

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 50 del 14/02/2017

Assunzione d'oneri afferenti la locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" sita in via Varese 43/45 Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania, adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, pagamento 1° semestralità 2017, riferita al periodo dal 01 gennaio 2017 al 30 giugno 2017 – Locatore D'Arrigo Anna Maria.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005 avente ad oggetto "*Presa d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana, prot. n. 2782 del 16/01/2017 assunta al prot. ARPA al n. 3420 del 19/01/2017, di *Autorizzazione all'Esercizio Provvisorio nelle more dell'adozione del Bilancio economico di Previsione per il corrente anno e comunque non oltre il 28/02/2017*;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della porzione del piano semi cantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacentotto/00);

VISTI in particolare gli articoli 5, 6 e 7 da cui evince che:

- il canone della locazione è stabilito in € 8.100,00 (euro ottomilacentotto/00) annui per la palazzina denominata "pal.B", canone concordato sulla base del parere di congruità rilasciato in data 27/05/09 dall'Ispettorato Tecnico Regionale Lavori Pubblici;
- il canone annuo sarà corrisposto al locatore in due rate semestrali ciascuna da € 4.050,00 che saranno versate anticipatamente, entro il 31 Gennaio e il 31 Luglio di ogni anno;
- a decorrere dal mese di gennaio del secondo anno il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente, ai sensi e per effetto dell'art. 32 della legge n.392/78, nella misura del 75% della

variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente e l'indice di riferimento sarà quello del mese di dicembre;

VISTO il D.D.G. n. 456 del 12.11.2009 di presa atto dei contratti di locazione per immobili a supporto del Dipartimento ARPA Provinciale di Catania;

DATO ATTO che in data 6 luglio 2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 156 (suppl. ordin. n. 141) il D.L.6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 che, per quanto attiene i contratti di locazione stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto;

CONSIDERATO che, con decorrenza dal 2° semestre 2013, in applicazione della nuova Legge Finanziaria Regionale 2013, per quanto attiene alle locazioni passive è stabilito che i canoni di locazione non possono essere superiori, in termini di euro per metro quadrato all'anno, rispetto a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia, incrementato del 10% e tenendo conto che il nuovo canone non può comunque essere superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha corrisposto per l'anno 2012 all'Avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, un canone semestrale pari ad € 4.147,20 comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2011;

DATO ATTO che tale importo, ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013, è stato ridotto ad € 3.616,80;

CONSIDERATO che con D.D.G. n. 227 del 29.7.2013 è stata autorizzata la liquidazione della seconda semestralità 2013 per un importo di € 3.616,80, indi confermato con D.D.G. n.13 del 31.01.2014 a titolo di prima semestralità 2014, con D.D.G. n. 249 del 31.07.2014 a titolo di seconda semestralità 2014, con D.D.G. n. 13 del 29.01.2015 a titolo di prima semestralità 2015, con D.D.G. n. 253 del 05.08.2015 a titolo di seconda semestralità 2015, con D.D.G. 11 del 22/01/2016 a titolo di prima semestralità del 2016;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1230 del 12/01/2016 l'Agenzia ha provveduto nei termini di legge alla disdetta del contratto *de quo* al fine di impedire il tacito rinnovo e poter attuare sia soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose sia soluzioni riguardanti la rinegoziazione del canone nella misura dei valori stabiliti dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI);

PRESO ATTO che con D.D.G. n.11 del 22.01.2016 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Anna Maria sino al 30.06.2016, e con D.D.G. n. 339 del 30/06/2016 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di che trattasi sino al 31.12.2016;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 5147 del 27/01/2017 il Direttore della ST CT ha, comunica l'esito negativo circa la ricognizione esperita, nell'ambito degli immobili di proprietà di altri Enti della P.A., per la ricerca d'immobili diversi da destinare a sede delle attività istituzionali della ST CT di che trattasi;

PRESO ATTO che nella superiore nota il Direttore della ST CT dichiara inoltre di avere acquisito la disponibilità del locatore per il proseguimento della vigenza del contratto nei termini previsti dall'articolato contrattuale ossia per ulteriori sei anni e con inizio dallo 01/01/2017;

VISTA la nota prot. n.5361 del 31/01/2017 con la quale le parti Locatore/Locatario sottoscrivono la piena e integrale efficacia della vigenza del contratto nei termini previsti dall'art. 4 dello stesso atto, ossia per ulteriori sei anni e con inizio dall'01/01/2017;

PRESO ATTO che con nota prot. 7337 del 07/02/2017 il Direttore pro tempore della ST CT ha attestato la regolare conduzione dei servizi connessi alla locazione e di competenza del Locatore;

DATO ATTO che l'onere di €. 3.616,80, relativo alla prima semestralità 2017, decorrente dal 01/01/2017 al 30/06/2017, dovrà liquidarsi in favore dell'Avv. Anna Maria D'Arrigo nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, da versare presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DATO ATTO che il su detto onere di €. 3.616,80, , sarà imputato, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" della Gestione Provvisoria del Bilancio Economico anno 2017 dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di locazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, di:

Assumere l'onere del pagamento del canone di locazione semestrale che va dal 01 gennaio 2017 al 30/06/2017 relativo alla locazione della porzione del piano semi cantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia nei termini del contratto stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964 e ARPA, considerato l'intervenuto rinnovo alla scadenza per le medesime clausole e alle medesime condizioni..

Imputare il su detto onere pari a € **3.616,80** sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" della Gestione Provvisoria del Bilancio Economico anno 2017 dell'Agenzia.

Liquidare la superiore somma di €. **3.616,80** in favore del Locatore avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H.

Autorizzare la SA2 a emettere esatto mandato di pagamento in favore dell'Avv. Anna Maria D'Arrigo.

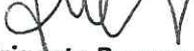
Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.6/2001 e al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile SA3.1

(Dott. Nunzio Crimi)



Il Dirigente Responsabile SA3

(Dott. Vito Ciringione)

**Il Dirigente Responsabile SA2
per la regolarità contabile**

(Dott. Vito Ciringione)

Il Direttore Generale

(Dott. Francesco Licata di Baucina)

