

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 125 del 29/02/2016

Assunzione degli oneri di cui, alle spese condominiali anno 2015, secondo i millesimi delle quote in locazione, delle palazzine denominate "pal. B" e "pal. D" in via Varese 43/45 (CT) adibita ad attività istituzionale laboratoristica e uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, e di cui alle quote spettanti (paria al 50%) della tassa di registrazione annuale dei contratti di locazione degli immobili di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^a, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005 avente ad oggetto "*Preso d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente, "Area Affari Generali e Comuni" prot. n.3112 del 22/01/2015, con la quale si autorizza la gestione provvisoria del bilancio 2015 sino al 30/04/2015;

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana prot. n. 3194 del 20/01/2016, assunta al prot. ARPA al n. 3335 del 20/01/201, di "*Autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2016 fino alla data del 29/02/2016*" nel rispetto dei limiti di spesa ammessi pari ad un dodicesimo della massa complessiva dei finanziamenti previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio 2015 e nei limiti dell'art. 1 della L.R.n 32/15;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di Catania di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00);

DATO ATTO che il detto canone annuo, ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013 è stato ridotto, pertanto l'Agenzia per le annualità del 2013, 2014 e 2015 ha corrisposto un canone semestrale pari a € 3.616,80;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3, tra il Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello – Frazione Acitrezza -, via Grasso n. 21, codice fiscale DRRLGU72T17C351N e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della palazzina denominata "pal. D" (catasto fabbricati del Comune di Catania Fig. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di Catania di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 60.760,00;

DATO ATTO che l'Agenzia per gli anni 2013, 2014 e 2015 ha corrisposto al locatore Dott. Luigi D'Arrigo un canone semestrale, comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riconosciuto fino al dicembre 2011, pari ad € 31.109,12;

PRESO ATTO che con D.D.G. n.10 del 22.01.2016 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Luigi sino al 30.06.2016;

PRESO ATTO che con D.D.G. n. 11 del 22.01.2015 si è proceduto all'assunzione degli oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Anna Maria sino al 30.06.2016;

VISTO che con nota assunta al prot. ARPA al n.6712 del 03/02/2016, i proprietari degli immobili di che trattasi, D'Arrigo Luigi e D'Arrigo Anna Maria, hanno avanzato ad ARPA richiesta di liquidazione sia delle spese condominiali anno 2015 corrispondenti alle parti date in locazione di via Varese (CT), che delle quote parti (paria al 50%) della tassa di registrazione contratti di locazione anno 2015, e dette spese sono state computate in valore economico così come, segue:

per la Pal. B (anno 2015) ÷ quota condominiale ARPA pari a	€ 336,05
÷ quota parte tassa annuale registro 2015 (€ 145,00 al 50 %) pari a	€ 72,50
per la Pal. D (anno 2015) ÷ quota condominiale anno 2015 ARPA pari a	€ 1.254,20
÷ quota parte tassa annuale registro 2015 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a	€ 622,50

Detta nota si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale, quale allegato 1;

DATO ATTO che in allegato alla richiesta di liquidazione, sono state trasmesse ad ARPA tutte le copie delle quietanze di pagamento di che trattasi, e le stesse in valore coincidono con gli importi richiesti;

PRESO ATTO che a mezzo e-mail del 09/02/2016 il Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, a proposito delle spese condominiali sopra denominate, ha chiesto al Direttore della ST CT, dott. Roberto Grimaldi, l'attestazione sulla regolarità dei servizi condominiali e la verifica delle voci di spesa identificate nel prospetto economico trasmesso dai proprietari in allegato alla richiesta di liquidazione;

CONSIDERATO che con nota prot. n.11771 del 25/02/2016 il Direttore della ST CT, dott. Antonino Brancato, ha riscontrato positivamente la regolarità esecutiva di detti servizi, ma circa la rispondenza delle voci di spesa riportate nel prospetto economico trasmesso dai proprietari per la Pal. B, ha avanzato eccezione sulla voce " *riparazione del portoncino d'ingresso della palazzina B*" perché detto portoncino non è in uso ad ARPA. Detta nota si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale, quale allegato 2;

VISTO che il computo della quota condominiale ARPA per la Pal. B (anno 2015) ricalcolato con l'esclusione della spesa di riparazione del portoncino di che trattasi:

