

**REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 67 del 5/03/2015

Oggetto: Approvazione "Atto Aggiuntivo" del Piano Operativo della "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio" – Lotto 12 CIG derivato 5084722D52 – rif. PDI FM3-12-0414 rev 11 - a seguito della sopravvenuta necessità operative di trasferimento della sede ARPA da c/so Calatafimi 217/219 ingresso via Cappuccini n.86 Palermo a via San Lorenzo n.312 Palermo.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/gab del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale del 03.05.01, n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA-Sicilia;

VISTO il regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 165/GAB del 01/06/2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^a, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005 di presa atto "Approvazione del regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 3112 del 22/01/2015 con la quale l'ARTA ha autorizzato l'Agenzia alla gestione provvisoria del Bilancio 2015 fino al 30/04/2015, nel rispetto dei limiti di spesa ammessi pari ad un dodicesimo della massa complessiva dei finanziamenti previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio 2014. La limitazione per dodicesimi, nell'assunzione degli impegni e nella effettuazione dei pagamenti non si applica secondo quanto previsto dal secondo comma dell'art. 1 della L.R. n.5/2012;

VISTO il D.D.G. n. 139 del 24/04/2013 di approvazione della "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio – Lotto 12 - CIG derivato 5084722D52 - di durata di anni quattro, dal 01/05/2013 al 30/04/2017, e costo totale del servizio pari a € 1.132.623,33 IVA esclusa;

VISTO il D.D.G. n. 55 del 26/02/2014 avente per oggetto "Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura" di cui al succitato decreto, nel quale i costi dei servizi incrementati in convenzione comportano un incremento di spesa pari a € 50.926,46 di cui € 41.743,00 per imponibile e € 9.183,46 per IVA al 22%;

VISTO il D.D.G. n. 195 del 13/06/2014, avente per oggetto "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio – Lotto 12 - CIG derivato 5084722D52 – Revisione annuale ISTAT dei Prezzi dei Servizi –, nel quale l'incremento ISTAT dei costi per i servizi in convenzione è stato stimato pari a € 5.296,935 di cui € 4.341,75 per imponibile e € 995,185 per IVA al 22%;

VISTO il D.D.G. n. 294 del 17/09/2014 "Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura per la Variazione dell'ubicazione della Struttura ST3 ARPA" e di cui alla Convenzione per la fornitura di Servizi

di Facility Management, nel quale i costi dei servizi attivati presso la nuova ubicazione della ST3 sono compensati dai costi dei servizi disattivati presso la precedente ubicazione della ST3 non più operativa;

VISTO il D.D.G. n. 37 del 12/02/2015 di approvazione “*Atto Aggiuntivo all’ordinativo principale di fornitura per l’incremento di n. 3 ore settimanali e per mesi 18 del servizio di lavaggio vetreria presso la ST RG con inizio dall’01/03/2015*” della “*Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente a uso ufficio*” – **Lotto 12 CIG derivato 5084722D52** –, nel quale i costi dei servizi incrementati in convenzione comportano una spesa pari a € 3.771,24 di cui € 3.091,18 per imponibile e € 3.771,24 per IVA al 22%;

VISTO che con nota prot. n. 42016 del 02/07/2012 ARPA Sicilia ha formalizzato la disdetta del contratto di locazione dei locali, ove ha sede la Direzione Generale ARPA - c/so Calatafimi 2017/219 ingresso via Cappuccini n.86 Palermo - e la consegna di detto immobile è stata programmata non oltre il 01/04/2015;

CONSIDERATO che l’immobile di cui prima è inserito nei servizi della “*Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Management*”, al codice A001;

PRESO ATTO che in data 20/01/2015 ARPA Sicilia ha ricevuto in concessione dalla Provincia Regionale di Palermo, per anni sei a un canone annuo di € 150.000,00, l’uso di una porzione (piano terzo e piano a -3) dell’immobile sito in via San Lorenzo n.312/314 (atto registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo il 06/02/2015 al N. 352 – serie 3), e che detto immobile far data dal 01/04/2014 è destinato a nuova sede della Direzione Generale ARPA;

VISTO che il Capitolato Tecnico Allegato A della “*Convenzione per la fornitura di Servizi Facility Management*” ai paragrafi 5.6.1, 5.6.2 e 5.6.3, quale norma di formalizzazione delle variazioni rispetto all’Ordinativo Principale di Fornitura, per gli *aggiornamenti* del Piano Dettagliato degli Interventi e del Verbale di Consegna (allegati all’Ordinativo), prescrive la redazione di Atti Aggiuntivi all’Ordinativo Principale di Fornitura;

VISTO che a seguito della sopravvenuta necessità di trasferimento della sede Direzione ARPA da c/so Calatafimi 217/219 ingresso via Cappuccini n.86 Palermo in via San Lorenzo n.312/314 Palermo, per formalizzare nella convenzione *Servizi di Facility Management* la dismissione dell’immobile di c/so Calatafimi (PA) e l’inserimento del nuovo immobile di via San Lorenzo n.312/314 (PA) è un atto dovuto, la stesura di un *nuovo Atto Aggiuntivo all’ordinativo della fornitura principale*;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5378 del 03/02/2015 è stato chiesto alla ditta Manital idea S.p.A, aggiudicataria dei servizi in convenzione, la stesura di un *nuovo Atto Aggiuntivo all’ordinativo della fornitura principale* comprendente la rimodulazione dei servizi secondo le esigenze e le caratteristiche del nuovo immobile di via san Lorenzo;

PRESO ATTO che in pari nota prot. n. 5378 del 03/02/2015 è stato chiesto alla ditta Manital idea S.p.A. la formulazione di preventivi relativi alle esigenze di servizi extra canone da eseguire presso il nuovo immobile di via San Lorenzo n.312/314 (PA);

CONSIDERATO che a mezzo e-mail del 17/02/2015 la ditta Manital idea S.p.A., per la formulazione del *nuovo Atto Aggiuntivo all’ordinativo della fornitura principale* di che trattasi, ha richiesto ad ARPA di comunicare le seguenti informazioni: stima dei mq lordi e netti della nuova sede di via S. Lorenzo n. 312, specifiche sui servizi a canone ed extra canone, quali pulizie straordinarie, facchinaggio esterno con trasloco e manutenzioni da eseguire presso la nuova sede;

VISTO che con nota prot. n. 9435 del 18/02/2015 a firma del Responsabile della SG3.1, ing. Francesco Ammoscato, e del Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, sono stati comunicati alla ditta Manital idea S.p.A. i dati di cui prima richiesti, così come segue:

mq lordi e netti della nuova sede di Via S. Lorenzo di n. 312:

- o Uffici piano terzo ----- 2.000 mq lordi - 1.800 mq netti;
- o Garage piano (-3) ----- 2.000 mq lordi - 1.800 mq netti;

servizi a canone da attivare presso la nuova sede:

ing. Prologema Mirabile

V

- a. Servizi di Pulizia a Canone per il piano 3°;
- b. Manutenzione Impianto antincendio (ipotesi di contrattualizzazione per nr. 20 estintori) ;
- c. Smaltimento rifiuti (come da servizio attivo nel dismesso immobile cod. A001)
- a. Servizi di Reception ore anno n. 3.250 (servizio a parametro invariato rispetto alla dismessa sede cod. A001);
- d. Facchinaggio interno per 200 ore anno (a consumo)
- e. Extra pulizie e Manutenzioni per un totale di 40.000 euro.

