ARPA SICILIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
N. 643 del 12.12.2016

Assunzione d'oneri afferenti la Concessione immobiliare, piano 3 e garage a -3, del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, pagamento canone per n. 12 più n. 9 mensilità, periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016 -.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005: *"Presa d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana, prot. n. 41509 del 17/06/2016 assunta al prot. ARPA al n. 39281 del 20/06/2016, di notifica del DDG n. 528 del 17/06/2016 riguardante l'approvazione del D.D.G. ARPA n. 198 del 12/04/2016 avente per oggetto *"Adozione del Piano Aziendale 2016/2018 del Bilancio pluriennale di previsione 2016/2018 e del Bilancio economico di Previsione anno 2016 ARPA*;

VISTO il contratto di Concessione immobiliare per anni sei, stipulato in data 25 gennaio 2015, Rep. N. 467 del 20/01/2015, registrato in Palermo il 06/10/2009 al n.352/3, tra la Provincia Regionale di Palermo e l'Agenzia Regionale ARPA Sicilia, per l'utilizzo del piano 3 e garage a -3 del presidio sito a Palermo in via San Lorenzo n. 312, adibito ad attività istituzionale e uffici della Direzione Generale di ARPA Sicilia, per un canone annuo di € 150.000,00;

VISTI in particolare gli articoli 2, 4, 5,9 da cui evince che:

- il canone della Concessione immobiliare è stabilito in € 150.000,00 come da stima effettuata dall'ufficio tecnico della Provincia e accettata dal concessionario con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il canone annuo decorre dal 01/04/2015 è sarà corrisposto in rate ciascuna pari a da € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00);
- l'importo dei canoni è comprensivo del valore degli interventi di adeguamento impiantistico e di ristrutturazione generale da effettuarsi a cura di Arpa come meglio precisato all'art.5 dell'atto di concessione, con decurtazione del valore dai canoni dovuti;
- le spese di registrazione dell'atto di concessione sono state integralmente pagate da ARPA Sicilia per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del

06/02/2015) e ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale concorda il rimborso della sua spettanza con detrazione sul corrispettivo del primo pagamento;

VISTO che per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016 il canone maturato ammonta ad € 262.500,00 (21 mensilità di € 12.500,00);

VISTO la nota della Provincia Regionale prot. n. 78218 del 12/10/2016, assunta al protocollo ARPA al n. 68890 del 26/10/2016 con la quale viene trasmessa la contabilità delle spese ammesse al rimorso ai sensi dell'art.9 dell'atto di concessione, pari a € 124.439,74;

VISTA la nota prot. n. 71224 del 07/11/2016 del Dirigente della SG3.1 dott. Salvatore Giarratana che contabilizza pari a € 136.273,74 le su detta spese ammesse al rimorso ai sensi dell'art.9 dell'atto di concessione, e tanto in ragione delle maggiori spese per lavori e forniture effettuate dalla ditta CS contract pari a € 6.710,00 e della ditta AM Multiservizi per la somma di € 5.124,00, rimborsi ritenuti dovuti a seguito del verbale del 20/02/2015 sottoscritto dalle parti, quali lavori e servizi richiesti dalla ex Provincia e/o necessari validato dai RUP (ing. Francesco Ammoscato di ARPA e Ing. Francesco Aiello della Provincia);

VISTO l'interdizione a tempo indeterminato all'uso del piano -3 disposta dalla Provincia a ARPA e comunicata con nota assunta da ARPA al prot. n. 59145 del 12/10/2015, per mezzo della quale si apprendeva il mancato possesso dei requisiti e della certificazione anticendio del Complesso e che era in corso "l'iter tecnico- amministrativo presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in ottemperanza a quanto previsto dall'art.4 del DPR 151/2011 (presentazione della SCIA per le attività presenti nell'immobile, compresa l'attività 75/C relativa all'autorimessa) per motivi di sicurezza";

VISTA la nota del Responsabile del Patrimonio, dott. Nunzio Crimì, prot. n.76239 del 28/11/2016 con la quale vengono definiti il rapporto sui lavori, sullo stato di utilizzo dell'immobile e sui canoni maturati e le somme da corrispondere :

Tab. 1

Rapporto percentuale superficie	Somme maturate € 262.500,00	Somme dovute per l'uso
Piano – 3 = 52 %	€ 136.500,00	0,00 per interdizione all'uso
Piano 3 = 48 %	€ 126.000,00	€ 126.000,00

Tab.2

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre x lavori	Somme a detrarre x lavori sospesi
Piano 3	€ 126.000,00	€ 124.439,00	€ 11.834,00
TOTALE da Pagare	**€ 1.561,00**		

CONSIDERATO che, con nota n. 78218 del 12/10/2016 la Provincia Regionale rimanda a successiva nota la definizione dell'occupazione da parte di Arpa di porzioni del piano -1, e che i canoni maturati per detta occupazione dal 1/01/2016 al 31/12/2016 ammontano a € 20.000,00;

CONSIDERATO che ARPA è creditrice delle spese di registrazione dell'atto di concessione che sono state integralmente pagate per un ammontare complessivo di € 18.000,00 (registro Agenzia delle Entrate n. 352/3 del 06/02/2015) e che ai sensi dell'art. 9 l'Amministrazione Provinciale deve il rimborso della quota parte di sua spettanza di importo pari a € 9.000,00;

VISTO l'importo maturato di € 20.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, e il credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione per conto della Provincia di spese registro;

TENUTO CONTO che ARPA intende contabilizzare e pagare i superiori importi secondo la tabella di seguito riportata:

Tab.3

Somme dovute per l'uso	Somme maturate	Somme a detrarre quota tassa registro	Somme da pagare
Piano -1	€ 20.000,00	€ 9.000,00	**€ 11.000,00**

DATO ATTO che l'onere complessivo da pagare in favore della Provincia Regionale è di € **12.561,00**, di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione (Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute come in premessa riportate, e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, , e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, e al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro, con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 0319046020000008905380 intestato all'Ente;

CONSIDERATO che l'onere di € **12.561,00**, relativo al canone di occupazione su detto, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2016"* dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di occupazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, di:

Assumere l'onere di € **12.561,00** di cui € 1.561,00 relativo al pagamento canone occupazione (Atto di Concessione) per n. 12 più n. 9 mensilità al netto delle detrazioni dovute come in premessa riportate, e per il periodo di riferimento dal 01 Aprile 2015 al 31 dicembre 2016, , e € 11.000,00 per l'occupazione delle porzioni di piano -1 dal 1/01/2016 al 31/12/2016, e al netto del credito maturato da ARPA di € 9.000,00 quale anticipazione della quota in conto alla Provincia delle spese registro.
Imputare l'onere di € **12.561,00**, relativo al canone di occupazione su detto, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive del *Bilancio economico di Previsione anno 2016"* dell'Agenzia;.
Liquidare in favore del Provincia Regionale, l'importo di € **12.561,00** con accreditamento a mezzo bonifico bancario sul C/C n. 000008905380 intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO S.P.A. IBAN n. IT 67 I 0319046020000008905380 intestato all'Ente.
Autorizzare la SA2 a emettere giusto mandato di pagamento in favore della Provincia Regionale.
Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.
Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al seguito del procedimento.
Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 e al Collegio dei Revisori.

Il Responsabile della SA3.1
(Dott. Nunzio Crimì)

Il Direttore della SA3
(Dott.Vito Ciringione)

Il Direttore della SA2
per la regolarità contabile
(Dott.Vito Ciringione)

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata di Baucina)