Computo secondo il prospetto economico trasmesso dai proprietari	Computo ricalcolato con esclusione costo riparazione portoncino
Millesimali 23,898 x € 1.235,06 + € 40,90 = € 336,05	Millesimali 23,898 x € 935,06 + € 40,90 = € 264,36
<ul style="list-style-type: none"> € 1.235,06 = spese comuni € 585,06 + lav. Giardinaggio € 350 + riparazione portoncino € 300; € 40,90 quota enel di ARPA) 	<ul style="list-style-type: none"> € 935,06 = spese comuni € 585,06 + lav. Giardinaggio € 350; € 40,90 quota enel di ARPA

è pari a € 264,36, invece che € 336,05;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 264,36, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2015), sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

ATTESO che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 1.254,20 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2016), sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

ATTESO che l'onere riconosciuto di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

CONSIDERATO che i pagamenti di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

Dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Assumere l'onere complessivo di € 2.213,56 così distinto:

- | | |
|--|------------|
| 1) pagamento per la Pal. B di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2015) | |
| a) ÷ quota condominiale ARPA pari a | € 264,36 |
| b) ÷ quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 145,00 al 50 %) pari a | € 72,50 |
| 2) pagamento per la Pal. D di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2015) | |
| a) ÷ quota condominiale ARPA pari a | € 1.254,20 |
| b) ÷ quota parte tassa annuale registro 2015 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a | € 622,50 |

DARE ATTO che l'onere di € 264,36, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B anno 2015, sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DARE ATTO che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DARE ATTO che l'onere di € 1.254,20, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D anno 2015, sarà imputato, sul **conto cod. 36.02.01** "sopravvenienze passive" della

gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L050341690800000004860;

DARE ATTO che l'onere di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul **conto cod. 37.01.08** " imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2016, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L050341690800000004860.

Liquidare in favore dell'avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, la somma pari a € 264,36 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2015), e la somma pari a € 72,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B (giusto contratto stipulato il giorno 7/10/2009 Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3).

Liquidare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N, la somma pari a € 1.254,20 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2015), e la somma pari a € 622,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2015 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D (giusto contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3).

Autorizzare la SA2 ad emettere appositi mandati di pagamento in favore sia dell'avv. Anna Maria D'Arrigo e sia dell'avv. Luigi D'Arrigo.

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento;

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Direttore della SA3
(Dott. Vito Ciringione)

Il Direttore della SA2
per la regolarità contabile
(Dott. Vito Ciringione)

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata di Baucina)

Allegato 1

SA3
SG3

LUIGI D'ARRIGO
ANNA MARIA D'ARRIGO

Via A. Di Sangiuliano, 62

95131 Catania
Tel./fax 095533970

ARPA SICILIA - Dir. Generale
Tit. 10.00.00 Arrivo
Nr.0006712 Data 03/02/2016

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo FAX
Cortese attenzione Dott. Ciringione Vito
S.A.3 Patrimonio, Provveditorato ed Economato

Catania, li 14 Gennaio 2016
Spett.^{lc} Agenzia Regionale per la
Protezione dell'ambiente
ARPA SICILIA
Corso Calatafimi, 219 - Albergo delle Povere
90129 - Palermo -

Oggetto: Specifica pagamento spese comuni immobili di Via Varese, 43/45 - Catania
e invio fotocopie spese sostenute.

D'Arrigo Anna Maria PAL. B
D'Arrigo Luigi PAL. D sub. 1,2,3,4,5,6,7

Con la presente Vi inviamo, quanto specificato in oggetto, relativamente all'anno
2015 per gli immobili da Voi locati.

La quota a vostro carico ammonta a:

D'Arrigo Anna Maria:

Pal. "B" quota a Vs. carico Anno 2015 € **336,05**
Registrazione contratto annuale € 145,00 Quota a Vs. carico 50% = € **72,50**

D'Arrigo Luigi

Pal. "D" quota a Vs. carico Anno 2015 € **1254,20**
Registrazione contratto annuale € 1.245,00 Quota a Vs. carico 50% = € **622,50**

I sopra indicati importi dovranno essere pagati per quote di pertinenza a mezzo
bonifico bancario come convenuto.

Distinti saluti.

Luigi D'Arrigo

Anna Maria D'Arrigo

ALLEGATI: Segue plico con fotocopie spese

ALL. N. 25

Spese comuni anno 2015

Proprietà Immobili Via Varese 43/45 Catania

D'Arrigo Alberto (Pal.A) -D'Arrigo Anna Maria (Pal.B)

D'Arrigo Mario (Pal.C) -D'Arrigo Luigi (Pal. D)

Spese comuni dal 01/01/2015 al 31/12/2015

- ENEL per sollevamento acqua per irrig. e illuminaz. viali (n. 6 fatture ENEL) (Intestazione 1° cointestatario proprietario D'Arrigo Mario)	2.463,08
- Pagamento T.O.S.A.P. anno 2015 (Intestazione 1° cointestatario proprietario D'Arrigo Anna Maria)	118,30
- Acquisto materiali per ordinaria manutenzione (n. 4 scontrini)	78,00
Totale	€ 2.659,38

S.E.& O.