disattivazione dalla convenzione dei seguenti servizi, non più confacenti presso la nuova sede trattandosi di immobile a struttura condominiale:

- f. Presidio di pulizia;
- g. Giardinaggio;
- h. Disinfestazione e Derattizzazione;

prestazioni extra canone da eseguire presso la nuova sede:

- i. Pulizia Straordinaria Pavimentazione e pareti verticali dei locali di via San Lorenzo;
- j. Facchinaggio esterno e traslochi per trasferimento di mobilio, faldoni ecc .da Corso Calatafimi a via San Lorenzo 312;

VISTO che a mezzo e-mail datata 20/02/2015, la ditta Manital idea S.p.A. ha trasmesso sia la bozza del nuovo Atto Aggiuntivo all'ordinativo della fornitura principale, denominata **rif. PDI FM3-12-0414 rev 09**, che i preventivi di stima sulla spesa per le *prestazioni extra canone* di cui alle note prima richiamate;

PRESO ATTO che l'architetto Elvira Genduso della SG3.1, sui preventivi di spesa trasmessi dalla ditta Manital idea S.p.A. riguardanti le prestazioni extra canone seguenti:

- a. Pulizia Straordinaria Pavimentazione e pareti verticali dei locali di via San Lorenzo;
- b. Facchinaggio esterno e traslochi;

ha espresso parere di congruità sottoscrivendo lo stesso, in calce in pari documenti. Detti documenti sono stati assunti al protocollo ARPA al n.11802 e al n.11081 del 27/02/2015 e si allegano al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale quale **allegato 1**.

CONSIDERATO che a mezzo e-mail ARPA Sicilia ha richiesto alla ditta Manital idea S.p.A. la rimodulazione del rif. PDI FM3-12-0414 rev 09 poiché lo stesso *non comprendeva* fra i servizi extracanone l'importo dei costi per il servizio di facchinaggio esterno con trasloco e pulizia straordinaria da eseguire presso la nuova sede;

VISTO che in seguito, a mezzo e-mail datata 23/02/2015, la ditta Manital idea S.p.A. ha trasmesso una nuova bozza dell'Atto Aggiuntivo all'ordinativo della fornitura principale, denominata **rif. PDI FM3-12-0414 rev 10**, nella quale l'importo destinato ai servizi extra canone era superiore al valore stimato per la spesa programmata di detti servizi e comprendeva un incremento del valore contrattuale della convenzione pari a **€ 11.657,86**;

DATI ECONOMICI (PDI rev10) ATTO AGGIUNTIVO	
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	€ -101.246,65
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	€ 112.904,51
Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	€ 11.657,86

PRESO ATTO che con nota prot. n. 11442 del 26/02/2015 a firma del Responsabile della SG3.1, ing. Francesco Ammoscato, e del Direttore della SA3, dott. Vito Ciringione, sono state comunicate alla ditta Manital idea S.p.A., le rimodulazione economiche approvate da ARPA degli importi da attribuire ai servizi sia a canone che extra canone del nuovo Atto Aggiuntivo all'ordinativo della fornitura principale così come segue;

DATI ECONOMICI ATTO AGGIUNTIVO	
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	€ -101.246,65
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	€ 100.000,00
Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	€ -1.246,65

PRESO ATTO che a mezzo e-mail datata 02/03/2015 la ditta Manital idea S.p.A. ha trasmesso la bozza definitiva del nuovo Atto Aggiuntivo all'ordinativo della fornitura principale, **rif. PDI FM3-12-0414 rev 11**, che prevede:

1. la dismissione dei servizi a partire dall'01/04/2015 presso l'immobile codificato in convenzione A001 di c/so Calatafimi 217/219 sede ARPA non più operativa a detta data;
2. l'attivazione a far data dall'01/04/2015 nel nuovo immobile di via San Lorenzo n. 312 Palermo codificato A010 dei servizi a canone come da nota prot. n. 5378 del 03/02/2015;
3. lo stanziamento della quota extra canone da utilizzare a marzo 2015 sia per i servizi d'igiene ambientale quale, *pulizia straordinaria della pavimentazione tutta in PVC comprensiva di sgrassatura e sigillatura, delle pareti verticali dei locali tutte in pannelli di faggio, delle pareti finestrate e del controsoffitto* presso la nuova sede ARPA di via San Lorenzo, che per il *trasloco dei presidi e mobilio d'ufficio* da c/so Calatafimi a via San Lorenzo 312;
4. un valore economico dell'atto aggiuntivo che implica una riduzione della spesa contrattuale della convenzione, relativa alla durata residua del contratto, pari a € -7.482,90 IVA esclusa, come dalla seguente tabella:

Valori economici dell' ATTO AGGIUNTIVO rev. 11			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
€ -101.246,65	€ 93.403,75	€ -7.482,90	€ 1.173.916,66

Detta bozza si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale quale **allegato 2**;

PRESO ATTO che la variazione dell'Ordinativo della fornitura dei servizi di che trattasi comporta una riduzione del valore contrattuale della convenzione relativo alla durata residua del contratto pari a € -7.482,90 IVA esclusa;

VISTO il quadro sintetico generale dei corrispettivi, aggiornato, della convenzione di che trattasi, riportato sul PDI FM3_12_0414 Rev. 11 del 27/02/2015, di seguito rappresentato ed allegato al presente Decreto quale **allegato 3**:

Quadro di sintesi generale dei corrispettivi aggiornati secondo all'atto aggiuntivo del Rev 11

Servizio	Data inizio	Data fine	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA	01/05/2013	30/04/2017	€ 1.236,61	€ 1.861,10	€ 3.147,80	€ 2.036,92	€ 678,97	€ 8.961,40
IMPIANTO ANTINCENDIO			€ 164,68	€ 247,84	€ 186,19	€ 165,50	€ 55,17	€ 819,39
SERVIZI DI PULIZIA			€ 73.785,18	€ 109.568,76	€ 86.897,26	€ 79.968,32	€ 26.656,11	€ 376.875,62
SMALTIMENTO RIFIUTI			€ 393,83	€ 592,71	€ 593,69	€ 593,69	€ 197,90	€ 2.371,82
GIARDINAGGIO			€ 804,69	€ 1.211,06	€ 303,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,02
RECEPTION			€ 35.713,17	€ 53.748,32	€ 53.837,60	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 215.082,55
Totale servizi a canone			€ 112.098,16	€ 167.229,78	€ 144.965,82	€ 136.602,03	€ 45.534,01	€ 606.429,80
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA			€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
Totale presidi			€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
FACCHINAGGIO INTERNO			€ 2.110,80	€ 3.166,20	€ 3.345,93	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 13.164,04
MANUTENZIONI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
IGIENE AMBIENTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
ALTRI SERVIZI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.291,83
Totale generale			€ 186.270,56	€ 291.349,62	€ 260.698,18	€ 245.991,14	€ 81.702,65	€ 1.173.916,66

