ARPA SICILIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N° 70 DEL 06-03-2015

Affidamento urgente servizio di manutenzione del piano 3°, edificio della Provincia sito in Via S. Lorenzo Colli, 312 - Palermo". - CIG: Z10137E0F1.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/12)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA - Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. 315 del 13/06/2005: Presa d'atto "Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la nota, a firma del Dirigente Generale del dipartimento dell'Ambiente - Regione Siciliana - Prot. n. 3112 del 22/01/2015, assunta al protocollo Agenziale al n. 4088 del 27/01/2015, di autorizzazione alla "*gestione provvisoria del Bilancio 2015 fino al 30/04/2015 nel rispetto dei limiti di spesa ammessi pari ad un dodicesimo della massa complessiva dei finanziamenti previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio 2014....*";

VISTO che questa Agenzia, presumibilmente entro l'1/04/2015, dovrà trasferire la propria sede da via Cappuccini 86 a via San Lorenzo, 312 – Palermo, giusta convenzione stipulata tra ARPA e la Provincia in data 20/01/2015;

VISTO l'art. 5 della richiamata Convenzione, che prevede, tra l'altro, l'esecuzione degli interventi necessari a rendere fruibili e funzionali i locali ad opera del concessionario che poi, con modalità da stabilire tratterrà le spese sostenute dai canoni di concessione dovuti ammontanti a complessivi € 150.000,00 annuali;

VISTO il proprio DDG n. 3 del 19/01/2015 con il quale è stato nominato RUP, in relazione all'adeguamento dei locali della nuova sede che ospiterà la Direzione Generale di ARPA Sicilia, l'ing. Francesco Ammoscato;

VISTO che, al fine di rendere funzionali tali locali è necessario effettuare gli interventi descritti nell'allegato "A" al verbale di consegna degli stessi ed in particolare il ripristino dei servizi igienici, delle porte, degli infissi e del controsoffitto;

VISTO il verbale del 3/02/2015, redatto dall'ing. Ammoscato, responsabile dell'ufficio tecnico e RUP nonché alla presenza dell'arch. Elvira Genduso e del sig. Riccardo Antero, relativo alla procedura negoziata per la fornitura del servizio di manutenzione dei sevizi igienici, porte, infissi e controsoffitto, presso l'immobile di via S. Lorenzo Colli n. 312, piano terzo, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dal quale si evince, tra l'altro, che nel

Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Calatafimi, 217/219 (con ingresso da via Cappuccini, 86) – 90129, PalermoC.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824
tel. 091 6563582 – 091 598260 – fax. 091 6574146
URL: www.arpa.sicilia.it – e-mail: arpa@arpa.sicilia.it

rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, si è proceduto mediante gara di acquisizione in economia con richiesta di preventivi/offerte a un totale di undici ditte (individuate sei tra quelle già iscritte all'Albo fornitori dell'Agenzia, tre tra quelle che, avendo presentato istanza risultano idonee per esservi iscritte, una è la ditta che tramite CONSIP ha in atto altri servizi per l'Agenzia e una presa dal mercato);

VISTO che dal precitato verbale si evince, altresì, che dalla disamina delle offerte pervenute, la migliore offerta, nonché la più dettagliata, è risultata quella della Ditta Vernengo Servizi S.r.l., via Fondo Chiusa Grande, 9/D – 90146 Palermo Tel/Fax 091 688 88 47 – 091688 68 79 – P.I: 05652620823, che ha offerto di eseguire quanto richiesto per € 22.450,00 oltre IVA, come per legge;

VISTA l'offerta n. 147/15/LP del 24/02/15 prodotta dalla Ditta Vernengo Servizi S.r.l. citata al precedente punto, che si allega per farne parte integrante;

VISTO il D.Lgs 163/06 ed in particolare l'art. 125;

VISTO il D.D.G. n. 350 del 15/06/07 avente per oggetto: disciplina relativa all'acquisizione in economia di beni e servizi e all'esecuzione in economia di lavori da parte dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia;

VISTO in particolare l'art. 6 – Procedura per l'esecuzione in economia, del succitato regolamento, che, tra l'altro, prevede che «Si può prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso di "nota specialità del bene o del servizio da acquisire" e/o quando "l'importo presunto di spesa non superi l'ammontare di Euro 20.000,00 (limite elevato ad euro 40.000,00 dall'art. 4, comma 2 lettera m-bis), della legge n. 106 del 2011")»;

VISTO il D.D.G. n. 351 del 15/06/2007 di adozione dei regolamenti per l'istituzione e gestione fornitori di Arpa Sicilia e per l'istituzione e gestione dell'albo delle imprese di fiducia di Arpa Sicilia per l'affidamento di lavori pubblici mediante cottimo fiduciario;

VISTO il D.D.G. n. 75 del 26/02/2008 di adeguamento delle disposizioni agenziali in materia di acquisizioni in economia alle nuove soglie comunitarie in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti; aggiornamento delle Tabelle n. 1 e 2 allegate al D.D.G. n. 351/2007; abrogazione del D.D.G. 728 del 12/12/2007;