= Ripartizione spese comuni dal 01/01/2015 al 31/12/2015

PAL. A = B = C	€ 2.659,38 x 0,22 (coeff. Riparto) =	585,06/cad.
PAL. D	€ 2.659,38 x 0,34 (coeff. Riparto) =	904,20/cad.

PAL. B

Spese dal 01/01/2015 al 31/12/2015

- Spese comuni (Quota Pal. B)	€	585,06	*
- ENEL Illuminazione scala e portoncino ingresso (totale 204,46)			
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso ARPA	€	40,90	
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso P.R. e 1° P.	€	81,78	
D'Arrigo			
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso P.R. e 1° P.	€	81,78	
Maugeri/Arcidiacono			
- Lavori giardinaggio e potatura (quota Pal. B)	€	350,00	*
- Riparazione portoncino ingresso	€	300,00	*

S.E.&O.

Ripartizione spese:

*

Arcidiacono	=	17,584%	di	1.235,06	=	217,17	+	40,89
D'Arrigo 1° P.	=	17,584%	di	1.235,06	=	217,17	+	40,89
D'Arrigo P.R.	=	17,240%	di	1.235,06	=	212,92	+	40,89
Maugeri	=	17,240%	di	1.235,06	=	212,92	+	40,89
ESAOTE	=	6,454%	di	1.235,06	=	79,73		
ARPA	=	23,898%	di	1.235,06	=	295,15	+	40,90

Totale Quota ARPA Catania

€ 336,05

PAL. D

Spese dal 01/01/2015 al 31/12/2015

- Spese comuni (Quota Pal. D)	904,20
- Lavori giardinaggio e potatura (Quota Pal. D)	350,00
- Quota ARPA Catania	€ 1.254,20



REGIONE SICILIANA

Agenzia Regionale Protezione Ambiente
Struttura Territoriale Arpa Provinciale Catania
Via C. Ardizzone n. 35 - 95124 Catania
Tel 095.2545119 - Fax 095.320741

Prot. ARPA 11771
Del 25/2/2016

Al Direttore della SA3
(c.a. ing. G. Mirabile)

e p.c. Al Direttore Generale
LORO SEDI

OGGETTO: Spese condominiali via Varese anno 2015.

In riferimento alle e-mail di pari oggetto con la quale codesta D.G. ha richiesto di recente chiarimenti in merito alla nota spese riguardante i costi condominiali inviata dai proprietari degli immobili in locazione, vista la documentazione agli atti di questa S.T. relativa alla nota spese degli anni precedenti,

si conferma quanto già anticipato con e-mail del 16/02/2015, e cioè:

- l'utenza elettrica intestata a D'Arrigo Mario presso via Santa Sofia è di asservimento al presidio in locazione ad ARPA;
- i lavori di giardinaggio sono stati eseguiti;
- l'utenza elettrica intestata a D'Arrigo Anna Maria riguarda l'intera palazzina B presso la quale ARPA ha in affitto parte del piano terra adibito a garage;
- i costi di cui al bollettino COSAP sembrano relativi al passo carrabile di accesso all'intero condominio di proprietà D'Arrigo.

Quanto sopra coerentemente con le spese condominiali contabilizzate anche negli anni precedenti.

Per quanto riguarda invece i costi fatturati dalla ditta "Fabbrica tende", si specifica che questi ultimi sono relativi alla riparazione del portoncino d'ingresso della palazzina B (dal suddetto portoncino si accede al vano scala e da esso agli appartamenti, mentre ARPA accede alla parte in locazione adibita a garage attraverso un portone indipendente dal suddetto portoncino d'ingresso): pertanto, a parere dello scrivente, salvo diverso avviso della S.V., tali costi non sono imputabili all'uso degli immobili locati a questa Agenzia.

Di conseguenza, si ritiene che si possa attestare la regolarità della gestione dei servizi condominiali, ad eccezione di quanto riguarda le spese di cui alla fattura della ditta "Fabbrica tende" per le quali, salvo diverso intendimento di codesta D.G., può operarsi la relativa decurtazione.

Catania, 25/02/2016

Il Direttore incaricato f.f.
dott. Roberto Grimaldi