VISTA la tabella riportate l'aggiornamento dei corrispettivi di spesa sui conti codice del Bilancio ARPA per le annualità rispondenti alla durata contrattuale, che di seguito si riporta e che si allega al presente Decreto quale **allegato 3**:

Tabella Aggiornamento dei Corrispettivi di Spesa sui conti codice del Bilancio ARPA

Specifiche del cod. conto	Voce del servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2016	totale
Conto 22.01.04 Servizi di pulizia	SER. PULIZIA	€ 73.785,18	€ 109.568,76	€ 86.897,26	€ 79.968,32	€ 26.656,11	€ 376.875,62
	SMALT.RIFIUTI	€ 393,83	€ 592,71	€ 593,69	€ 593,69	€ 197,90	€ 2.371,82
	GIARDINAGGIO	€ 804,69	€ 1.211,06	€ 303,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,02
	Pres. Serv. Puliz	€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
	Facch. INTERNO	€ 2.110,80	€ 3.166,20	€ 3.345,93	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 13.164,04
	IGIENE AMBIENTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
	ALTRI SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.291,83
Conto 23.01.00 Servizi di manutenzione	Imp/antincendio	€ 164,68	€ 247,84	€ 186,19	€ 165,50	€ 55,17	€ 819,39
	Manutenzione v.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Conto 22.01.13 Servizi di consulenza gestionale	SERVIZI DI CONSULENZA x elaborazione e trattamento dati	€ 1.236,61	€ 1.861,10	€ 3.147,80	€ 2.036,92	€ 678,97	€ 8.961,40
Conto 22.01.29 Servizi di vigilanza	RECEPTION	€ 35.713,17	€ 53.748,32	€ 53.837,60	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 215.082,55

CONSIDERATO che la rimodulata spesa di che trattasi compete al Centro di Risorse Provveditorato ed Economato;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

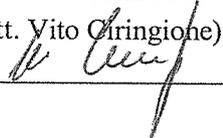
- Dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.
- Approvare** la bozza definitiva del nuovo Atto Aggiuntivo all'ordinativo della fornitura principale, denominata **ref. PDI FM3-12-0414 rev 11**, che rimodula il Piano Operativo della "Convenzione per la fornitura di Servizi di Facility Managemant di cui al D.D.G. n. 139 del 24/04/2013 e ss.mm.ii già approvate" prescrivendo nello stesso sia la dismissione dei servizi in convenzione presso l'immobile A001 di c/s Calatafimi che l'attivazione dei servizi in convenzione presso la nuova sede della Direzione ARPA sita in via San Lorenzo n.312 con inizio dal 01/04/2015. Detto atto si allega al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale quale **allegato 2**.
- Dare atto** che la variazione dell'Ordinativo della fornitura dei servizi di che trattasi comporta una riduzione del valore economico dell'Ordinativo di Fornitura di cui al D.D.G. n. 139 del 24/04/2013 e delle successive integrazioni già approvate, relativa alla durata residua del contratto, pari a € -7.482,90 IVA esclusa;
- Dare atto** che la riduzione del valore economico dell'Ordinativo di Fornitura di che trattasi, relativa alla durata residua del contratto, pari a € -7.482,90 IVA esclusa, deve essere imputata al conto cod. 22.01.04 "Servizi di pulizia" del Bilancio Economico di previsione 2015 dell'Agenzia e successivi annualità della durata residua del contratto.

conto cod. 22.01.04 servizi di pulizia	SERVIZI di pulizia	Decremento importo contrattuale € -7.482,90	IVA 22% € - 1.646,238	Totale decremento € - 9.129,138
---	-----------------------	--	--------------------------	------------------------------------

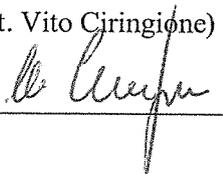
- Dare atto** che l'adozione del presente decreto costituisce atto urgente, poiché necessario per consentire lo svolgimento delle attività della Sede e delle Strutture Territoriali dell'Agenzia, e rientra tra quelle azioni "la cui mancata esecuzione potrà arrecare danno erariale".
- Dare mandato** al Punto Ordinante di ARPA Sicilia dei Servizi in Convenzione Consip, di ottemperare agli atti conseguenti al presente provvedimento.

7. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Struttura SA2 "Bilancio" per i conseguenti adempimenti di competenza, ivi compreso la trascrizione Aggiornata dei Corrispettivi di Spesa sui conti codice del Bilancio ARPA per le annualità rispondenti alla durata contrattuale e secondo l'**allegato 3** del presente decreto.
8. **Dare, infine, atto** della immediata esecutività del presente decreto.
9. **Disporre**, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'A.R.P.A. Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A. – Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 Legge Regionale n° 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

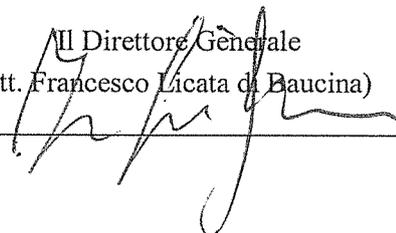
Il RUP e Direttore della SA3
(Dott. Vito Ciringione)



Per la regolarità contabile
(Dott. Vito Ciringione)



Il Direttore Generale
(Dott. Francesco Licata di Baucina)



TELECOM
563
M



27 FEB. 2015

Offerta n°: 1156412093
Data Redazione 20/02/2015

TIMBRO DI INGRESSO

PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE OPERE

Conseguentemente alla Vs. richiesta, alle successive intese intercorse nonché alle verifiche da noi autonomamente effettuate, ci preghiamo esporre alla vostra attenzione la nostra valutazione tecnica economica per la realizzazione delle opere necessarie a soddisfacimento delle vostre necessità. Tale valutazione viene a Voi trasmessa quale preventivo avente valore di offerta economica.

RIFERIMENTI DELL'OFFERTA

Cliente Committente: ARPA SICILIA

Preventivo per Opere di: Interventi di Pulizia Straordinaria nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo- piano 3° con pulizia di fondo pavimentazione, superfici verticali (pareti), superfici vetrose e controsoffitto

Da eseguirsi in: nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo

Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1156412093 - ODL 2009017022

Referente Cliente: Dott. Vito Ciringione - Ing. F.sco Ammoscato - Dott. Ignazio Crociata - Dott.ssa Mirabile Giovanna

Referente Manitalidea: Marco Cottone

OFFERTA ECONOMICA ; riepilogo importi (rif. Computo Metrico Estimativo allegato)

Riepilogo Importi e **IMPORTO FINALE DEL PREVENTIVO**

OPERE EDILI	€ 0,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 0,00
IMPIANTI MECCANICI / IDRAULICI	€ 0,00
MANODOPERA IN ECONOMIA	€ 6.245,32
FORNITURE	€ 500,00
NOLEGGI TRASPORTI E DISCARICHE	€ 5.500,00
ALTRI ONERI	€ 0,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 0,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 367,36



TOTALE PREVENTIVO € 12.612,68 al netto di i.v.a.