RITENUTO necessario procedere con urgenza all'intervento di che trattasi, ai sensi del succitato art. 125, stante l'esiguità del costo, e affidare il servizio *de quo*, come da modello di richiesta – capitolato e da offerta n. 147/15/LP del 24/02/15, allegata, alla Ditta Vernengo Servizi S.r.l., via Fondo Chiusa Grande, 9/D – 90146 Palermo Tel/Fax 091 688 88 47 – 091688 68 79 – P.I: 05652620823 per l'importo complessivo di **€ 27.389,00**, inclusa IVA al 22%, con effetto immediato, previo accordi con il RUP, a partire dal ricevimento della lettera d'ordine e con una tempistica di svolgimento del servizio della durata massima di 10 gg lavorativi;

PRESO ATTO che la spesa di cui sopra sarà finanziata con i fondi dell'Agenzia esercizio finanziario 2015 – gestione provvisoria - imputandola al conto cod. 23.01.02 servizi di "manutenzione di fabbricati di terzi" e successivamente reintegrate trattenendole dal canone di locazione dei locali di Via S. Lorenzo 312, piano 3°;

VISTO lo schema di lettera d'ordine riportante le condizioni di fornitura di che trattasi, all'uopo predisposto, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la spesa di che trattasi compete al Centro di Risorse Provveditorato;

DECRETA

per i motivi citati in premessa che qui si intendono interamente riscritti:

1. **Dare atto** che è stato nominato, con DDG n. 3 del 19/01/2015, Responsabile del procedimento l'ing. Francesco Ammoscato responsabile dell'Ufficio Tecnico.
2. **Approvare** il verbale di gara del 2/03/2015, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii e del regolamento interno dell'Agenzia, che disciplina l'acquisizione in economia di beni e servizi,

il servizio di manutenzione dell'immobile di Via S. Lorenzo Colli, 312, come da richiesta, per un importo complessivo pari ad **€ 27.389,00**, compreso IVA al 22% Ditta Vernengo Servizi S.r.l., via Fondo Chiusa Grande, 9/D – 90146 Palermo Tel/Fax 091 688 88 47 – 091688 68 79 – P.I: 05652620823, come da offerta economica n. 147/15/LP del 24/02/15, previo accordi con il RUP, a partire dal ricevimento della lettera d'ordine e con una tempistica di svolgimento del servizio della durata massima di 10 gg lavorativi.

4. **Dare atto** che il costo complessivo di **€ 27.389,00** (euro ventisettemilatrecentoottantanove/00) compreso IVA al 22%, pari ad **€ 4.939,00** (euro quattromilanovecentotrentanove/00, scaturente dal presente decreto, farà carico al conto cod. 23.01.02 servizi di "manutenzione di fabbricati di terzi" dell'esercizio finanziario 2015 – gestione provvisoria e successivamente reintegrate trattenendole dal canone di locazione dei locali di Via S. Lorenzo 312, piano 3.
5. **Dare, altresì, atto** che l'adozione del presente decreto costituisce spesa urgente e indifferibile e poter consentire il trasferimento della Direzione Generale dell'Agenzia nei locali di Via S. Lorenzo Colli, 312 entro il primo Aprile 2015 ed evitare così danni all'erario.
6. **Dare, altresì, atto** che l'adozione del presente decreto comporta oneri economici non eccedenti i limiti posti dalla gestione provvisoria del bilancio 2015.
7. **Approvare** lo schema di lettera d'ordine, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante.
8. **Dare mandato** agli Uffici interessati di ARPA Sicilia della cura degli adempimenti necessari per pervenire al perfezionamento della fornitura di che trattasi.
9. **Autorizzare** l'emissione di apposito mandato di pagamento in favore della predetta ditta a presentazione di idoneo documento fiscale in regola con le norme vigenti, previa attestazione di verifica di conformità (sotto il profilo quantitativo, qualitativo e tecnico) da parte degli uffici competenti, e conseguente attestazione di regolare fornitura da parte del Responsabile del Procedimento.
10. **Dare, infine, atto** della immediata esecutività del presente decreto per i motivi di cui al superiore punto 5.
11. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

IL RUP e responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Francesco Ammoscato)

.....

Il Responsabile del centro di costo
Direttore della SA3
(dott. Vito Ciringione)

.....

Visto per la regolarità contabile
(Dott. Vito Ciringione)

.....

Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata Di Baucina)

.....

ARPA SICILIA

SG3.1 – Ufficio Tecnico

Corso Calatafimi, 217/219 (Albergo delle Povere)
90129 - Palermo
tel. 091 598260 – 091 6563582 – fax. 091 6574146
e-mail egenduso@arpa.sicilia.it

ARPA SICILIA - Dir. Generale
Tit. 10.02.00 Interno
Nr.0012090 Data 02/03/2015

Alla SA3
e, p.c. al Sig. Direttore Generale
SEDE

Oggetto: - Verbale sulle offerte economiche pervenute di cui all'indagine di mercato per l'esecuzione di lavori di manutenzione presso l'immobile di via S. Lorenzo Colli n. 312, piano terzo.

