ARPA SICILIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
N. 11 del 22/01/2016

Assunzione d'oneri afferenti la locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" sita in via Varese 43/45 Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania, adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, pagamento 1° semestralità 2016, per il periodo dal 1 gennaio 2016 al 30 giugno 2016 - D'Arrigo Anna Maria.

IL DIRETTORE GENERALE
(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;
VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;
VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005 avente ad oggetto *"Presa d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTA la nota a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente Regione Siciliana prot. n. 3194 del 20/01/2016, assunta al prot. ARPA al n. 3335 del 20/01/201, di *"Autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2016 fino alla data del 29/02/2016"* nel rispetto dei limiti di spesa ammessi, pari ad un dodicesimo della massa complessiva dei finanziamenti previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio 2015 e nei limiti dell'art. 1 della L.R.n 32/15;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00);
VISTI in particolare gli articoli 5, 6 e 7 da cui evince che:

- il canone della locazione è stabilito in € 8.100,00 (euro ottomilacento/00) annui per la palazzina denominata "pal.B", canone concordato sulla base del parere di congruità rilasciato in data 27/05/09 dall'Ispettorato Tecnico Regionale Lavori Pubblici;
- il canone annuo sarà corrisposto al locatore in due rate semestrali ciascuna da € 4.050,00 che saranno versate anticipatamente, entro il 31 Gennaio e il 31 Luglio di ogni anno;
- a decorrere dal mese di gennaio del secondo anno il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente, ai sensi e per effetto dell'art. 32 della legge n.392/78, nella misura del 75% della

variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente e l'indice di riferimento sarà quello del mese di dicembre;

VISTO il D.D.G. n. 456 del 12.11.2009 di presa atto dei contratti di locazione per immobili a supporto del Dipartimento ARPA Provinciale di Catania;

DATO ATTO che in data 6 luglio 2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 156 (suppl. ordin. n. 141) il D.L.6 luglio 2012, n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 che, per quanto attiene i contratti di locazione stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto;

CONSIDERATO che, con decorrenza dal 2°semestre 2013, in applicazione della nuova Legge Finanziaria Regionale 2013, per quanto attiene alle locazioni passive è stabilito che i canoni di locazione non possono essere superiori, in termini di euro per metro quadrato all'anno, rispetto a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia, incrementato del 10% e tenendo conto che il nuovo canone non può comunque essere superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha corrisposto per l'anno 2012 all'Avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, un canone semestrale pari ad € 4.147,20 comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2011;

DATO ATTO che tale importo, ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013, è stato ridotto ad € 3.616,80;

CONSIDERATO che con D.D.G. n. 227 del 29.7.2013 è stata autorizzata la liquidazione della seconda semestralità 2013 per un importo di € 3.616,80, indi confermato con D.D.G. n.13 del 31.01.2014 a titolo di prima semestralità 2014, con D.D.G. n. 249 del 31.07.2014 a titolo di seconda semestralità 2014, con D.D.G. n. 13 del 29.01.2015 a titolo di prima semestralità 2015 e con D.D.G. n. 253 del 05.08.2015 a titolo di seconda semestralità 2015;

VISTE le Deliberazione di Giunta Regione Siciliana n.317 del 4 settembre 2012, la Circolare della Ragioneria della Regione Siciliana n.17 dell'8/11/2013, la L.R.Siciliana n.9/2013 e la Circolare della Regione Siciliana n.9/2014;

VISTO che la normativa vigente permette di considerare quale stima congrua del valore minimo del canone di locazione da corrispondere al locatore il valore del 10% della rendita catastale dello stesso immobile (DPR 131/1986);

VISTO che l'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per la zona in questione, con l'ultimo aggiornamento del 2015, stima un valore di locazione **€/mq x mese** di € 4,8 quale minimo, e € 7 quale massimo, ossia un valore diverso sia della stima di congruità acquisita dall'Agenzia nell'anno 2009 e rilasciata dall'Assessorato Lavori Pubblici pari a € 8,39 **€/mq x mese**, sia del valore pari a € 7,71 rideterminato ai sensi della Legge Finanziaria Regionale 2013;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1230 del 12/01/2016 l'Agenzia ha provveduto nei termini di legge alla disdetta del contratto *de quo* al fine di impedire il tacito rinnovo e poter attuare sia soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose sia soluzioni riguardanti la rinegoziazione del canone nella misura dei valori stabiliti dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliario (OMI);

DATO ATTO che l'onere di €. 3.616,80, relativo alla prima semestralità 2016, dovrà liquidarsi in favore dell'Avv. Anna Maria D'Arrigo nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, da versare presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

DATO ATTO che l'onere di €. 3.616,80, relativo al canone di locazione, sarà imputato, sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" della Gestione Provvisoria Bilancio 2016 dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di locazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

Dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Assumere l'onere di **€ 3.616,80** per il pagamento del canone di locazione relativamente al periodo che va dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016.

Dare atto che l'onere di **€ 3.616,80**, relativo al canone di locazione, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" della Gestione Provvisoria Bilancio 2016 dell'Agenzia.

Liquidare in favore dell'Avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, la somma relativa al canone di locazione di **€. 3.616,80** per il periodo che va dal dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016, afferente la locazione della palazzina denominata "pal. B" sita in via Varese 43/45 Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania, adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, giusto contratto stipulato il giorno 7/10/2009 Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3.

Autorizzare la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore dell'Avv Anna Maria D'Arrigo.

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto.

Autorizzare la definizione della proposta di rinegoziazione del canone di locazione nella misura dei valori stabiliti dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliario qualora non si addivenisse a soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose.

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento.

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile SA3
(Dott.Vito Ciringione)

Il Dirigente Responsabile SA2
per la regolarità contabile
(Dott.Vito Ciringione)

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata di Baucina)