

**REGIONE SICILIANA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**

**DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 76 del 09/3/2015**

Assunzione degli oneri di cui, alle spese condominiali anno 2014, secondo i millesimi delle quote in locazione, delle palazzine denominate "pal. B" e "pal. D" in via Varese 43/45 (CT) adibita ad attività istituzionale laboratoristica e uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, e di cui alle quote spettanti (paria al 50%) della tassa di registrazione annuale dei contratti di locazione degli immobili di che trattasi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

**VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

**VISTO** il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

**VISTO** il D.D.G. 315 del 13/06/2005 avente ad oggetto "Presenza d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente, "Area Affari Generali e Comuni" prot. n.3112 del 22/01/2015, con la quale si autorizza la gestione provvisoria del bilancio 2015 sino al 30/04/2015;

**VISTO** il D.D.G. n. 252 del 29.07.2014 con il quale è stato adottato il bilancio consuntivo di A.R.P.A. Sicilia;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 07 ottobre 2009, Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3, tra l'Avv. D'Arrigo Anna Maria, nata a Catania il 07/09/1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DRR NMR 64P47C351H e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della porzione del piano semicantinato della palazzina denominata "pal. B" Fg. 13 part. 1289 sub 5 Comune di Catania adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00);

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3, tra il Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello – Frazione Acitrezza -, via Grasso n. 21, codice fiscale DRRLGU72T17C351N e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della palazzina denominata "pal. D" (catasto fabbricati del Comune di Catania Fig. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 60.760,00;

ing. Stefania Mirabile

**PRESO ATTO** che con D.D.G. n.260 del 31.7.2014 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Luigi sino al 31.12.2014;

**PRESO ATTO** che con D.D.G. n. 261 del 31.7.2014 si è proceduto all'assunzione degli oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Anna Maria sino al 31.12.2014;

**VISTO** che con nota del 29/01/2015, assunta al prot. ARPA al n.6890 del 10/02/2015, i proprietari degli immobili di che trattasi, D'Arrigo Luigi e D'Arrigo Anna Maria, hanno avanzato ad ARPA richiesta di liquidazione sia delle spese condominiali anno 2014, corrispondenti alle parti date in locazione, che delle quote parti (paria al 50%) della tassa di registrazione anno 2014 dei contratti di locazione, e dette spese sono state computate in valore economico così come, segue:

per la Pal. B (anno 2014) ÷ quota condominiale ARPA pari a	€ 351,58
÷ quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 145,00 al 50 %) pari a	€ 72,50
per la Pal. D (anno 2014) ÷ quota condominiale anno 2014 ARPA pari a	€ 1.774,89
÷ quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a	€ 622,50

Detta nota si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale, quale allegato 1;

**PRESO ATTO** che a mezzo e-mail del 17/02/2011 il Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, a proposito degli immobili di che trattasi, ha chiesto al Direttore della ST CT, dott. Antonino Brancato, l'attestazione sulla regolarità della gestione dei servizi condominiali anno 2014 e delle manutenzioni eseguite;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n.9073 del 17/02/2011 il Direttore della ST CT, dott. Antonino Brancato, ha riscontrato positivamente la richiesta su detta;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n.9757 del 19/02/2011 il Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, ha rappresentato ai su detti proprietari, in merito alla richiesta avanzata, la necessità di riscontrare in copia il dettaglio delle spese e le quietanze di avvenuto pagamento;

**VISTO** che con nota del 23/02/2015, assunta al prot. ARPA al n.12863 del 04/03/2015, i detti proprietari degli immobili, hanno inviato ad ARPA tutte le copie delle quietanze di pagamento di che trattasi, e le stesse in valore coincidono con gli importi richiesti con nota del 29/01/2015 quale liquidazione delle spese condominiali anno 2014 delle parti date in locazione, e delle quote parti (paria al 50%) della tassa di registrazione anno 2014 dei contratti;

**ATTESO** che l'onere di € 351,58, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2014), sarà imputato, sul conto cod. 36.02.01 "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

**ATTESO** che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul conto cod. 37.01.08 "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditì Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

**ATTESO** che l'onere di € 1.774,89, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2014), sarà imputato, sul conto cod. 36.02.01 "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