Riferimenti in premessa

Richieste di offerta alle ditte:

1. B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop, nota prot. n. 9316 del 18.02.2015;
2. Musso Costruzioni S.r.L., nota prot. n. 9320 del 18.02.2015;
3. SO.VA.CO S.r.L., nota prot. n. 9323 del 18.02.2015;
4. A.E.C.E.L. S.r.L., nota prot. n. 9327 del 18.02.2015;
5. Caronia Costruzioni S.r.l., nota prot. n. 9334 del 18.02.2015;
6. Pandolfo S.r.l., nota prot. n. 9337 del 18.02.2015;
7. Vernengo Servizi S.r.l., nota prot. n. 9444 del 18.02.2015;
8. Scancarello Costruzioni S.r.L., nota prot. n. 9447 del 18.02.2015;
9. B.S.R. Lavori S.r.L., nota prot. n. 9596 del 19.02.2015;
10. Manitalidea S.p.A., email del 20.02.2015;
11. Catalano Impianti Soc. Coop, nota prot. n. 11194 del 25.02.2015;

Offerte pervenute entro il 25.02.2015:

1. Musso Costruzioni S.r.L., prot. n.11026 del 25.02.2015;
2. B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop, timbro di ingresso 25.02.2015;
3. Vernengo Servizi S.r.l., timbro di ingresso 25.02.2015;
4. Catalano Impianti Soc. Coop, email del 25.02.2015;
5. Manital Idea, email del 20.02.2015;

Il giorno 27 marzo 2015 alle ore 10,30 il sottoscritto ing. Francesco Ammoscato, con l'incarico di RUP del procedimento in essere, presso il proprio ufficio, procede alla disamina delle offerte pervenute a seguito dell'indagine di mercato sul servizio di che trattasi. Sia le richieste di offerta alle ditte, che le offerte pervenute sono identificate nella premessa del presente verbale.
Sono presenti alla disamina: l'arch. Elvira Genduso ed il sig. Riccardo Antero.

Si procede alla **verifica dell'offerta n.1 "Musso Costruzioni S.r.L":**

L'offerta economica resa a corpo è pari a € 36.000,00 oltre IVA, non chiarendo le lavorazioni.

Si procede alla **verifica dell'offerta n.2 "B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop ":**

L'offerta contiene una descrizione dei lavori divisa per lavorazioni, la somma di tali lavorazioni è pari a € 30.700,00 oltre IVA.

Si procede alla **verifica dell'offerta n.3 "Vernengo Servizi S.r.l.":**

L' offerta contiene una dettagliata descrizione dei lavori divisa per lavorazioni, la somma di tali lavorazioni è pari a € 22.450,00 oltre IVA.

Si procede alla **verifica dell'offerta n.4 "Catalano Impianti Soc. Coop":**

L'offerta economica resa a corpo è pari a € 20.130,00 oltre IVA, non chiarendo le lavorazioni, inoltre contiene le modalità di pagamento da effettuarsi, non reputati conformi. Pertanto viene esclusa

Si procede alla **verifica dell'offerta n.5 "Manitalidea S.p.A.":**

L'offerta economica è distinta in due lavorazioni, porte e serrature e funzionalità bagni, l'importo distinto è pari a € 9.794,60 e € 9.675,89 per un totale €19.440,49 oltre IVA.

Le lavorazioni non includono i due mobili WC attrezzati monoblocco per disabili e lavabo ergonomico per disabili, non offrono una valida alternativa per le cassette di scarico e non prevedono l'allocazione delle porte REI; Pertanto viene esclusa

In considerazione di quanto sopra la migliore offerta, selezionata ai sensi dell'art. 82, lettera b), del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 e ss. mm. ii. con il criterio del prezzo più basso, è quella della ditta "**Vernengo Servizi S.r.l.**" che per il per l'esecuzione di lavori di manutenzione presso l'immobile di via S. Lorenzo Colli n. 312, piano terzo propone un costo complessivo totale pari a € 22.450,00 iva esclusa.

Il presente verbale, chiuso alle ore 11,45, data lettura dello stesso è stato sottoscritto dai presenti.

Il RUP ing. Francesco Ammoscato _____

L'arch. Elvira Genduso _____

Sig. Riccardo Antero _____

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

Oggi denominata Libero Consorzio ai sensi della L.R. n° 8/2014

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E PROVVEDITORATO

Ufficio Forniture(Tel 091/6628212 – Fax 091/6628210)

Email - Ufficiofornitures@libero.it

VERBALE DI CONSEGNA

LOCALI ADIBITI AD USO UFFICI C/O CENTRO DIREZIONALE VIA SAN LORENZO COLLI 312/PALERMO

L' anno 2015, il giorno 26 del mese di Gennaio, il Dr. F.sco Paolo Scuderi incaricato dalla Provincia Regionale di Palermo oggi denominata Libero Consorzio ai sensi della L.R. n° 8/2014, è presente unitamente all' Ing. Francesco Ammoscato Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA Sicilia) al fine di ufficializzare la effettiva consegna di una porzione dei locali, in seguito descritti, siti nell'immobile di proprietà della Provincia Regionale di Palermo di via San Lorenzo Colli n° 312 Palermo (Centro Direzionale), e precisamente:

- L'intero 3° piano;
- Oltre l'uso delle parti in comune (Portineria Atrio ecc.ecc.)

