere entro 10 giorni al versamento dell'intero importo riguardante l'indennità di occupazione del mese di aprile 2015, pari a € 23.806,89, ovvero di accettare solo a titolo di acconto del dovuto l'eventuale versamento d'importo pari a € 9.606,89;

PRESO ATTO che ARPA Sicilia, con nota prot. n. 75517 del 22/12/2015 a firma del Direttore Generale, ha ribadito all'IPAB, per le ragioni sopra esposte, la disponibilità a corrispondere a saldo del dovuto l'importo di € 9.606,89, determinato dalla differenza fra l'indennità di occupazione riguardante il mese di aprile 2015 pari a € 23.806,89 e il valore aggiornato degli impianti elettrici realizzati da ARPA (2008) nel presidio pari a € 14.200,00;

PRESO ATTO che l'IPAB, con nota prot. n. 2657/2016, assunta al protocollo ARPA al n. 3586 del 21/01/2016, ha comunicato ad ARPA che provvederà alla rimozione delle componenti impiantistiche realizzati da ARPA (2008) ponendo le stesse in custodia temporanea, presso apposito locale e a disposizione di ARPA, nell'attesa di consegna a personale all'uopo autorizzato;

VISTO che ARPA Sicilia, con nota prot. n. 9685 del 17/02/2016 a firma del Direttore Generale, ha comunicato all'IPAB la disponibilità alla consegna dei beni di che trattasi (componenti impiantistiche, quadri elettrici ecc.) a mezzo formale verbale, con *"espressa avvertenza che la Scrivente nel merito della spesa sostenuta continuerà a tutelare le proprie ragioni con gli strumenti ritenuti più idonei"*;

VISTO il decreto ingiuntivo n. 313/17, immediatamente esecutivo, notificato all'Agenzia in data 23/01/2017, e riguardante il pagamento l'indennità di occupazione dell'immobile "ex Albergo delle povere", Corso Calatafimi n.219, ex sede della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per il mese di Aprile 2015, in favore dell'istituto di Assistenza e beneficenza Principe di Palagonia e Conte di Ventimiglia;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8262 del 10/02/2017, il Dirigente della Affari legali SA1, dott. Pietro Testai, invita le Strutture alla SA3 e SA2 a porre in essere gli atti necessari per il provvedimento di liquidazione delle somme ingiunte, secondo le indicazioni dello stesso decreto ingiuntivo e prospetto di dettaglio spese trasmesso dall'avv. Mauro Scire a mezzo e-mail alla SA1 il 15/02/2017 che prevede un importo complessivo pari a € 24.910,40 come di seguito dettagliato:

- € 23.806,89 quale pagamento indennità di occupazione dell'immobile "ex Albergo delle povere", Corso Calatafimi n.219, ex sede della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per il mese di Aprile 2015.
- € 130,64 quale pagamento degli interessi legali maturati
- € 972,87 quale pagamento per spese procedura (spese borsuali € 145,00 + onorari € 540,00 + spese gen. € 81,00 + CPA € 24,84 + iva € 142,08 +diritti cancelleria € 39,95)

CONSIDERATO che gli onere sopra definiti, pari all'importo complessivo pari a € 24.910,40 sono da ritenersi "spese obbligatorie" per l'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1. **LIQUIDARE E PAGARE** in favore dell'Istituto pubblico di Assistenza e beneficenza Principe di Palagonia e Conte di Ventimiglia a saldo del dovuto, l'importo complessivo di € 24.910,40 determinato dalla somma dei costi, riguardanti l'indennità di occupazione del mese di aprile 2015 pari a € 23.806,89 - il pagamento degli interessi di legge pari a € 130,64 - e il pagamento delle spese legali pari a € 972,87.
2. **IMPUTARE** l'onere di € 23.806,89, sul conto cod. 24.01.01 "locazioni passive" della Gestione dell'Esercizio Provvisorio del bilancio anno 2017, l'onere di € 130,64 sul conto cod.32.1.4 " interessi moratori" l'onere di € 972,87 sul conto cod.26.3.1 " spese legali"
3. **AUTORIZZARE** la SA2 all'emissione di apposito mandato di pagamento, di liquidazione in favore dell'Istituto pubblico di Assistenza e beneficenza Principe di Palagonia e Conte di Ventimiglia, per l'importo come sopra indicato, mediante bonifico sul conto corrente intrattenuto dallo stesso presso Monte dei Paschi di Siena, Agenzia Palermo, Piazzetta Aldo Moro, IBAN IT 33 O 01030 04600 00000 1957463 riportante la causale del versamento seguente "importo a saldo del dovuto, quale indennità di occupazione riguardante il mese di aprile 2015 compreso interessi moratori e spese legali di cui al decreto ingiuntivo n. 313/17 notificato il 23/01/2017".
4. **DISPORRE** l'immediata esecutività del presente decreto.
5. **DARE MANDATO** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al proseguo del procedimento.
6. **DISPORRE** nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA - Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. - Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente - per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile della SA 1
(Dott. Pietro Testai)

Il Dirigente Responsabile della SA3.1
(dott. V. Ciringione)

Il Dirigente Responsabile della SA3
(dott. V. Ciringione)

Il Dirigente Responsabile della SA2
Per la regolarità contabile
(dott. V. Ciringione)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. F. Licata di Baucina)