**ATTESO** che l'onere di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul conto cod. 37.01.08 "imposte di registro"

della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L050341690800000004860;

**CONSIDERATO** che i pagamenti di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

#### DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

**Dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Assumere l'onere complessivo di € 2.821,47** così distinto:

- 1) pagamento per la Pal. B di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2014)
  - a) ÷ quota condominiale ARPA pari a € 351,58
  - b) ÷ quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 145,00 al 50 %) pari a € 72,50
  
- 2) pagamento per la Pal. D di via Varese CT in locazione delle spese (anno 2014)
  - a) ÷ quota condominiale ARPA pari a € 1.774,89
  - b) ÷ quota parte tassa annuale registro 2014 (€ 1.245,00 al 50 %) pari a € 622,50

**DARE ATTO** che l'onere di € 351,58, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2014), sarà imputato, sul conto cod. 36.02.01 "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT 12 H 03268 16900 052723645080;

**DARE ATTO** che l'onere di € 72,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B, sarà imputato, sul conto cod. 37.01.08 "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. A. Maria D'Arrigo presso la BANCA SELLA SUD Arditi Galati di viale XX Settembre Catania, coordinate bancarie IBAN: IT.12 H 03268 16900 052723645080;

**DARE ATTO** che l'onere di € 1.774,89, riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2014), sarà imputato, sul conto cod. 36.02.01 "sopravvenienze passive" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L050341690800000004860;

**DARE ATTO** che l'onere di € 622,50, quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per contratto di locazione dell'immobile Pal. D, sarà imputato, sul conto cod. 37.01.08 "imposte di registro" della gestione provvisoria del bilancio 2015, e detto importo è da versare in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo presso la BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L050341690800000004860.

**Liquidare** in favore dell'avv. Anna Maria D'Arrigo, nata a Catania il 7.9.1964, domiciliata in Catania, via Enna n. 1/c, codice fiscale DDR NMR 64P47C351H, la somma pari a € 351,58 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. B (anno 2014), e la somma pari a € 72,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per contratto di locazione dell'immobile Pal. B (giusto contratto stipulato il giorno 7/10/2009 Rep. N. 360 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13099/3).

**Liquidare** in favore dell'avv. Luigi D'Arrigo, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N, la somma pari a € 1.774,89 riguardante il pagamento delle spese condominiali quota parte di ARPA per l'immobile Pal. D (anno 2014), e la somma pari a € 622,50 riguardante la quota parte di ARPA inerente il 50% della tassa annuale registro anno 2014 per

contratto di locazione dell'immobile Pal. D ( giusto contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3).

**Autorizzare** la SA2 ad emettere appositi mandati di pagamento in favore sia dell'avv. Anna Maria D'Arrigo e sia dell'avv. Luigi D'Arrigo.

**Disporre** l'immediata esecutività del presente decreto.

**Dare mandato** agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento;

**Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n.6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

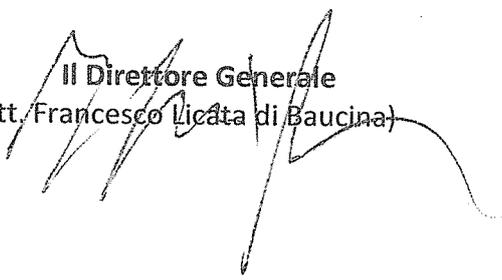
**Il Direttore della SA3**  
(Dott. Vito Ciringione)



**Il Direttore della SA2**  
**per la regolarità contabile**  
(Dott. Vito Ciringione)



**Il Direttore Generale**  
(Dott. Francesco Licata di Baucina)



SA3

ARPA SICILIA - Dir. Generale

Tit. 10.02.00 Arrivo  
Nr.006890 Data 10/02/2015LUIGI D'ARRIGO  
ANNA MARIA D'ARRIGO

Via A. Di Sangiuliano, 62

95131 Catania

Tel./fax 095533970

REGIONE SICILIANA  
A.R.P.A. SICILIA

29 GEN. 2015

TIMBRO DI INGRESSO

FAX 0916574146

Cortese attenzione Dott. Ciringione Vito

Catania, li 27 gennaio 2015  
Spett.<sup>le</sup> Agenzia Regionale per la  
Protezione dell'ambiente  
ARPA SICILIA  
Corso Calatafimi, 219 - Albergo delle Povere  
90129 - Palermo -

Oggetto: Specifica pagamento spese condominiali locali di Via Varese, 43/45 Catania

D'Arrigo Anna Maria PAL. BD'Arrigo Luigi PAL. D sub. 1,2,3,4,5,6,7Richiesta pagamento spese comuni 2014

Con la presente Vi comuniciamo gli importi da versare a saldo oneri condominiali anno 2014 degli immobili in oggetto da Voi locati.