L'utilizzo dei locali specificati è regolato dalla concessione stipulata in data 20/01/2015 presso i locali della Direzione Demanio, Patrimonio e Provveditorato della Provincia Regionale Di Palermo, oggi denominata Libero Consorzio ai sensi della L.R. n° 8/2014, siti in via Maqueda n° 100 tra Il Dr. Antonino Caruso rappresentante della Provincia Regionale (concedente) Di Palermo e il Dr. Francesco Licata Di Baucina rappresentante dell' dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA Sicilia) (concessionario).

IL **CONCESSIONARIO** E IL **CONCEDENTE**

Dopo aver preso visione degli ambienti, nell'ottica della collaborazione, per la piena funzionalità dell'intero piano 3°, servizi e impianti connessi, concordano la necessità di effettuare alcune verifiche ed interventi, come da prospetto allegato "A".

In merito alla consegna del piano -3, così come riportato nella concessione sopra richiamata, non si può procedere alla consegna in quanto lo stesso risulta attualmente occupato da mezzi e cose.

Per quanto sopra vengono consegnati i locali dell'intero terzo piano, così come si trovano, e si rimanda la consegna del piano -3 (cantinato), in data da concordarsi con l'ing. Aiello, come riferito dal Dr. F.sco Paolo Scuderi.

Letto approvato e sottoscritto

Per la Provincia Regionale di Palermo
Dr. F.sco Paolo Scuderi

Per l'ARPA Sicilia
Ing. Francesco Ammoscato

ALLEGATO "A" AL VERBALE DI CONSEGNA

Oggetto: Descrizione degli interventi da effettuare nei locali di via S. Lorenzo Colli n. 312 al fine di renderli funzionali.

Pulizia straordinaria
- Pulizia e sanificazione della pavimentazione e dei pannelli in materiale composito;
- Pulizia dei vetri e di tutti gli ambienti;

Servizi igienici
- Sostituzione o ripristino di cassette di scarico;
- Sostituzione o ripristino di miscelatori acqua fredda/calda scarichi con tappo a pistone;
- Sostituzione o ripristino di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili e lavabo ergonomico per disabili;
- Collocazione rivestimento di pareti nelle parti mancanti o deteriorate dei locali wc, da rivestire per tratti;
- Sostituzione o ripristino di scaldabagno;

Impianto elettrico
- Adeguamento impianto elettrico e telefonico
- Verifica efficienza impianto;
- Verifica funzionamento prese ed interruttori;
- Verifica apparecchi illuminanti e luci di emergenza;
- Verifica efficienza citofonia;

Rete dati
- Controllo e configurazione cablaggio;

Porte e infissi
- Sostituzione o ripristino delle maniglie e serrature nelle porte interne;
- Sostituzione, ove deteriorato, del rivestimento delle porte;
- Sostituzione o ripristino di porte REI;
- Sostituzione o ripristino dei maniglioni antipanico;
- Sostituzione delle guarnizioni deteriorate negli infissi esterni;
- Ripristino del sistema di apertura rotto negli infissi esterni;

Videosorveglianza
- Fornitura e collocazione di telecamere per sistema di videosorveglianza nei locali posti a -3 e al piano;

Climatizzazione
- Pulizia al piano del sistema centralizzato e distacco dal condominio;
- Fornitura e collocazione del sistema di climatizzazione dedicato ai locali del piano;

Impianto antincendio
- Manutenzione/ripristino sensori di fumo e pompe antincendio;

Ascensori
- Ripristino funzionamento ascensore e montacarichi assegnati;

Controsoffitto
- Fornitura e collocazione dei pannelli mancanti o rotti;

Tende
- Sostituzione del sistema di oscuramento con tende a pannello o a bande verticali;

Eventuali **lavori non direttamente quantificabili derivanti da vizi occulti.**

Il computo metrico dei lavori sopra descritti verrà trasmesso appena gli stessi saranno quantificati.

Per la Provincia Regionale di Palermo
Dr. F.sco Paolo Scuderi

Il RUP
ing.FrancescoAmmoscato

Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Calatafimi, 217/219 (Albergo delle Povere) – 90129, Palermo
C.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824
tel. 091 598260 – 091 6563582 – fax. 091 6574146
URL: www.arpa.sicilia.it – e-mail: arpa@arpa.sicilia.it

0
SG3.1 – Ufficio Tecnico

Corso Calatafimi, 217/219 (Albergo delle Povere)
90129 - Palermo
tel. 091 598260 – 091 6563582 – fax. 091 6574146
e-mail egenduso@arpa.sicilia.it

Spett.le ditta Vernengo Servizi
Via Fondo Chiusa Grande 9/D
Palermo
FAX 091 6886879 email commerciale1@vernengo filippo.it

Oggetto: Indagine di mercato per l'esecuzione di lavori di manutenzione presso l'immobile di via S. Lorenzo Colli n. 312, piano terzo.