OFFERTA TECNICA; (rif. relazione tec./progetti/cronoprogramma allegati)

Iniziabilità lavori **5** gg. lavorativi Dalla Data dell'Ordine
 Ultimabilità opere **12** gg. lavorativi dall'inizio lavori
 Data redazione preventivo: 20/02/15
 Validità offerta: 30 gg dalla data di comunicazione

La presente offerta è valida solo se considerata nella sua globalità e completezza e si intende formulata "a corpo" e, quindi, suscettibile di revisione solo in caso di maggiori o minori opere da Voi formalmente richieste in corso d'opera. Eventuali modifiche e/o revisioni a quanto sopra dovranno essere preliminarmente concordate e dovranno risultare per iscritto.

In caso di accettazione, il mandato ad eseguire le opere previste s'intenderà esecutivo e per noi obbligatorio solo in seguito alla ricezione di Ordinativo scritto, o altra simile formalità, che vorrete inviarci. Le norme e condizioni contrattuali in base alle quali verranno realizzate le opere, condotti i lavori ed effettuati i pagamenti sono quelle previste da separato contratto.

In attesa di vostra gradita risposta, porgiamo i nostri più distinti saluti.

Il responsabile della preventivazione:

Marco Cottone



Numero Registro Imprese n. 100544
 Numero e-mail: info@manital.it
 Numero e fax: 0125.422.811

certificata
 ISO 9001

Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
 Via G. Di Vittorio n. 29
 Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811
 Fax 0125.19.20.242
 E-mail: manital@manital.it
 Sito WEB: <http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019
 R.E.A. n° 841907
 C.F. e Reg. Imprese 07124210019
 Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.

Visto il preventivo in espone parere di consiglio Va scritto
 ARPA Sicilia - Dir. Generale
 11



n° Prot. Manital
1156012093

Data di Redazione:
21/07/15

Cod. Cliente	Denominazione Cliente
0174	ARPA SICILIA

Manitalidea S.p.A. ; p. I.V.A. e Reg. Imprese 07124210019
 Sede Legale: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)
 Sede Amministrativa: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)
 Tel. 0125.422.811; manital@manital.it; www.manital.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di PREVENTIVAZIONE RELATIVO A :
 Interventi di Pulizia Straordinaria nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo- piano 3° con pulizia di fondo pavimentazione, superfici verticali (pareti), superfici vetrose e controsoffitto

OPERE DA ESEGUIRSI IN (Indirizzo Immobile/Codice Immobile)
 nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo

Referente Responsabile Preventivazione Manitalidea
 Marco Cattore

RDL Cliente: 1156012093 ODI Cliente: 2009017022
 Referente Cliente: Dott. Vito Ciampone - Ing. Luca Ammorata - Dott. Ignazio Cracotta - Responsabile Operativo

Interventi di Pulizia Straordinaria nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo- piano 3° con pulizia di fondo pavimentazione, superfici verticali (pareti), superfici vetrose e controsoffitto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	udm	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
4 MANODOPERA IN ECONOMIA (PREZZI PER MANODOPERA)							
ORE IN ECONOMIA PER ESECUZIONE OPERE IN OGGETTO							
Pulizia Superfici verticali (pareti), superfici vetrose e controsoffitto	ora	17,742	0%	€ 17,742	128	€ 2.271,03	
sgrassatura e sigillatura del pavimento in PVC	ora	17,742	0%	€ 17,742	224	€ 3.974,30	
<i>totale netto del sub capitolo</i>						€ 6.245,32	
TOTALE NETTO DEL CAPITOLO							MANODOPERA IN ECONOMIA € 6.245,32

5 FORNITURE (PREZZI FRANCO CANTIERE)							
MATERIALI NECESSARI AL RIPRISTINO DELLE OPERE IN OGGETTO							
np	Materiale vario per pulizia	ac	€ 500,00	0%	€ 500,00	1	€ 500,00
<i>totale netto del sub capitolo</i>						€ 500,00	
TOTALE NETTO DEL CAPITOLO							FORNITURE € 500,00

6 NOLI , TRASPORTI, DISCARICHE (PREZZI DI ONERI SPECIFICI)							
DESCRIZIONE GENERICA DEL SUB CAPITOLO							
DESCRIZIONE GENERICA SINGOLA VOCE DEL SUB CAPITOLO							
NP	nr. 2 Monospazzole; nr. 2 apiraliquidi	n	€ 5.500,00	0%	€ 5.500,00	1	€ 5.500,00
<i>totale netto del sub capitolo</i>						€ 5.500,00	
TOTALE NETTO DEL CAPITOLO							NOLI , TRASPORTI, DISCARICHE € 5.500,00

9 ONERI PER LA SICUREZZA (PREZZI PER OPERE E FORNITURE COMPLETE)							
DESCRIZIONE GENERICA SINGOLA VOCE DEL SUB CAPITOLO							
OS	ONERI DI SICUREZZA	ac	€ 367,36	0%	€ 367,36	0	€ 367,36
<i>totale netto del sub capitolo</i>						€ 367,36	
TOTALE NETTO DEL CAPITOLO							ONERI PER LA SICUREZZA € 367,36
TOTALE GENERALE (I.V.A. esclusa)							€ 12.612,68

assoggettamento IVA a norma di legge

DESCRIZIONE	udm	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
-------------	-----	------------	------	------------------	------	------------	-----------------

ESCLUSIONI

Ove non sia già stato espressamente previsto e contemplato nel Computo Metrico Estimativo che precede, sono da intendersi escluse dalla nostra offerta le sottoesposte attività/prestazioni/forniture/oneri

* Tutte le attività, forniture ed opere non espressamente menzionate nella elencazione di cui sopra. Non formeranno richieste di maggiori compensi le lavorazioni necessarie per una esecuzione secondo criterio della regola dell'arte e, comunque, necessarie per la buona riuscita del risultato richiesto.
* Oneri e costi per la fornitura dei sottoservizi di utilità, quali energia elettrica ed acqua, necessari alla realizzazione delle opere o alla operatività del cantiere.
* Baraccamenti per servizi, mensa e spogliatoi degli operai.
* Tutte le attività di movimentazione e trasloco supellettili che dovessero intralciare la realizzazione delle opere.
* Oneri aggiuntivi per ogni tassa e imposta dipendente o conseguente alle attività di cui alla presente preventivazione, normalmente assoggettate alla Committenza (occupazioni suolo pubblico, oneri di urbanizzazione, diritti di segreteria, imposte sulle pubblicità, etc).
* Oneri per lo smantellamento, trattamento e smaltimento di materiali tossico – nocivi o, comunque, definibili pericolosi e che fossero eventualmente rinvenuti durante le attività di cui alla presente valutazione.
* Progettazione esecutiva e di dettaglio degli interventi e degli impianti che esula da ogni obbligo di legge a carico degli installatori/realizzatori delle opere.
* Redazione e Istruttoria delle pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dei lavori (DIA, Permessi Ambientali, etc.)
* Oneri e danni conseguenti all'eventuale protrarsi dei tempi nel rilascio dei permessi dei Competenti Enti (se necessari, alla esecuzione dei lavori).
* Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla gestione e coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.
* Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla Direzione Lavori e Collaudi.
* Ogni e qualsiasi intervento su apparati e impianti, anche di tipo speciale (antintrusione, videosorveglianza, rilevazione incendi, porte e serrature di sicurezza) eventualmente interferiti e/o interferenti con le lavorazioni qui previste.
* Movimentazione e/o il trasloco di mezzi forti (casseforti etc..) o comunque eccedenti i normali pesi gestibili dagli operai dotati di normale attrezzatura di lavoro.
* Attività svolte oltre il normale orario lavorativo (se non diversamente indicato)

PRECISAZIONI

* E' richiesto che i locali, limitatamente alle sole zone di intervento, vengano consegnati alle lavorazioni liberi da personale e persone non dipendenti dalla nostra organizzazione.
* E' richiesta la disponibilità di due locali agibili per spogliatoio e servizi igienici da concedere in uso agli operai che interverranno nella realizzazione delle opere .
* Conseguentemente a caratteristiche specialistiche di lavorazioni previste nella presente preventivazione ci riserviamo di poter ricorrere al subappalto (fermo restando il nostro obbligo di darne preliminare comunicazione e di tenere salve e rispettate tutte le disposizioni di legge e/o contrattuali) .



