



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

### **PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP. SICILIA - CALABRIA**

\*\*\*\*\*



***Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria presso il Dipartimento provinciale Arpa di Agrigento sito in Via Francesco Crispi, 46.***

***Importo complessivo: Euro 275.400,00***

#### **RELAZIONE**

In data 01/06/2016 il Dipartimento Regionale dell'A.R.P.A. di Palermo ed il Provveditorato OO.PP. per la Sicilia hanno stipulato la convenzione prot. n. 7675 con la quale, il Comune ha affidato al Provveditorato tutte le attività tecniche inerenti la progettazione delle opere in oggetto.

A seguito di apposito incarico Provveditoriale sono stati effettuati i sopralluoghi nell'immobile in oggetto da parte dei tecnici di questo Provveditorato Interregionale.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati in data 9.06.2016 dai tecnici incaricati, dall'esame visivo dell'immobile, si è riscontrato che gli infissi dell'edificio sono in avanzato stato di degrado, in alcune stanze e all'esterno dell'edificio si nota uno stato di degrado degli intonaci con parti di intonaco mancanti.

Nel corso del suddetto sopralluogo, i tecnici incaricati hanno individuato la presenza di ulteriori elementi di rischio, che di seguito si elencano:

- L'impianto di riscaldamento non funzionante;
- La necessità della revisione dell'impianto idrico;
- La necessità di realizzare opportuno impianto di condizionamento centralizzato
- La presenza di un parziale degrado degli intonaci interni ed esterni a causa di umidità di risalita in particolare nella stanza "A";
- La necessità della sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni ormai vetusti;
- La possibilità di realizzare dei muretti in c.a. per la realizzazione di una strada alternativa di accesso alla sede Provinciale di Agrigento;
- La necessità di realizzare un muro in c.a. di contenimento terrapieno lato villetta Comunale.

In questa prima fase di finanziamento si è ritenuto opportuno risolvere le criticità considerate prioritarie rispetto ad altre, in particolare il presente progetto prevede il risanamento di una stanza resa inagibile a causa di umidità da risalita, la sostituzione di tutti gli infissi esterni con altri in alluminio dello stesso tipo di quelli esistenti ormai vetusti, la rimozione e la posa di guaina impermeabilizzante in copertura, la sostituzione di lastre di marmo, il risanamento di un torrino copri lucernario, la demolizione e il rifacimento di intonaco ammalorato e la tinteggiatura in alcune stanze.

Alla luce di quanto sopra esposto, è stato redatto il progetto esecutivo prevedendo tutti gli interventi ritenuti prioritari e comunque contenuti in termini di costi nei limiti del finanziamento di € 275.400,00 (importo complessivo del progetto).

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- il montaggio dei ponteggi con tutte le opere provvisorie previste dalle attuali norme sulla sicurezza dei lavoratori, D.lgs. 81/2008, necessario per poter operare sul cornicione del corpo prospiciente su Via Giuseppe Natoli;
- la sostituzione degli infissi in alluminio con la messa in opera di vetri stratificati di sicurezza e relative persiane in alluminio;
- la sostituzione dei portoncini di ingresso;
- la rimozione e la posa di nuova guaina impermeabilizzante in copertura;
- il risanamento di strutture in c.a. in copertura;
- il risanamento con la iniezione di resine epossidiche per evitare fenomeni di umidità da risalita;
- demolizione e rifacimento di intonaco ammalorato;
- tinteggiatura di locali interni;
- opere varie di finitura.

Per quanto non esplicitamente descritto nel presente paragrafo, si fa riferimento agli elaborati progettuali allegati alla presente relazione.

### **CALCOLO DEGLI ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA ED ALLA MONODOPERA:**

Il numero di uomini-giorni previsto è di 164, mentre l'incidenza % della manodopera è del 2,65 % dei lavori, per un importo complessivo della stessa di € 52.531,08.

Per quanto concerne gli obblighi di cui all'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si ritiene che i lavori previsti in progetto possano essere eseguiti da una sola realtà imprenditoriale e quindi, in questa fase, si è esclusa la possibilità della presenza di più imprese in cantiere. Di conseguenza non si è proceduto alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; pertanto l'impresa aggiudicataria, dovrà consegnare

all'amministrazione prima della consegna dei lavori un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento.

Tali costi sono stati calcolati, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, sulla base dei costi degli apprestamenti e delle procedure e prescrizioni operative finalizzati alla sicurezza e salute dei lavoratori, e l'importo è risultato di € 8.771,30 pari al 4,425 % sull'importo dei lavori.

Nel caso in cui a seguito delle risultanze dell'appalto (*richieste di subappalto, associazione di imprese o in ogni altro caso inerente la fattispecie*) dovessero ricorrere i presupposti tali da determinare con certezza che nel cantiere ci sarà la presenza di più imprese e quindi la necessità di affrontare il problema del coordinamento, si applicherà la disposizione di cui all'art. 90, comma 5, del D. Lgs. n. 81/08, concernente la nomina di un coordinatore per l'esecuzione dei lavori con i compiti di cui all'art. 92, comma 2, del citato D. Lgs. n. 81/08.

**CONCLUSIONI:**

I prezzi applicati nel presente progetto sono stati desunti dal Prezziario Regionale 2013 attualmente in vigore, ovvero se non contemplati, ricavati mediante analisi desunte in base ai prezzi vigenti sul mercato e sono stati considerati prezzi unitari "a misura".

Per la realizzazione delle suddette opere si prevede una spesa complessiva di € 275.400,00, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a Base d'Asta:</b>		<b>€ 198.231,35</b>
<i>di cui € 8.771,30 Per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e € 189.460,05 Per lavori soggetti a ribasso</i>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
1. I.V.A al 22% sui lavori a B. d'A.	€ 41.681,21	
2. Oneri di progettazione e D.L. (ex art. 92 D. L.vo 163/06) 2,0 %	€ 3.964,27	
3. Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 8.000,00	
4. Per spese acquisto materiale informatico e di cancelleria (ex art. 92 c. 7 bis D.Lgs 163/2006)	€ 2.000,00	
5. Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€ 1500,00	
6. Oneri di conferimento a discarica	€ 3.000,00	
7. Per spese di trasferta	€ 8.000,00	
7. Contributo Autorità di Vigilanza	€ 150,00	
8. Per Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.873,17	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 77.168,65</b>	<b>€ 77.168,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PERIZIA</b>		<b>€ 275.400,00</b>

Per l'ammissione alla relativa gara di appalto è richiesta la qualificazione nella seguente categoria prevalente: Categoria prevalente: "OG1", importo lavori € 150.849,60; Qualificazione: classifica I fino a € 258.000,00.

**CALCOLO DEL TEMPO UTILE:**

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 150 (centocinquanta) a partire dal giorno della consegna dei lavori.

La penale per ogni giorno di ritardo sulla esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto risulta pari al 1/‰ (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

Per quanto non esplicitamente descritto nella presente relazione tecnica si fa riferimento agli elaborati allegati che ne fanno parte integrante e così distinti:

- a) ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- b) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- c) ANALISI PREZZI
- d) ELABORATI GRAFICI ;
- e) CRONOPROGRAMMA;
- f) INCIDENZA MANODOPERA;
- g) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- h) SCHEMA ATTO DI COTTIMO.

Palermo, li 12.06.2016

I REDATTORI:

(Arch. Antonino TURRICIANO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Vito Ciringione)