



REGIONE SICILIANA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 14 del 29/1/2015

Assunzione d'oneri afferenti la locazione della palazzina denominata "pal. D" sita in via Varese 43/45 (catasto fabbricati del comune di Catania Fg. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia, pagamento 1° semestralità 2015, per il periodo dal 1 gennaio 2015 al 30 giugno 2015 - D'Arrigo Luigi.

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 118/GAB del 30/07/2012)

VISTO l'art. 90 della legge regionale 03.05.01 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, e dall'art. 35 della legge regionale 31.5.2004 n. 9, di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA-Sicilia;

VISTO il Regolamento dell'ARPA Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.165/Gab del 1 Giugno 2005, pubblicato sulla GURS n. 29, parte I^, dell'8 Luglio 2005;

VISTO il D.D.G. n. 315 del 13/06/2005: "*Preso d'atto - Approvazione del Regolamento di definizione dell'assetto organizzativo, della pianta organica ed altri aspetti relativi alla funzionalità dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche ed integrazioni*";

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente, "Area Affari Generali e Comuni" prot. n.3112 del 22/01/2015, con la quale si autorizza la gestione provvisoria del bilancio 2015 sino al 30/04/2015;

VISTO il D.D.G. n. 252 del 29.07.2014 con il quale è stato adottato il bilancio consuntivo di A.R.P.A. Sicilia;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 7 ottobre 2009, Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3, tra il Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello - Frazione Acitrezza -, via Grasso n. 21, codice fiscale DRRLGU72T17C351N e l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente della Sicilia relativo alla locazione della palazzina denominata "pal. D" (catasto fabbricati del Comune di Catania Fig. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici della Struttura Territoriale di ARPA Sicilia per un canone annuo di € 60.760,00;

VISTI in particolare gli articoli 5, 6 e 7 da cui evince che:

- il canone della locazione è stabilito in € 60.760,00 concordato sulla base del parere di congruità rilasciato in data 27/05/2009 dall'Ispettorato Tecnico Regionale Lavori Pubblici;

- il canone annuo sarà corrisposto al locatore in due rate semestrali ciascuna da € 30.380,00 (euro trentamilatrecentottanta/00) che saranno versate anticipatamente entro il 31 Gennaio e il 31 Luglio di ogni anno;
- a decorrere dal mese di gennaio del secondo anno il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente e l'indice di riferimento deve essere quello del mese di dicembre;

VISTO il D.D.G. n. 456 del 12.11.2009 di presa atto dei contratti di locazione per immobili a supporto del Dipartimento ARPA Provinciale di Catania;

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, secondo cui, per quanto attiene i contratti di locazione stipulati dalle Amministrazioni Pubbliche, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto;

CONSIDERATO che, con decorrenza dal 2° semestre 2013, in applicazione della nuova Legge Finanziaria Regionale 2013, per quanto attiene alle locazioni passive è stabilito che i canoni di locazione non possono essere superiori, in termini di euro per metro quadrato all'anno, rispetto a quanto riportato nelle rilevazioni realizzate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia, incrementato del 10% e tenendo conto che il nuovo canone non può comunque essere superiore a quello stabilito nel contratto in scadenza;

VISTA la nota prot. n. 42305 del 25/06/2013 riguardante la rinegoziazione del canone di locazione;

DATO ATTO che l'Agenzia ha corrisposto per l'anno 2013 al Dott. Luigi D'Arrigo nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N un canone semestrale pari ad € 31.109,12 comprensivo dell'aggiornamento dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2011, indi confermato per il primo semestre 2014 con D.D.G. n.12 del 31.1.2014;

VISTA la nota agenziale prot.n.46254 del 21.7.2014 con la quale è stata rappresentata al proprietario dell'immobile la sopravvenienza della sopramenzionata circolare della Regione Siciliana n.9/2014 a tutela dell'esigenza di contenimento della spesa pubblica ed è stata, pertanto, riformulata proposta di rinegoziazione del canone di locazione nella misura del 20% di quanto attualmente corrisposto, facendo, altresì, presente che, in ottemperanza alle previsioni di cui al punto n.1.2.1 della Delibera n.317/2012, in caso di diniego o di silenzio l'amministrazione dovrebbe procedere, previa individuazione di soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose, a disdettare il contratto di locazione *de quo*;