Forma 100/2001, 2002 Reg. n. 1281/04
 Roma 1001/2001/2004 Reg. n. 1281/04
 Roma 09/2001/2002 Reg. n. 1281/04



Forma 100/2001, 2002 Reg. n. 1281/04
 Roma 1001/2001/2004 Reg. n. 1281/04
 Roma 09/2001/2002 Reg. n. 1281/04



Forma 100/2001, 2002 Reg. n. 1281/04
 Roma 1001/2001/2004 Reg. n. 1281/04
 Roma 09/2001/2002 Reg. n. 1281/04

Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
 Via G. Di Vittorio n. 29
 Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811
 Fax 0125.19.20.242
 E-mail:
manital@manital.it
 Sito WEB:
<http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019
 R.E.A. n° 841907
 C.F. e Reg. Imprese 07124210019
 Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.



n° prot. MANITAL
1156412093

RIFERIMENTI DELL'OFFERTA

Cliente Committente: ARPA SICILIA

Preventivo per Opere di: Interventi di Pulizia Straordinaria nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo- piano 3° con pulizia di fondo pavimentazione, superfici verticali (pareti), superfici vetrose e controsoffitto

Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1156412093 - ODL 2009017022

Da eseguirsi in: nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo

Referente Cliente: Dott. Vito Ciringione - Ing. F.sco Ammoscato - Dott. Ignazio Crociata - Dott.ssa Mirabile C

Referente Manitalidea: Marco Cottone

CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI

(rif. Computo Metrico Estimativo allegato)

gg. Solari consecutivi
0 7 14 21 28 35 42 49 56 63 70 77 84

- Progettazioni e Permessi
- Approntamento cantiere
- Demolizioni
- Installazioni
- Ripristini
- collaudi e prove

I lavori di cui trattasi potranno iniziare entro **5** giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo e potranno avere ultimazione, secondo il cronoprogramma, entro **12** giorni lavorativi dalla data di inizio

Sono esclusi dalla valutazione dei termini di cui sopra gli eventuali ritardi di consegna forniture o fermi cantiere per cause non dipendenti da nostre azioni o volontà; tra queste cause sono da ricomprendersi (ad esempio) le richieste e/o necessità di sospensione delle attività di cantiere dovute a condizioni climatiche non compatibili con le lavorazioni (es. impossibilità di disattivare impianti di riscaldamento nella stagione invernale) scioperi o sospensioni dei lavori, anche per autonome iniziative sindacali, etc.

Il responsabile della preventivazione
Marco Cottone



Norma ISO 9001: 2008 Reg. n. 10804-A
Norma ISO 14001: 2004 Reg. n. 10804-E
Norma DIN EN ISO 9001: 2007 Reg. n. 10804-J

ORGANIZZAZIONE
CERTIFICATA

Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
Via G. Di Vittorio n. 29
Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811
Fax 0125.19.20.242
E-mail:
manital@manital.it
Sito WEB:

<http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019
R.E.A. n° 841907
C.F. e Reg. Imprese 07124210019
Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.

S' 63 p. 1
43
M



27 FEB. 2015

Offerta n°: 1156412082
Data Redazione 20/02/2015

TIMBRO DI INGRESSO

PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE OPERE

Conseguentemente alla Vs. richiesta, alle successive intese intercorse nonché alle verifiche da noi autonomamente effettuate, ci preghiamo esporre alla vostra attenzione la nostra valutazione tecnica economica per la realizzazione delle opere necessarie a soddisfacimento delle vostre necessità. Tale valutazione viene a Voi trasmessa quale preventivo avente valore di offerta economica.

RIFERIMENTI DELL'OFFERTA

Cliente Committente: ARPA SICILIA

Preventivo per Opere di: Interventi di Facchinaggio esterno per trasloco mobilio, Armadi, Faldoni e varie da sede Arpa C. Calatafimi A001 a nuova sede di via San Lorenzo 312

Da eseguirsi in: da sede ARPA di C. Calatafimi A001 a nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo

Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1156412082 - ODL 2009017011

Referente Cliente: Dott. Vito Ciringione - Ing. F.sco Ammoscato - Dott. Ignazio Crociata - Dott.ssa Mirabile Giovanna

Referente Manitalidea: Marco Cottone

OFFERTA ECONOMICA ; riepilogo importi (rif. Computo Metrico Estimativo allegato)

Riepilogo Importi e **IMPORTO FINALE DEL PREVENTIVO**

OPERE EDILI	€ 0,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 0,00
IMPIANTI MECCANICI / IDRAULICI	€ 0,00
MANODOPERA IN ECONOMIA	€ 29.935,30
FORNITURE	€ 500,00
NOLEGGI TRASPORTI E DISCARICHE	€ 29.856,53
ALTRI ONERI	€ 0,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 0,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00

TOTALE PREVENTIVO **€ 60.291,83** al netto di i.v.a.



OFFERTA TECNICA; (rif. relazione tec./progetti/cronoprogramma allegati)

Iniziabilità lavori **10** gg. lavorativi Dalla Data dell'Ordine
 Ultimabilità opere **2** gg. lavorativi dall'inizio lavori
 Data redazione preventivo: 20/02/15
 Validità offerta: 30 gg dalla data di comunicazione

La presente offerta è valida solo se considerata nella sua globalità e completezza e si intende formulata "a corpo" e, quindi, suscettibile di revisione solo in caso di maggiori o minori opere da Voi formalmente richieste in corso d'opera. Eventuali modifiche e/o revisioni a quanto sopra dovranno essere preliminarmente concordate e dovranno risultare per iscritto.

In caso di accettazione, il mandato ad eseguire le opere previste s'intenderà esecutivo e per noi obbligatorio solo in seguito alla ricezione di Ordinativo scritto, o altra simile formalità, che vorrete inviarci. Le norme e condizioni contrattuali in base alle quali verranno realizzate le opere, condotti i lavori ed effettuati i pagamenti sono quelle previste da separato contratto.

In attesa di vostra gradita risposta, porgiamo i nostri più distinti saluti.
 Il responsabile della preventivazione:

Marco Cottone



Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
 Via G. Di Vittorio n. 29
 Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811
 Fax 0125.19.20.242
 E-mail: manital@manital.it
 Sito WEB: <http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019
 R.E.A. n° 841907
 C.F. e Reg. Imprese 07124210019
 Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.