Pertanto si trasmettono i conteggi e il relativo riparto.La quota a vostro carico ammonta a:D'Arrigo Anna Maria:

Pal. "B" quota a Vs. carico Anno 2014 € 351,58

Registrazione contratto annuale € 145,00 Quota a Vs. carico 50% € 72,5

D'Arrigo Luigi

Pal. "D" quota a Vs. carico Anno 2014 € 1.774,89

Registrazione contratto annuale € 1.245,00 Quota a Vs. carico 50% € 622,5

I sopra indicati importi dovranno essere pagati per quote di pertinenza a mezzobonifico bancario come convenuto.

Distinti saluti.

Luigi D'Arrigo  Anna Maria D'ArrigoALLEGATE: conteggi 2014 e relativa ripartizione in quote

Seguirà plico con fotocopie ricevute pagamenti effettuati

REGIONE SICILIANA  
A.R.P.A. SICILIA

29 GEN. 2015

TIMBRO DI INGRESSO

Spese comuni anno 2014

Proprietà Immobili Via Varese 43/45 Catania

D'Arrigo Alberto (Pal.A) -D'Arrigo Anna Maria (Pal.B)

D'Arrigo Mario (Pal.C) -D'Arrigo Luigi (Pal. D)

Spese comuni dal 01/01/2014 al 31/12/2014

- ENEL per sollevamento acqua per irrig. e illuminaz. viali (n. 6 fatture ENEL ) ( Intestazione 1° cointestatario proprietario D'Arrigo Mario)	3.748,22
- Pagamento T.O.S.A.P. anno 2014 ( Intestazione 1° cointestatario proprietario D'Arrigo Anna Maria)	118,30
- Acquisto materiali per ordinaria manutenzione (n. 3 scontrini)	103,75
Totale	€ 3.970,27

S.E.&O.

= Ripartizione spese comuni dal 01/01/2014 al 31/12/2014

PAL. A = B - C	€ 3.970,27 x 0,22 (coeff. Riparto) =	873,46/cad.
PAL. D	€ 3.970,27 x 0,34 (coeff. Riparto) =	1.349,89/cad.

## PAL. B

Spese dal 01/01/2014 al 31/12/2014

- Spese comuni (Quota Pal. B)	€	873,46
- ENEL Illuminazione scala e portoncino ingresso (totale 206,39)		
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso ARPA	€	41,27
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso P.R. e 1° P. D'Arrigo	€	82,56
- Quota Enel illuminaz. scala e portoncino ingresso P.R. e 1° P. Maugeri/Arcidiacono	€	82,56
- Lavori giardinaggio e pulizia viali (quota Pal. B)	€	425,00
		S.E.&O.

## Ripartizione spese:

Arcidiacono	--	17,584% di 1.298,46 = 228,32 + 41,28
D'Arrigo 1° P.	--	17,584% di 1.298,46 = 228,32 + 41,28
D'Arrigo P.R.	--	17,240% di 1.298,46 = 223,85 + 41,28
Maugeri	=	17,240% di 1.298,46 = 223,85 + 41,28
ESAOTE	--	6,454% di 1.298,46 = 83,81
ARPA	--	23,898% di 1.298,46 = 310,31 + 41,27
		<b>Totale Quota ARPA Catania</b>
		<b>€ 351,58</b>

PAL. D

Spese dal 01/01/2014 al 31/12/2014

- Spese comuni (Quota Pal. D)	1.349,89
- Lavori giardinaggio e pulizia viali (Quota Pal. D)	425,00
- Quota ARPA Catania	€ 1.774,89