VISTA la documentazione inviata dal dott.D'Arrigo Luigi, dalla quale risulta già praticato l'abbattimento del canone di locazione dell'immobile;

PRESO ATTO che con D.D.G. n.260 del 31.7.2014 si è proceduto all'assunzione di oneri afferenti la locazione dell'immobile di proprietà di D'Arrigo Luigi sino al 31.12.2014;

RITENUTO di riservarsi di verificare la congruità del prezzo corrisposto a titolo di locazione prima di potere praticare un ulteriore abbattimento adottando come parametro le quotazioni immobiliari delle banche dati dell' Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e successivamente di applicare la rivalutazione istat di legge;

RITENUTO che nell'eventualità in cui il prezzo corrisposto a titolo di canone di locazione risulti non congruo in quanto superiore rispetto alle quotazioni immobiliari l'Agenzia dovrà avviare una nuova rinegoziazione con il proprietario dell'immobile;

DATO ATTO che l'onere di € 31.109,12, relativo al primo semestre 2015, dovrà liquidarsi in favore del Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via

Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N, da versare presso BANCA POPOLARE AGENZIA N. 8 CATANIA, coordinate bancarie IBAN: IT75L0503416908000000004860;

DATO ATTO che l'onere di € 31.109,12, relativo al canone di locazione, sarà imputato sul conto del bilancio cod. 24.01.01 "Locazioni passive" competenza 2015;

CONSIDERATO che il pagamento del canone di locazione di cui all'oggetto rientra tra le spese obbligatorie dell'Agenzia;

DECRETA

Per i motivi citati in premessa di:

Dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Assumere l'onere di € 31.109,12 per il pagamento del canone di locazione per il periodo che va dal 1° gennaio 2015 al 30 giugno 2015.

Dare atto che l'onere di € 31.109,12, relativo al canone di locazione, sarà imputato sul conto cod. 24.01.01 "Locazioni passive" dell'esercizio provvisorio 2015 – gestione provvisoria;

Liquidare in favore del Dott. D'Arrigo Luigi, nato a Catania il 17/12/1972, residente in Acicastello, Frazione Acitrezza, via Grasso n. 21, codice fiscale DRR LGU 72T17 C351N, la somma relativa al canone di locazione di € 31.109,12, per il periodo che va dal 1° gennaio 2015 al 30 giugno 2015 afferente la locazione della palazzina denominata "pal. D" (catasto fabbricati del Comune di Catania Fg. 13 part. 1291 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), adibita ad attività istituzionale (laboratoristica) e ad uffici del Dipartimento Provinciale di ARPA Sicilia, giusto contratto stipulato il giorno 7/10/2009 Rep. N. 359 del 23/10/2009, registrato in Catania il 27/10/2009 al n.13096/3;

Riservarsi di verificare la congruità del prezzo corrisposto dall'Agenzia a titolo di canone annuale di locazione dell'immobile di che trattasi alla luce dei prezzi di mercato;

Autorizzare la SA2 ad emettere apposito mandato di pagamento in favore del Dott. D'Arrigo Luigi;

Disporre l'immediata esecutività del presente decreto;

Dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento;

Disporre, nelle more della disciplina definitiva dei controlli degli atti dell'ARPA-Sicilia, la trasmissione del presente decreto all'A.R.T.A.- Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente – per l'esercizio dei compiti di vigilanza ex punto 2 dell'art. 90 legge regionale 6/2001 ed al Collegio dei Revisori.

Il Dirigente Responsabile SA3

(Dott. Vito Ciringione)

Il Dirigente Responsabile SA2

per la regolarità contabile

(Dott. Vito Ciringione)

Il Direttore Generale

(Dott. Francesco Licata di Baucina)