Numero 18080901 2008 Reg. n. 18654-A
 Numero 15014601 2004 Reg. n. 12954-L
 Numero 086531001 2007 Reg. n. 16954-L

ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA

Visto il preventivo di opere per il trasloco mobiliario presso l'Arpa Sicilia - Dir. Generale
 per via L. Cavallotti n. 29 - I. IVREA - C.A. n. 841907



n° Prot. Manital

Data di Redazione:

Cod. Cliente

Denominazione Cliente

0002	ARPA SICILIA
------	--------------

Manitalidea S.p.A. ; p. I.V.A. e Reg. Imprese 07124210019
 Sede Legale: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)
 Sede Amministrativa: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)
 Tel. 0125.422.811; manital@manital.it; www.manital.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di PREVENTIVAZIONE RELATIVO A :

OPERE DA ESEGUIRSI IN (Indirizzo Immobile/Codice Immobile)

Interventi di facchinaggio esterno per trasloco mobilio, Armadi, Cabina
 ARPA da sede di corso C. Calatafimi ARPA a nuova sede di via San Lorenzo 312

Interventi ARPA di C. Calatafimi ARPA a nuova sede ARPA di via San Lorenzo di
 via Palermo

RDL Cliente

ODL Cliente

Manitalidea	Manitalidea
-------------	-------------

Referente Responsabile Preventivazione Manitalidea

Referente Cliente

Manito Cottone

via Via Circonvallazione - Imp. Corso Amministrativo - Ditta Ing. Roberto Grotto
 Palazzo Mirafiori - Cuneo

Interventi di facchinaggio esterno per trasloco mobilio Faldoni, armadi ecc da sede ARPA di Corso Calatafimi a nuova sede di via San Lorenzo 312; si prevede di impiegare per il servizio nr.10 operai coordinati da nr. 1 responsabile del servizio; nr. 2 autocarri furgonati provvisti di pedana mobile, nr. 1 autoscala con altezza 32 mt; nr. 1 autoscala piccola smontabile per facilitare l'accesso ai locali di C. Calatafimi/ via cappuccini compreso tutte le attrezzature necessarie per il trasporto di materiale pesante, (es. armadi blindati da 400 Kg. cad).

Si rende noto che il trasferimento del mobilio, armadi faldoni ecc presso l'immobile di C. Calatafimi/via Cappuccini e' reso piu' difficoltoso e dispendioso in termini di tempo in quanto non e' possibile accedere a tutti i locali dall'esterno (soprattutto per gli uffici del piano 2° e gli uffici CED); inoltre nel servizio e' compreso sia lo smontaggio (di tutto ciò che si ritiene utile per facilitare il trasporto) che il rimontaggio e la sistemazione di tutti i beni mobili.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	udm	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
-------------	-----	------------	------	------------------	------	------------	-----------------

4. MANODOPERA IN ECONOMIA (PREZZI PER MANODOPERA)

ORE IN ECONOMIA PER ESECUZIONE OPERE IN OGGETTO

Listino	DESCRIZIONE	udm	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
FM3	Facchinaggio esterno, compreso smontaggio e rimontaggio	ora	17,609	0%	€ 17,609	1700	€ 29.935,30	
<i>totale netto del sub capitolo</i>							€	29.935,30

TOTALE NETTO DEL CAPITOLO MANODOPERA IN ECONOMIA € 29.935,30

5. FORNITURE (PREZZI FRANCO CANTIERE)

MATERIALI NECESSARI AL RIPRISTINO DELLE OPERE IN OGGETTO

np	DESCRIZIONE	ac	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
	Materiale vario		€ 500,00	0%	€ 500,00	1	€ 500,00	
<i>totale netto del sub capitolo</i>							€	500,00

TOTALE NETTO DEL CAPITOLO FORNITURE € 500,00

6. NOLI , TRASPORTI, DISCARICHE (PREZZI DI ONERI SPECIFICI)

DESCRIZIONE GENERICA DEL SUB CAPITOLO

DESCRIZIONE GENERICA SINGOLA VOCE DEL SUB CAPITOLO

N	DESCRIZIONE	h	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
N04002a	N. 2 Autocarro ribaltabile a caldo		€ 121,62	35%	€ 79,05	288	€ 22.767,26	
N04146a	Piattaforma telescopica su autocarro altezza 34 m a caldo		€ 67,22	35%	€ 43,69	96	€ 4.194,53	
N04140a	Piattaforma aerea a compasso altezza 10 m a caldo		€ 46,39	35%	€ 30,15	96	€ 2.894,74	
<i>totale netto del sub capitolo</i>							€	29.856,53

TOTALE NETTO DEL CAPITOLO NOLI , TRASPORTI, DISCARICHE € 29.856,53

TOTALE GENERALE (I.V.A. esclusa) € 60.291,83

assoggettamento IVA a norma di legge

RIFERIMENTI DELL'OFFERTA

Cliente Committente: ARPA SICILIA

Preventivo per Opere di: Interventi di Facchinaggio esterno per trasloco mobilio, Armadi, Faldoni e varie da sede Arpa C. Calatafimi A001 a nuova sede di via San Lorenzo 312

Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1156412082 - ODL 2009017011

Da eseguirsi in: da sede ARPA di C. calatafimi A001 a nuova Sede ARPA di via San Lorenzo nr. 312 Palermo

Referente Cliente: Dott. Vito Ciringione - Ing. F.sco Ammoscato - Dott. Ignazio Crociata - Dott.ssa Mirabile C
Referente Manitalidea: Marco Cottone

CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI

(rif. Computo Metrico Estimativo allegato)

gg. Solari consecutivi

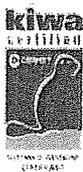
0	7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84
---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Progettazioni e Permessi
Approntamento cantiere
Demolizioni
Installazioni
Ripristini
collaudi e prove

I lavori di cui trattasi potranno iniziare entro **10** giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo e potranno avere ultimazione, secondo il cronoprogramma, entro **2** giorni lavorativi dalla data di inizio

Sono esclusi dalla valutazione dei termini di cui sopra gli eventuali ritardi di consegna forniture o fermi cantiere per cause non dipendenti da nostre azioni o volontà; tra queste cause sono da ricomprendersi (ad esempio) le richieste e/o necessità di **sospensione delle attività di cantiere dovute a condizioni climatiche non compatibili con le lavorazioni** (es. impossibilità di disattivare impianti di riscaldamento nella stagione invernale) scioperi o sospensioni dei lavori, anche per autonome iniziative sindacali, etc.

Il responsabile della preventivazione
Marco Cottone



Norma ISO 9001:2008 Reg. n. 10654-A
Norma ISO 14001:2004 Reg. n. 10654-E
Norma OHSAS 18001:2007 Reg. n. 10654-I

ORGANIZZAZIONE
CERTIFICATA

Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
Via G. Di Vittorio n. 29
Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811
Fax 0125.19.20.242
E-mail:
manital@manital.it
Sito WEB:
<http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019
R.E.A. n° 841907
C.F. e Reg. Imprese 07124210019
Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.