Questa Amministrazione deve procedere con urgenza ad effettuare lavori di manutenzione nei locali della Direzione Generale nella nuova sede di Palermo, per tanto si invita codesta spett.le ditta ad inviare, qualora interessata e previa visione dei locali, entro il 25.02.2015, la propria migliore offerta per le sottoelencate attività:

Servizi igienici

- Sostituzione o ripristino di n. 18 cassette di scarico;
- Sostituzione o ripristino di n. 16 miscelatori acqua fredda/calda scarichi con tappo a pistone;
- Sostituzione o ripristino di n.2 mobile WC attrezzato monoblocco per disabili e lavabo ergonomico per disabili;
- Collocazione rivestimento ceramico nelle parti mancanti o deteriorate dei locali wc;
- Sostituzione o ripristino di n. 2 scaldabagni;

Porte e infissi

- Sostituzione o ripristino delle maniglie e serrature deteriorate o rotte nelle porte interne;
- Sostituzione, ove deteriorato, del rivestimento delle porte;
- Sostituzione o ripristino di porte REI;
- Sostituzione o ripristino dei maniglioni antipanico;
- Sostituzione delle guarnizioni deteriorate negli infissi esterni;
- Ripristino del sistema di apertura rotto negli infissi esterni;

Controsoffitto

- Fornitura e collocazione dei pannelli mancanti o rotti;

si precisa che per visionare i locali e, qualora codesta ditta ritenga necessario, acquisire informazioni tecniche si potrà contattare l'ing. Francesco Ammoscato tel. 3669298408 o l'arch. Elvira Genduso tel. 3204650887

La presente richiesta non impegna in alcun modo la scrivente Agenzia che potrà in ogni momento non considerare la Vostra offerta o utilizzarla per mera indagine di mercato.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Francesco Ammoscato

VERNENGO SERVIZI S.R.L.

PROGETTAZIONI - MANUTENZIONI - INSTALLAZIONI - IMPIANTI TECNOLOGICI

Caldaie - Bruciatori - Climatizzazione - Autoclave - Pannelli solari - Impianti Fotovoltaici - Impianti Idraulici
Impianti Elettrici - Riscaldamento - Gas - Antincendio - Gas Medicali - Cucine industriali - Trattamento Aria - Opere Edili

3

ARPA SICILIA - Dir. Generale
Tit. 10.02.00 Arrivo
Nr.0011132 Data 25/02/2015

REGIONE SICILIANA
A.R.P.A. SICILIA
25 FEB. 2015
TIMBRO DI INGRESSO

DATA:	
Palermo 24 Febbraio 2015	
PREV. N°	147/15/LP

DESTINATARIO:
ARPA SICILIA – DIR. GENERALE
CORSO CALATAFIMI 217/219
90129 PALERMO

OGGETTO:

PREVENTIVO DI SPESA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L'IMMOBILE DI VIA SAN LORENZO COLLI N 312 PIANO TERZO

A seguito della Vs. richiesta a mezzo mail del 19/02/2015, Ci pregiamo sottoporre alla cortese Vs. attenzione la ns. migliore offerta per i lavori in oggetto.

Fiduciosi che non mancherete di riservarci l'ambita Vs. preferenza, nel ringraziarVi per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per porgerVi i ns. migliori saluti.

P.IVA: 05652620823 - Reg. Ditte C.C.I.A.A. n. 268705 - Cap. Soc. € 10.000,00

RINA ISO 9001:2000

VERNENGO SERVIZI S.R.L.

PROGETTAZIONI - MANUTENZIONI - INSTALLAZIONI - IMPIANTI TECNOLOGICI

Caldaie - Bruciatori - Climatizzazione - Autoclave - Pannelli solari - Impianti Fotovoltaici - Impianti Idraulici
Impianti Elettrici - Riscaldamento - Gas - Antincendio - Gas Medicali - Cucine industriali - Trattamento Aria - Opere Edili

DATA:	
Palermo 24 Febbraio 2015	
PREV. N°	147/15/LP

DESTINATARIO:
ARPA SICILIA – DIR. GENERALE
CORSO CALATAFIMI 217/219
90129 PALERMO

OGGETTO:
PREVENTIVO DI SPESA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L'IMMOBILE DI VIA SAN LORENZO COLLI N 312 PIANO TERZO

A seguito della Vs. richiesta a mezzo mail del 19/02/2015, Ci pregiamo sottoporre alla cortese Vs. attenzione la ns. migliore offerta per i lavori in oggetto.

Fiduciosi che non mancherete di riservarci l'ambita Vs. preferenza, nel ringraziarVi per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per porgerVi i ns. migliori saluti.

P.IVA: 05652820823 - Reg. Ditte C.C.I.A.A. n. 258705 - Cap. Soc. € 10.000,00

RINA ISO 9001:2000

Fondo Chiusa Grande, 9/D (Osp. Cervello) - 90146 PALERMO - Tel./Fax 091.688 88 47 - 091.688 68 79 pbx - E-mail: info@vernengofilippo.it - www.vernengofilippo.it

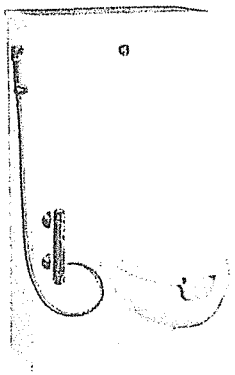
PREMESSA

I lavori saranno realizzati secondo le norme vigenti **UNI** e **UNI-CIG** ed al termine dei lavori verrà redatta la dichiarazione di conformità secondo le procedure **previste dal decreto del ministero dello sviluppo economico 2008, n.37.**

I prezzi, qui di seguito esposti, s'intendono sempre riferiti a lavori eseguiti impiegando materiali nuovi di ottima qualità, posti in opera secondo la migliore tecnica e comprendono gli oneri di **Assistenza Tecnica durante l'esecuzione dei lavori**, la fornitura dei materiali, le eventuali lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio e posa in opera, la manovalanza tecnica in aiuto ai ns. montatori.

SERVIZI IGIENICI

- Dismissione di n 02 lavabi e n 02 pareti attrezzate complete di vaso esistenti e trasporto in pubblica discarica autorizzata.
- Fornitura e sostituzione n **02 lavabi ergonomici** inclusi meccanismi inclinazione pneumatico in acciaio verniciato mm 4 a servizio dei bagni per disabili.
- Fornitura e sostituzione di n **02 pareti attrezzate con pannelli in MDF bianchi complete di vaso sospeso con apertura frontale,** cassetta di scarico in ABS, copri water, miscelatore termostatico e doccetta in ottone a servizio dei bagni per disabili.



- **Fornitura e sostituzione di n 16 cassette di scarico per wc in ABS** con comando pneumatico e pulsante da esterno per installazione a parete, completa di tubo di uscita a L con rubinetto di arresto e kit per il fissaggio a parete.
- Fornitura e posa in opera di n° **06 miscelatori monocomando per lavabo.**
- Fornitura e posa in opera di n° **06 miscelatori monocomando per bidet.**
- Fornitura e sostituzione di n **02 scaldabagni elettrici da 80 litri per installazione orizzontale.**
- Fornitura ed installazione di n **18 copri vaso universale colore bianco.**
- **Realizzo di n 02 punti acqua** in due bagni contraddistinti, da realizzare sotto lavabo per consentire l'adduzione acqua durante la pulizia dei locali dal personale addetto, compreso la fornitura ed installazione di raccorderia necessaria, tratto di tubazione di

adeguata dimensione, tasselli per ancoraggio a parete e rubinetto portagomma.

- **Rimozione delle piastrelle esistenti** sulle pareti riscontrate non omogenee e con fenomeni di degrado, presso vari bagni.
- Collocazione delle piastrelle esistenti o similari sulle pareti dei bagni fino ad una altezza di 1,20 metri previo **Picchettatura**, la **ripresa delle zone ammalorate al seguito della rimozione delle piastrelle**, la preparazione delle superfici con **raschiatura**, **rasatura** e **carteggiatura delle superfici**;
- **Passaggio di intonaco rasante cementizio fine**, di elevata resistenza agli agenti atmosferici ed elevato potere di adesione, **stuccatura della muratura**, realizzata mediante spazzolatura;
- **Livellamento dell'intonaco** con il frattazzo e **finitura** della superficie con rasante premiscelato a base di gesso, calce idrata ed inerte, applicato a mano;
- **Preparazione alla tinteggiatura delle pareti interessate dai lavori**, rifinite mediante **rasatura totale con gesso dolce** e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il **fondo fissante**, ancorante ed isolante applicato a pennello per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura;
- **Tinteggiatura delle pareti interessate dai lavori**, con pittura lavabile emulsionabile di **colore bianco** (**idropittura**), con elevato potere coprente, applicata a pennello o a rullo in due mani e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- Materiale di uso e consumo;
- Collaudo e prove di funzionamento dell'impianto;
- Manodopera tecnica specializzata.

PORTE E INFISSI

- **Revisione di circa 60 maniglie e serrature per infissi e porte** con lubrifica delle stesse e eventuale sostituzione di parti alcune di esse.
- **Revisione di porte interne** con sistemazione delle cerniere e lubrifica delle stesse (ove necessità).
- Fornitura e sostituzione (ove necessita) di **guarnizione a servizio delle finestre** previo rimozione della guarnizione esistente riscontrata deteriorata, pulizia della superficie interessata.
- Fornitura e sostituzione di n **01 plafoniera modulare da incasso misura 60x60 cm.**
- Sostituzione con fornitura di n **01 porta in legno a due battenti** di adeguata dimensione incluso **struttura portante e telaio in alluminio.**
- Fornitura e sostituzione di n **02 porte antincendio REI 60 a due ante** con oblò su un battente dalle seguenti caratteristiche:
  - ✓ **Ante:** coibentate internamente con lana di roccia 150 kg/metro cubo spessore 54 mm.
  - ✓ **Telaio:** in lamiera d'acciaio ad alta resistenza, completo di distanziale inferiore smontabile e di regolatore di chiusura.
  - ✓ **Serratura:** marchiata CE con foro cilindro e inserto chiave patent.
  - ✓ **Fermo a pavimento:** per anta secondaria colore nero.
  - ✓ **Maniglia:** antimpigliamento a norma DIN, in poliamide ignifugo con anima in acciaio.
  - ✓ **Cerniere:** 2 cerniere marchiate CE regolabili in altezza delle una a molla e cuscinetto a sfera per l'autochiusura.

- ✓ **Guarnizione**: termo espandente 2.5x30mm inserita nell'alloggiamento del telaio.
- ✓ **Targhetta**: di identificazione ed omologazione.
- ✓ **Oblò:** 400x600H vetro REI 60 (inserito nell'anta principale).