DESCRIZIONE	udm	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	q.tà	netto voce	totale capitoli
-------------	-----	------------	------	------------------	------	------------	-----------------

ESCLUSIONI

Ove non sia già stato espressamente previsto e contemplato nel Computo Metrico Estimativo che precede, sono da intendersi escluse dalla nostra offerta le sottoesposte attività/prestazioni/forniture/oneri

* Tutte le attività, forniture ed opere non espressamente menzionate nella elencazione di cui sopra. Non formeranno richiesta di maggiori compensi le lavorazioni necessarie per una esecuzione secondo criterio della regola dell'arte e, comunque, necessarie per la buona riuscita del risultato richiesto.
* Oneri e costi per la fornitura dei sottoservizi di utilità, quali energia elettrica ed acqua, necessari alla realizzazione delle opere o alla operatività del cantiere.
* Baraccamenti per servizi, mensa e spogliatoi degli operai.
* Tutte le attività di movimentazione e trasloco suppellettili che dovessero intralciare la realizzazione delle opere.
* Oneri aggiuntivi per ogni tassa e imposta dipendente o conseguente alle attività di cui alla presente preventivazione, normalmente assoggettate alla Committenza (occupazioni suolo pubblico, oneri di urbanizzazione, diritti di segreteria, imposte sulle pubblicità, etc).
* Oneri per lo smantellamento, trattamento e smaltimento di materiali tossico - nocivi o, comunque, definibili pericolosi e che fossero eventualmente rinvenuti durante le attività di cui alla presente valutazione.
* Progettazione esecutiva e di dettaglio degli interventi e degli impianti che esula da ogni obbligo di legge a carico degli installatori/realizzatori delle opere.
* Redazione e Istruttoria delle pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dei lavori (DIA, Permessi Ambientali, etc.)
* Oneri e danni conseguenti all'eventuale protrarsi dei tempi nel rilascio dei permessi dei Competenti Enti (se necessari, alla esecuzione dei lavori).
* Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla gestione e coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.
* Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla Direzione Lavori e Collaudi.
* Ogni e qualsiasi intervento su apparati e impianti, anche di tipo speciale (antintrusione, videosorveglianza, rilevazione incendi, porte e serrature di sicurezza) eventualmente interferiti e/o interferenti con le lavorazioni qui previste.
* Movimentazione e/o il trasloco di mezzi forti (casseforti etc...) o comunque eccedenti i normali pesi gestibili dagli operai dotati di normale attrezzatura di lavoro.
* Attività svolte oltre il normale orario lavorativo (se non diversamente indicato)

PRECISAZIONI

* E' richiesto che i locali, limitatamente alle sole zone di intervento, vengano consegnati alle lavorazioni liberi da personale e persone non dipendenti dalla nostra organizzazione.
* E' richiesta la disponibilità di due locali agibili per spogliatoio e servizi igienici da concedere in uso agli operai che interverranno nella realizzazione delle opere .
* Conseguentemente a caratteristiche specialistiche di lavorazioni previste nella presente preventivazione ci riserviamo di poter ricorrere al subappalto (fermo restando il nostro obbligo di darne preliminare comunicazione e di tenere salve e rispettate tutte le disposizioni di legge e/o contrattuali) .



Numero 1029031 - 2008 Reg. e. 1055/A
 Numero 4014021 - 2004 Sub. n. 10554/E
 Numero 4366518901 - 2003 Reg. n. 10654/I



ORGANIZZAZIONE
 CERTIFICATA

Manitalidea S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa
 Via G. Di Vittorio n. 29
 Cap 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811

Fax 0125.19.20.242

E-mail:

manital@manital.it

Sito WEB:

<http://www.manital.it>

P. IVA 07124210019

R.E.A. n° 841907

C.F. e Reg. Imprese 07124210019

Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.

N.ro di protocollo _____

del ___/___/___

RTI Manital Idea S.p.A.

Via G. Di Vittorio, 29

10015 Ivrea (TO)

Tel. 800.915.560

Fax. 06/45225319

**ATTO AGGIUNTIVO
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Crociata Ignazio Antonio

per l'Amministrazione Arpa Sicilia

Direzione Generale

C.F. 97169170822

Con sede in Palermo

Corso Calatafimi 217-219 con ingresso da via Cappuccini 86

Tel. 3666288344 Fax 091/6574146 E-mail icrociata@arpa.sicilia.it

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 12** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore Ciringione Vito;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'Ing. Cottone Marco;
- e) che in data 24/04/2013 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 27661;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo all'Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze.

RICHIEDE

- per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3¹
 - Immobile A001 Corso Calatafimi, 217/219 – (Palermo): Dismissione servizi a partire dal 01/04/2015.
 - Immobile A010 Via di San Lorenzo, 312 – (Palermo): Attivazione servizi Nuovo Immobile a partire dal 01/04/2015 con stanziamento quota extra canone per igiene ambientale e Facchinaggio Esterno da utilizzare a marzo 2015

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

¹ Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO
AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0414_A001	Palermo	Corso Calatafimi, 217/219	✓ Si
0414_A010	Palermo	Via di San Lorenzo, 312	✓ No

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev11 – 4° AA rev02)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone² EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO ³	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
€ -101.246,65	€ 93.403,75	€ -7.482,90	€ 1.173.916,66

² Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento da riportarsi nel modulo 3.

³ Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0414_A001	Palermo	Corso Calatafimi, 217/219	✓ Si

0414_A001

Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	€ 0,00	-€ 0,00	€ 654,85	-€ 665,63	-€ 221,88	-€ 232,65
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	-€ 186,19	-€ 248,26	-€ 82,75	-€ 517,20
SERVIZI DI PULIZIA	€ 0,00	€ 0,00	-€ 43.718,49	-€ 58.291,32	-€ 19.430,44	-€ 121.440,26
SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0,00	€ 0,00	-€ 100,40	-€ 133,87	-€ 44,62	-€ 278,89
GIARDINAGGIO	€ 0,00	€ 0,00	-€ 909,81	-€ 1.213,07	-€ 404,36	-€ 2.527,24
RECEPTION	€ 0,00	€ 0,00	-€ 40.378,20	-€ 53.837,60	-€ 17.945,87	-€ 112.161,66
Totale servizi a canone	€ 0,00	-€ 0,00	-€ 84.638,24	-€ 114.389,74	-€ 38.129,91	-€ 237.157,89
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA	€ 0,00	€ 0,00	-€ 15.235,10	-€ 20.313,46	-€ 6.771,15	-€ 42.319,71
Totale presidi	€ 0,00	€ 0,00	-€ 15.235,10	-€ 20.313,46	-€ 6.771,15	-€ 42.319,71
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	-€ 2.374,65	-€ 3.166,20	-€ 1.055,40	-€ 6.596,25
ALTRI SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale generale	€ 0,00	-€ 0,00	-€ 102.247,98	-€ 137.869,41	-€ 45.956,47	-€ 286.073,86

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0414_A010	Palermo	Via di San Lorenzo, 312	✓ No

0414_A010						
Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 628,77	€ 838,35	€ 279,45	€ 1.746,57
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,13	€ 165,50	€ 55,17	€ 344,80
SERVIZI DI PULIZIA	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.931,65	€ 30.575,54	€ 10.191,85	€ 63.699,04
SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 100,40	€ 133,87	€ 44,62	€ 278,89
RECEPTION	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.378,20	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 112.161,66
Totale servizi a canone	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.163,15	€ 85.550,86	€ 28.516,95	€ 178.230,96
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.554,38	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 7.095,49
IGIENE AMBIENTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
ALTRI SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.291,83
MANUTENZIONI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Totale generale	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.717,52	€ 88.956,69	€ 29.652,23	€ 278.230,96

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO⁴	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Reception	-	€ 92.904,51	€ 107.904,51
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	-	€ 499,24	€ 13.164,04
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/ Traslochi	-	-	-
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE		€ 93.403,75	€ 121.068,55

⁴ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento.