- Fornitura ed installazione di n **02 maniglioni antipanico** con chiave e maniglia esterno per anta principale di porte a due ante predisposto.
- Fornitura ed installazione di n **02 maniglioni antipanico** per anta secondaria.
- Fornitura ed installazione di n **04 chiudiporta con braccio a slitta.**
- Fornitura ed installazione di **n.02 moduli apriporta con tastiera** avente le seguenti caratteristiche:
  - ✓ Possibilità di gestione di due ingressi con 2 contatti apriporta a relè, azionabili indipendentemente da ciascuno dei codici programmati;
  - ✓ 12 tasti retroilluminati a led.
- Fornitura ed installazione di **n.02 elettroserratura**;
- Fornitura ed installazione di **n.02 trasformatore** 220/12V per consentire il funzionamento dell'elettroserratura;
- Fornitura e posa di **cavo fror schermato**, di adeguata sezione per il collegamento dalla linea elettrica al trasformatore e da questo al modulo apriporta ed all'elettroserratura;
- Fornitura ed installazione **a protezione dell'impianto apriporta di n.02 interruttori automatici magnetotermico**, con idoneo potere di interruzione, inclusi i morsetti elettrici di collegamento;
- **Realizzo della linea elettrica dedicata ai moduli apriporta e dell'elettroserrature a partire da un punto di alimentazione elettrica disponibile nelle vicinanze.**
- Fornitura e posa in opera, **di canale in PVC di adeguata dimensione per il**

passaggio della linea elettrica dedicata per il collegamento dei moduli apriporta e dell'elettroserratura;

- Fornitura ed installazione di **n.02 cassette stagno** di adeguata dimensione, completa di viti e coperchio;
- Fornitura e posa in opera di circa **di cavo flessibile in rame**, conforme CEI 20-13, isolato con elastomero sintetico sotto guaina in PVC, marchio CE tipo **FG7OR**, di adeguata sezione, a partire da un punto elettrico esistente nelle vicinanze;
- Fornitura e posa di **cavo fror schermato**, di adeguata sezione per il collegamento dalla linea elettrica al modulo apriporta ed all'elettroserratura;
- **Cablaggio e settaggio del modulo apriporta**;
- Materiale di uso e consumo.
- Manodopera tecnica specializzata.

CONTROSOFFITTO

- Fornitura e sostituzione di pannelli di controsoffitto in cartongesso 60x60 cm previa rimozione dei pannelli riscontrati rotti, e collocazione su struttura portante esistente.
- Materiale di uso e consumo.
- Manodopera tecnica specializzata.

PREZZO PER I LAVORI SOPRAELENCATI:
€. 22.450,00=====(VENTIDUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00 euro)

ESCLUSIONI:

- **I. V. A.**
- Quanto altro non specificato.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- R.D. data fattura

VALIDITA' OFFERTA:

- gg. 60 (sessanta) dalla presente.

- **CERTIFICAZIONE:**
- L'azienda ha ottenuto la certificazione del sistema di qualità aziendale secondo la normativa **UNI EN ISO 9001/2008** riconoscimento internazionale che certifica la qualità aziendale in tutte le sue attività.
- **FOGLIO DI CONFORMITA' RILASCIATO AL PAGAMENTO DEI LAVORI.**

- **ASSICURAZIONE:**
- La ditta ha una **polizza assicurativa** per la responsabilità civile verso terzi che ne tutela l'operato per un importo di **€. 1.032.913,80**

GARANZIA

- **2 anni come da normativa vigente**

In attesa di un Vs. gradito riscontro, Vi salutiamo distintamente.

Per accettazione

_____

La Ditta

non firmato perche' inviato telematicamente

ARPA SICILIA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

SG3.1 – UFFICIO TECNICO

Corso Calatafimi, 217/2019 (Albergo delle Povere)
90129 Palermo
Tel 091 598260 – 091 6563582 – fax 091 6574146
e-mail egenduso@arpa.sicilia.it

Racc. A/R
Anticipata fax

Spett.le Ditta **Vernengo Servizi S.r.l.**
Via Fondo Chiusa Grande, 9/D
90146 – Palermo
Tel/Fax 091 688 88 47 – 091688 68 79

Oggetto: Affidamento urgente servizio di manutenzione del piano 3°, edificio della Provincia sito in Via S. Lorenzo Colli, 312 – Palermo - CIG: Z10137E0F1.

In esecuzione del decreto del Direttore Generale n. del (da citare in fattura unitamente a Struttura SG3.1) e come da Vs. offerta economica n. 147/15/LP del 24/02/2015 si comunica che è stata affidata a codesta Vernengo Servizi S.r.l., via Fondo Chiusa Grande, 9/D – 90146 Palermo Tel/Fax 091 688 88 47 – 091688 68 79 – P.I: 05652620823, la fornitura del servizio di manutenzione dei servizi igienici, porte, infissi e controsoffitto del 3° piano dei locali siti in Via S. Lorenzo Colli, 312 per l'importo complessivo di **€ 27.389,00,** incluso Iva al 22% pari ad **€ 4.939,00.**

Si invita, pertanto, codesta Ditta a voler provvedere, con urgenza, previo accordi con il RUP, a partire dal ricevimento della lettera d'ordine e con una tempistica di svolgimento del servizio della durata massima di 10 gg lavorativi e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.