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Arpa Sicilia
C.F. 97169170822
Con sede in Corso Calatafimi 217-219 con ingresso da via Cappuccini 86 - Palermo

e dovranno indicare:

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) _____
(Luogo) _____, (Data) __/__/____
Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato 5084722D52

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital Idea S.p.A.. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: IT
Codice di controllo: 23
CIN: O
ABI: 01030
CAB: 30540
C/C: 000001063290

IBAN: IT 23 O 01030 30540 000001063290

Intestatario: MANITALIDEA SPA

Banca: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale: IVREA

Indirizzo PIAZZA BALLA

Città IVREA

CAP: 10015

per l'Amministrazione Contraente

A) Quadro sintetico generale dei corrispettivi aggiornati all'atto aggiuntivo del Rev 11

Quadro di sintesi

Servizio	Data inizio	Data fine	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA	01/05/2013	30/04/2017	€ 1.236,61	€ 1.861,10	€ 3.147,80	€ 2.036,92	€ 678,97	€ 8.961,40
IMPIANTO ANTINCENDIO			€ 164,68	€ 247,84	€ 186,19	€ 165,50	€ 55,17	€ 819,39
SERVIZI DI PULIZIA			€ 73.785,18	€ 109.568,76	€ 86.897,26	€ 79.968,32	€ 26.656,11	€ 376.875,62
SMALTIMENTO RIFIUTI			€ 393,83	€ 592,71	€ 593,69	€ 593,69	€ 197,90	€ 2.371,82
GIARDINAGGIO			€ 804,69	€ 1.211,06	€ 303,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,02
RECEPTION			€ 35.713,17	€ 53.748,32	€ 53.837,60	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 215.082,55
Totale servizi a canone			€ 112.098,16	€ 167.229,78	€ 144.965,82	€ 136.602,03	€ 45.534,01	€ 606.429,80
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA			€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
Totale presidi			€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
FACCHINAGGIO INTERNO			€ 2.110,80	€ 3.166,20	€ 3.345,93	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 13.164,04
MANUTENZIONI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
IGIENE AMBIENTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
ALTRI SERVIZI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.291,83
Totale generale			€ 186.270,56	€ 291.349,62	€ 260.698,18	€ 245.991,14	€ 81.702,65	€ 1.173.916,66

B) Aggiornamento dei corrispettivi di spesa sui conti codice del Bilancio ARPA per le annualità rispondenti alla durata contrattuale è il seguente:

Tab. Aggiornamento dei corrispettivi di spesa sui conti codice del Bilancio ARPA

Specifiche del cod. conto	Voce del servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2016	totale
Conto 22.01.04 Servizi di pulizia	SER. PULIZIA	€ 73.785,18	€ 109.568,76	€ 86.897,26	€ 79.968,32	€ 26.656,11	€ 376.875,62
	SMALT.RIFIUTI	€ 393,83	€ 592,71	€ 593,69	€ 593,69	€ 197,90	€ 2.371,82
	GIARDINAGGIO	€ 804,69	€ 1.211,06	€ 303,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,02
	Pres. Serv. Puliz	€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
	Facch. INTERNO	€ 2.110,80	€ 3.166,20	€ 3.345,93	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 13.164,04
	IGIENE AMBIENTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
	ALTRI SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.291,83
Conto 23.01.00 Servizi di manutenzione	Imp/antincendio	€ 164,68	€ 247,84	€ 186,19	€ 165,50	€ 55,17	€ 819,39
	Manutenzione v.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Conto 22.01.13 Servizi di consulenza gestionale	SERVIZI DI CONSULENZA x elaborazione e trattamento dati	€ 1.236,61	€ 1.861,10	€ 3.147,80	€ 2.036,92	€ 678,97	€ 8.961,40
Conto 22.01.29 Servizi di vigilanza	RECEPTION	€ 35.713,17	€ 53.748,32	€ 53.837,60	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 215.082,55

Piano Dettagliato degli Interventi

ARPA Sicilia

Lotto 12

PDI FM3_12_0414 Rev. 11 del 27/02/2015

Codice Fiscale: 97169170822

Sede: Corso Calatafimi 217 - Palermo

Richiedente: Crociata Ignazio Antonio

Supervisore: Ciringione Vito

Tel. : 320/4653737

Fax : 091/6574146

Email: icrociata@arpa.sicilia.it

Convenzione Consip Facility Management Uffici 3 - Fornitura di
servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo
alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio

C. CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI PROPOSTA

C.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA

FACILITY MANAGEMENT LIGHT

C.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI

SINTESI	Data attivazione	Data fine	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	01/05/2013	30/04/2017	€ 1.236,61	€ 1.861,10	€ 3.147,80	€ 2.036,92	€ 678,97	€ 8.961,40
IMPIANTO ANTINCENDIO	01/05/2013	30/04/2017	€ 164,68	€ 247,84	€ 186,19	€ 165,50	€ 55,17	€ 819,39
SERVIZI DI PULIZIA	01/05/2013	30/04/2017	€ 73.785,18	€ 109.568,76	€ 86.897,26	€ 79.968,32	€ 26.656,11	€ 376.875,62
SMALTIMENTO RIFIUTI	01/05/2013	30/04/2017	€ 393,83	€ 592,71	€ 593,69	€ 593,69	€ 197,90	€ 2.371,82
GIARDINAGGIO	01/05/2013	31/03/2015	€ 804,69	€ 1.211,06	€ 303,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,02
RECEPTION	01/05/2013	30/04/2017	€ 35.713,17	€ 53.748,32	€ 53.837,60	€ 53.837,60	€ 17.945,87	€ 215.082,55
Totale servizi a canone			€ 112.098,16	€ 167.229,78	€ 144.965,82	€ 136.602,03	€ 45.534,01	€ 606.429,80
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA	01/05/2013	30/04/2017	€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
Totale presidi			€ 72.061,60	€ 120.953,64	€ 112.386,44	€ 105.983,28	€ 35.033,36	€ 446.418,32
FACCHINAGGIO INTERNO	01/05/2013	30/04/2017	€ 2.110,80	€ 3.166,20	€ 3.345,93	€ 3.405,83	€ 1.135,28	€ 13.164,04
MANUTENZIONI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
IGIENE AMBIENTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,68
ALTRI SERVIZI			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.291,83
Totale generale			€ 186.270,56	€ 291.349,62	€ 260.698,18	€ 245.991,14	€ 81.702,65	€ 1.173.916,66