In caso di colpevole ritardo, sarà applicata una penale per ogni decade di ritardo pari all'1%.

Il pagamento sarà effettuato ad avvenuto svolgimento del servizio, acquisita la fattura intestata all'ARPA Sicilia, corso Calatafimi, 219 (con ingresso da Via Cappuccini 86) – 90129 Palermo, P. IVA: 05086340824, previa attestazione di verifica di conformità (sotto il profilo quantitativo, qualitativo e tecnico) da parte degli uffici competenti, e conseguente attestazione di regolare fornitura da parte del Responsabile del Procedimento.

Si invita codesta ditta a produrre:

1. una dichiarazione resa, ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 (debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante) del legale rappresentante della Ditta ex art.38 del D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii.;
2. che la ditta è sempre in possesso dei requisiti che le hanno consentito l'iscrizione all'Albo fornitori dell'ARPA Sicilia;
3. di possedere i requisiti di cui all'art. 26 comma 1 del T.U.81/08 nonché di porre in essere, nell'esercizio del servizio di che trattasi, ogni adempimento discendente dalle disposizioni di cui alla medesima normativa;

fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante) che dovrà, inoltre, prevedere:

- l'assunzione d'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., pena la nullità del contratto e le sanzioni di legge;
- l'impegno a comunicare con massima tempestività le eventuali variazioni di conto corrente;
- l'impegno a dare immediata comunicazione all'Ente preposto della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per le dichiarazioni di cui ai superiori punti 1 e 2 la ditta potrà utilizzare il modello di dichiarazione allegato.

Al fine di poter richiedere il DURC, si invita codesta ditta a compilare l'allegato modello "A" propedeutico a detta richiesta.

Si ricorda che le fatture per essere liquidate devono riportare:

- Il numero del Decreto di riferimento;
- Il numero del CIG;
- Il numero di conto corrente dedicato.

La fornitura di cui in oggetto deve essere eseguita con l'osservanza di quanto previsto dal presente atto, dall'elenco dei materiali, dall'offerta economica della Ditta, dal codice civile e dalle altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia.

La presente viene inviata in duplice copia e acquisterà validità una volta restituita una copia controfirmata dal legale rappresentante di Codesta Ditta per presa visione e accettazione, corredata della dichiarazione di cui sopra.

Il RUP
Dirigente Respons. dell'Ufficio Tecnico SG3.1
(Ing. Francesco Ammoscato)

.....

Per presa visione ed accettazione
Data **Timbro e firma**

Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Calatafimi, 217/219 (con ingresso da via Cappuccini, 86) – 90129, PalermoC.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824
tel. 091 6563582 – 091 598260 – fax. 091 6574146
URL: www.arpa.sicilia.it – e-mail: arpa@arpa.sicilia.it

MODULO DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a ……, cod. fisc. …… in qualità di …… dell'Agenzia ……, cod. fisc./P.I. . …… con sede legale in via …… n. …..

C.A.P. ……. Città …… prov. (…..)

Tel. …… Fax …… E-mail ……

Consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, della decadenza dall'aggiudicazione:

DICHIARA

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 E SS.MM.II.

1) di non incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ai sensi della vigente normativa;
2) che la ditta è sempre in possesso dei requisiti che le hanno consentito l'iscrizione all'Albo fornitori dell'ARPA Sicilia;
3) di possedere i requisiti di cui all'art. 26 comma 1 del T.U.81/08 nonché di porre in essere, nell'esercizio del servizio di che trattasi, ogni adempimento discendente dalle disposizioni di cui alla medesima normativa;
4) di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. e alla l.r. 20 novembre 2008, n. 15 e ss.mm.ii., consapevole che la violazione di tali obblighi comporterà la risoluzione del contratto; a tale scopo comunica:
   a. che i dati del conto corrente unico dedicato sono i seguenti:
      - Istituto bancario/Società Poste Italiane _____
      - Agenzia _____
      - IBAN _____
   b. che i soggetti delegati ad operare sul suddetto conto sono:
      - il sig. _____, cod. fisc._____, nella qualità di _____;
      - il sig. _____, cod. fisc._____, nella qualità di _____;

Data ……

Il Dichiarante

……

La presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n.445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o copia di un documento riconosciuto equipollente alla carta d'identità ai sensi dell'art.35 del medesimo D.P.R.

MODELLO "A"

IMPRESA:

TIPO DITTA:

- Datore di lavoro
- Lavoratore autonomo arte e professione
- Gestione separata – Committente/Associante
- Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo

SEDE LEGALE:
Cap_____Comune_____Pr._____

Via/Piazza_____Nr._____

C.F._____Email_____

PERSONALE DIPENDENTE: si no
In caso affermativo indicare il numero di dipendenti_____

C.C.N.L. Applicato_____

INAIL:
Codice Ditta_____

P.A.T. (Posizione assicurativa territoriale

Sede competente_____Codice sede competente_____

INPS:
M.A./P.C._____

Per le sole imprese edili
CASSA EDILE:
Codice Ditta_____

Sede competente_____Codice sede competente_____

SE TRATTASI DI SERVIZIO: Numero degli addetti al servizio oggetto dell'appalto n._____

Timbro e firma

.....